



CONVENIO REGULADOR DEL SUMINISTRO DE AGUA DESALINIZADA PARA USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE LA DESALINIZADORA DE VALDELENTISCO Y SU RED DE DISTRIBUCIÓN.

En la ciudad de Murcia, a 02 de septiembre de 2009.

REUNIDOS

De una parte, D. [redacted] en su calidad de Director General de la Sociedad Estatal AGUAS DE LA CUENCA DEL SEGURA S.A., con C.I.F. A- [redacted] inscrita en el Registro Mercantil, Sección [redacted], Tomo [redacted] Folio [redacted], y con domicilio en calle [redacted] B, de Murcia, en representación de la misma en virtud de lo acordado por el Consejo de Administración de la Entidad en fecha 23 de abril de 2.008.

Y, de otra parte, D. [redacted] en su calidad de Administrador Solidario de la mercantil [redacted] (en adelante USUARIO), con CIF [redacted] inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 2065, Folio [redacted], hoja [redacted], inscripción 1ª, con domicilio social en Torre Pacheco (Murcia), [redacted], número [redacted], planta baja, CP 30700, mayor de edad, provisto de DNI nº [redacted], interviene en representación de la misma.

Ambas partes tienen y se reconocen, en el concepto en el que intervienen, la capacidad legal y representación necesarias y aseguran no haber sido objeto de restricción, para formalizar el presente contrato de suministro de agua desalada

En atención a lo que antecede las partes,

EXPONEN

PRIMERO.- "AGUAS DE LA CUENCA DEL SEGURA, S.A." (en adelante ACUASEGURA) fue constituida, el día 2 de julio de 1999, por el Consejo de Ministros en los términos del Artículo 158.5 de la Ley 13/1996, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales Administrativas y de Orden Social, que lo habilita para la constitución de esta sociedad estatal, prevista genéricamente por el Art. 6.1 a) del Texto Refundido de la Ley General Presupuestaria, aprobado por R.D. Legislativo 1091/88 de 23 de Septiembre, siendo su objeto social la contratación, construcción y explotación, en su caso, de toda clase de obras hidráulicas y el ejercicio complementario de cualesquiera actividades que deban considerarse parte o elementos del ciclo hídrico y estén relacionados con aquellas, así como, la gestión de obras y recursos hídricos, incluida la medioambiental que contempla la Ley de



Aguas, de acuíferos, lagunas, embalses, ríos y tramos de ríos, así como el ejercicio de aquellas actividades preparatorias, complementarias o derivadas de las anteriores; pudiendo, asimismo, realizar estas actuaciones con la colaboración de los beneficiarios de las obras mediante el pago de contraprestación a convenir con los usuarios de las mismas.

SEGUNDO.- La Modificación Nº 2 del Convenio de Gestión Directa de la construcción y/o explotación de obras hidráulicas firmado el 15 de diciembre de 2.005 entre ACUASEGURA y el MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE en su Adicional A.1 y A.2 contempla las obras DESALINIZADORA DE VALDELENTISCO y la RED DE DISTRIBUCIÓN.

Estas obras se han de realizar según recoge la propia Cláusula Tercera del citado Convenio, que regula las obras a construir y/o explotar por ACUASEGURA, con financiación parcial con cargo a sus fondos propios, y según las condiciones establecidas en el Convenio particular que habrá de suscribirse con los usuarios en aplicación de lo previsto en la Cláusula TERCERA.2.

Las actuaciones están cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Eje 3 y Medida 1 del siguiente modo:

- a) Desalinizadora de Valdelentisco cuenta con la confirmación de la tasa de cofinanciación europea, Decisión de Comisión Europea de fecha 27 de enero de 2.006.
- b) Los tramos I a V de la Red de Distribución tienen asignada por el Ministerio de Medio Ambiente una cofinanciación del 50% a cargo de Unión Europea.

