Anuncio de licitación

Número de Expediente **SV/48/24**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2024 a las 17:18 horas.

Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 205.342,83 EUR.
- Importe 165.643,22 EUR.
- Importe (sin impuestos) 136.895,22 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 24 Mes(es)
    - Observaciones: Dado que se trata de un contrato cuya prestación es de carácter sucesivo, el plazo del contrato comenzará a contar desde el día siguiente de la finalización del contrato saliente (SV/40/22), previéndose su inicio el día 1 de marzo de 2025, o desde la formalización del contrato si ésta fuera posterior.
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No

- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Se adoptará un procedimiento abierto, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s0tSktULUMyKeVWTb9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.acuamed.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D

Dirección Postal

- Albasanz, 11

Contacto

- Teléfono 914234558

- (28037) Madrid España
- ES300
- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Proveedor de Pliegos

- Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 10/12/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Proveedor de Información adicional

- Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Recepción de Ofertas

- Perfil del contratante Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED) situado en la Plataforma de Contratación

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/12/2024 a las 14:00
  - Observaciones: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre número 3_Inicialmente prevista

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/12/2024 a las 10:30 horas

Lugar

- Telemáticamente_Oficinas Acuamed Madrid

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

⇢⇢ Descripción del procedimiento

Entre otros se incluye la limpieza de los accesos a las instalaciones y edificio de Acuamed, y de