TERCERO. El actual régimen jurídico de las aguas desalinizadas es la de su integración en el Dominio Público Hidráulico dado su carácter demanial. El art. 13 2. del TRLA dispone que las obras e instalaciones de desalación declaradas de interés general del Estado podrán ser explotadas directamente por las sociedades estatales a las que se refiere el capítulo II del título VIII de esta Ley.

CUARTO. ACUASEGURA tramitará, en su caso, ante la Confederación Hidrográfica del Segura las autorizaciones o concesiones correspondientes a usuarios finales que han cumplido con las exigencias jurídicas, técnicas y de garantías para la formalización del presente convenio de suministro.

Puestos de manifiesto los anteriores antecedentes, las partes tienen a bien recoger en este CONVENIO las reglas que regularán a partir de este momento sus relaciones entre ellos y con terceros, por lo que respecta a la actuación objeto de este documento, y en consecuencia PACTAN Y CONVIENEN el siguiente CONVENIO REGULADOR DEL SUMINISTRO DE AGUA DESALINIZADA PARA USO INDUSTRIAL Y/O DE SERVICIOS con las siguientes:

ESTIPULACIONES

I. OBJETO DEL CONTRATO Y DESCRIPCION DE LA OBRA HIDRÁULICA

El presente Convenio tiene por objeto regular las relaciones entre la entidad que presta el servicio de suministro de agua desalinizada para el uso industrial y /o de servicios y los usuarios del mismo, señalándose los derechos y obligaciones básicas para cada una de las partes.

Las infraestructuras propiedad de acuasegura de producción y distribución del presente Convenio son la Desalinizadora de Valdelentisco y su Red de Distribución con la impulsión y depósitos reguladores para situar el agua desalada en la cota aproximada de 290 m. cabeza de distribución del sistema de riego de unos 90 km. de longitud con sus embalses de regulación.

Los usuarios deberán ejecutar a sus expensas la Red Secundaria de distribución, así como su operación y mantenimiento.

El volumen de suministro anual comprometido, para los polígonos y parcelas declaradas en el Anexo I al presente Convenio, asciende a los siguientes m³ anuales:

AÑO 2009	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Transcurridos los primeros dos años de explotación y anualmente en lo sucesivo, el usuario deberá comprometer un nuevo volumen de suministro anualizado para el quinquenio siguiente, en cuyo caso, cada demanda anual prevista ha de ser como mínimo igual a la del año anterior, con el mantenimiento en todo caso, o ampliación con la actualización según el IPC correspondiente, de las garantías de la Cláusula IV.

II. INTERES DE LOS PARTICULARES EN EL SUMINISTRO.

El interés de los usuarios en la explotación de las obras viene determinado por los beneficios derivados de la Actuación, atender los actuales déficits de agua que soportan los usos industriales y de los servicios, entre otros los desarrollos turístico residenciales, sus zonas deportivas y de vegetación ornamental en el área de influencia de la Actuación. En suma, la consolidación de actividades económicas que contemplan como un factor determinante de su existencia y desarrollo la garantía del suministro de agua, ya que la aportación de agua

desalinizada conseguiría además evitar la sobreexplotación de acuíferos con una estabilidad en el suministro de agua y la recuperación de suelos con graves problemas de salinidad, en suma, el interés de los usuarios viene determinado por los beneficios económicos particulares, además de los medioambientales y sociales que se desprenden y la prevención de la desertización de la zona.

III. TARIFAS

Las tarifas a percibir por ACUASEGURA de los usuarios consistirán en la adición de los dos siguientes conceptos (IVA incluido 7%):

- A) Tarifa de producción en planta: 0,90 € por m³ producido.
- B) Tarifa de distribución: 0,20 € por m³ suministrado.

En caso de que el usuario no demandara el volumen de agua comprometido se establece una tarifa fija de 0,25 € por m³ de agua no consumida.

Las anteriores tarifas base 2.009 serán actualizadas anualmente con el incremento del Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística y además el incremento de precio directo del suministro de la energía eléctrica.

IV. COMPROMISO DE PAGO DE LAS TARIFAS

El usuario previamente a la firma del presente Convenio aporta garantía consistente en aval bancario por importe de una anualidad del término fijo de la tarifa según la Cláusula III y por el máximo anual previsto de agua desalinizada de la Cláusula I en garantía al cumplimiento del presente Convenio. La copia de este compromiso vinculante consta en el Anexo II. El aval ó depósito habrá de renovarse cada cinco años con la actualización del importe según IPC y por el volumen comprometido en esa fecha.

El usuario se obliga formalmente al pago anticipado de la demanda trimestral solicitada para el trimestre posterior. Se facturará trimestralmente, en todo caso, la tarifa fija del caudal asignado.

La facturación se realizará en la salida de la red primaria de distribución propiedad de acuaSegura.

El usuario efectuará el pago a través de domiciliación bancaria. Si incurriese en mora se devengará el interés legal del dinero publicado en el BOE.

V. COMPETENCIAS Y OBLIGACIONES

De conformidad con su estatuto particular corresponde a ACUASEGURA la explotación de las infraestructuras de producción y suministro, así como la verificación del uso final dentro las parcelas declaradas y, sin perjuicio de las facultades inspectoras de la Confederación Hidrográfica del Segura, podrá inspeccionar las instalaciones de sus usuarios, con el fin de vigilar las condiciones y forma en que éstos utilizan el suministro. Asimismo le corresponde:

- a) El mantenimiento de las condiciones de presión en los puntos de conexión con la Red Secundaria.
- b) El mantenimiento de la calidad del agua desalinizada en los parámetros siguientes: Cloruros < 275 ppm; TDS <600 ppm; Boro < 1 ppm; pH entre 7 y 8; SAR <8.
- c) Salvo causa de fuerza mayor, o avería en las instalaciones públicas, acuaSegura tienen la obligación de mantener permanentemente el suministro aprovechando la capacidad de regulación de sus embalses.
- d) AcuaSegura podrá suspender temporalmente el servicio cuando sea imprescindible para proceder al mantenimiento, reparación o mejora de las instalaciones a su cargo.

Son competencia de la Confederación Hidrográfica del Segura todas aquéllas relativas al Organismo de cuenca que derivan del carácter demanial del agua desalinizada, en particular la inspección y vigilancia del cumplimiento de las condiciones de las concesiones y autorizaciones otorgadas.

Corresponde a los usuarios las siguientes obligaciones:

- a) Derivaciones a terceros: Los usuarios no podrán, bajo ningún concepto, ceder gratuita o remuneradamente agua a terceros, ya sea con carácter permanente o temporal, siendo responsables de toda defraudación que se produzca en su suministro, bien por sí o por cualquier otra persona que de él dependa, fuera de los polígonos y parcelas que constan en el Anexo correspondiente.
- b) Usos y alcance de los suministros: Los usuarios están obligados a utilizar el agua suministrada en la forma y para el uso convenido.
- c) Facilidades para las instalaciones e inspecciones: Los usuarios están obligados a facilitar a acuaSegura la colocación de los elementos precisos en la propiedad objeto del suministro, así como a permitir la entrada a aquélla al personal autorizado por dicha Entidad, que así lo acredite, a fin de que pueda efectuar cuantas comprobaciones estén relacionadas con el suministro. Sin perjuicio de las que correspondan a la Administración Hidráulica.
- d) Independencia de instalaciones: Cuando en una misma finca exista junto al agua desalinizada de regadío o industrial, aguas para

abastecimiento humano, el usuario vendrá obligado a establecer redes e instalaciones interiores por donde circulen o se almacenen independientemente las aguas, sin que exista posibilidad de que se mezclen las de una y otra procedencia. En caso de uso para abastecimiento el usuario deberá realizar las infraestructuras precisas para cumplir las reglamentaciones higiénico-sanitarias legalmente exigibles.

- e) Los usuarios estarán obligados a comunicar a acuaSegura cualquier modificación que realicen en la disposición, o características de su red secundaria.
- f) Se permite la subrogación a cualquier heredero o legatario si ha de suceder al causante en la propiedad o titularidad del contrato suministro. En el caso de Entidades jurídicas, quien se subroge o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacer lo propio en el contrato de suministro. El plazo para subrogarse será de doce meses a partir de la fecha del hecho causante.

VI. DERECHO A LA INFORMACIÓN

Según lo dispuesto en el Convenio de Gestión Directa en su Cláusula Tercera, punto 2, apartado i los usuarios tendrán derecho a ser informados y a ser oídos sobre las incidencias fundamentales que afecten al sistema de suministro.

VII. EXPLOTACION DE LA OBRA

El Convenio de suministro tendrá una duración de veinticinco años comenzando en la fecha de inicio efectivo del suministro.

ACUASEGURA confeccionará un Plan de Explotación y Suministro al objeto de conciliar la producción y el suministro de agua desalada con las demandas anuales y trimestrales de los usuarios y coordinará las solicitudes individuales con la regulación de la demanda global de suministro para regadío así como las de los distintos usos del agua desalada, sin perjuicio de que tenga preferencia, en todo caso, el suministro destinado al abastecimiento humano.

Asimismo determinará las características de las acometidas, tanto en lo que respecta a sus dimensiones, componentes, tipo y calidad de sus materiales, como a su forma de ejecución y los puntos de conexión, en base a la concentración de demandas en zonas determinadas, volúmenes de suministro previsible y condiciones de presión.



VIII. SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO

ACUASEGURA podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo que la legislación vigente le ampare, suspender el suministro a sus usuarios en los casos siguientes:

- a) Por el impago de las facturaciones dentro del plazo establecido al efecto.
- b) En todos los casos en que el usuario haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.
- c) Cuando el usuario establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas diferentes a las consignadas en el presente Convenio.
- d) Cuando el usuario no permita la entrada en las fincas a las que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por acuaSegura y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones.
- e) Cuando el usuario no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con acuaSegura o las condiciones generales de utilización del agua.

IX. EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO.

El incumplimiento, por cualquiera de las partes, de alguna de las obligaciones que respectivamente les incumben, derivadas de las anteriores estipulaciones, tendrán la consideración de incumplimiento de este contrato a efectos de lo dispuesto de el art. 1.124 del Código Civil.

El contrato de suministro de agua desalinizada para uso turístico residencial se extinguirá, sin perjuicio de la ejecución anterior o no de las acciones de suspensión de suministro, de la Cláusula VIII, por cualquiera de las causas siguientes:

- 1.- Por resolución de ACUASEGURA, en los siguientes casos:
 - a) Por persistencia durante más de tres meses en cualquiera de las causas de suspensión de suministro reguladas Cláusula VIII.
 - b) Por cumplimiento del término o condición del contrato de suministro.
 - c) Por utilización del suministro sin ser el titular concesional o autorizado del mismo.
 - d) Por incumplimiento, por parte del usuario del contrato de suministro o de las obligaciones que de él se deriven.



2.- Por declaración de la Confederación Hidrográfica del Segura de caducidad de la concesión o revocación de la autorización habilitantes del presente contrato de suministro de agua desalinizada.

XI. SUMISIÓN EXPRESA A TRIBUNALES

Para cualquier cuestión, disputa o divergencia que pudiera surgir por el cumplimiento de este contrato, con renuncia expresa a otro fueros que les pudieran corresponder, las partes se someten expresamente a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Murcia capital.

Por la presente, se firma el documento por triplicado ejemplar y a un solo efecto, que consta de ocho folios escritos a una sola cara, con los Anexos que se acompañan, en el lugar y fecha descritos en el encabezamiento.

Por

S.A.

Por

Fdo.

Fdo.

C/ Montijo, nº2, 3ª planta
30001 Murcia
Tel. 968355337 - Fax 968222325
acuasegura@acuasegura.es



RELACIÓN DE ANEXOS DEL CONVENIO REGULADOR

ANEXO I. Plano de situación de las fincas objeto del suministro.

NEXO II. Copia de la garantía aportada por el usuario.

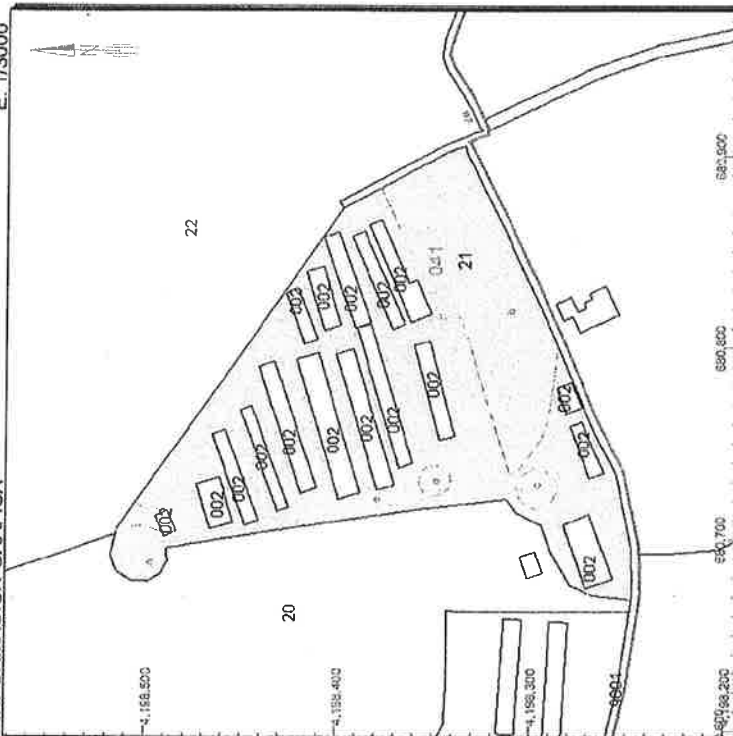


ANEXO I. Plano de situación de las fincas objeto del suministro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de MURCIA Provincia de MURCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 3 de Agosto de 2009

- 880.903 Coordenadas UTM, en metros
- 880.904 Límite de Manzana
- 880.905 Límite de Parcela
- 880.906 Límite de Construcciones
- 880.907 Muebles y abedres
- 880.908 Límite de Cultivos Verdes
- 880.909 Hidrografía

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
 Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A041000210000WK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 41 Parcela 21
 CASA GOMEZ, MURCIA [MURCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario

COORDENANTE DE PARTICIPACIÓN: --

USO CONSTRUCCIÓN: --

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COORDENANTE DE PARTICIPACIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 41 Parcela 21
 CASA GOMEZ, MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): --

SUPERFICIE SUELO (m²): 24.468

TIPO DE FINCA: --

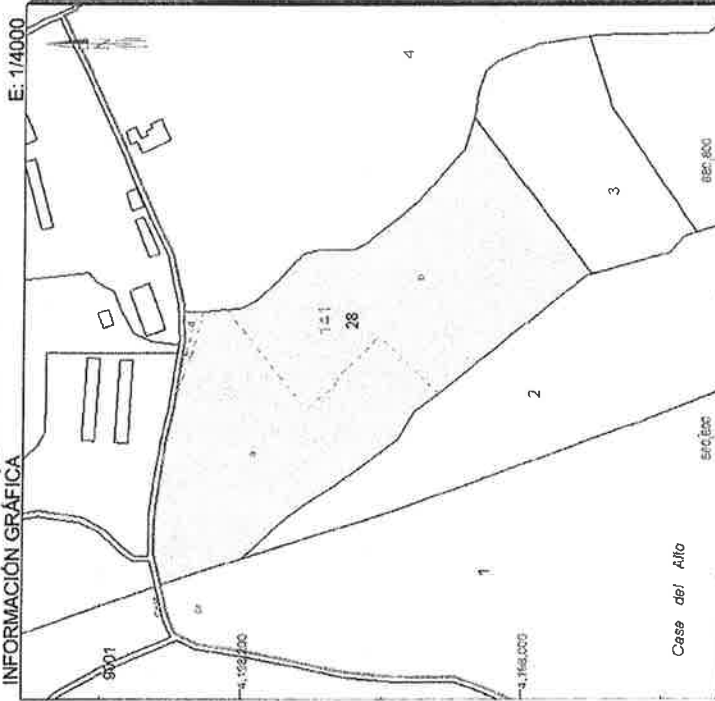
SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	I-	Improductivo	00	0,0648
b	NR	Agrrios regadío	02	0,6675
c	I-	Improductivo	00	0,0318
d	I-	Improductivo	00	0,0205
e	E-	Pastos	00	1,6622

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de MURCIA Provincia de MURCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Martes, 4 de Agosto de 2009

- 820,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía


GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A141000280000AS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 Polígono 141 Parcela 28
CASA GOMEZ MURCIA [MURCIA]

USO PRINCIPAL: **Agrario**

USO DE PARTICIPACIÓN: --

ANOS CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 Polígono 141 Parcela 28
CASA GOMEZ MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --

SUPERFICIE SUELO (M²): **44.904**

TIPO DE FINCA: --

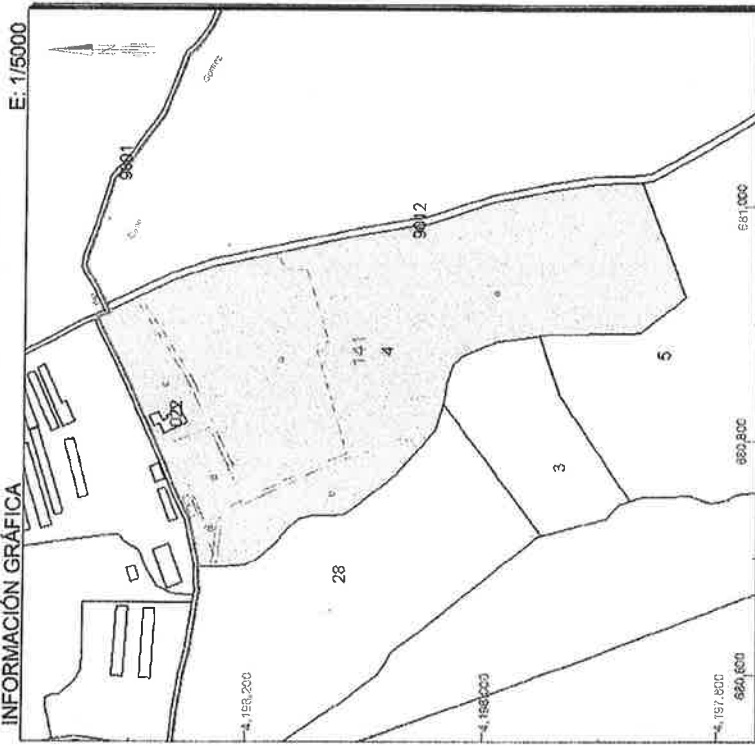
SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	AR	Almendro regadio	03	2,0517
b	CR	Labor o labradío regadio	04	2,3996
c	I-	Improductivo	00	0,0210
d	E-	Pastos	00	0,0181



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE LOS CATAS TRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MURCIA Provincia de MURCIA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 3 de Agosto de 2009

- 881,000 Coordenadas HTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Límite de parcelas
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A141000040000AA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 141 Parcela 4
 CASA GOMEZ MURCIA [MURCIA]

APROPIACIÓN PRINCIPAL: Agrario

CONSEJENTE DE PARTICIPACIÓN: --

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 141 Parcela 4
 CASA GOMEZ MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --

SUPERFICIE SUBSOL (M²): 81.129

TIPO DE FINCA: --

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	NR	Agríos regadío	04	4,4098
b	CR	Labor o labradío regadío	04	2,1193
c	I-	Improductivo	00	0,6338
d	I-	Improductivo	00	0,2584
e	I-	Improductivo	00	0,6671
f	I-	Improductivo	00	0,0110
g	I-	Improductivo	00	0,0135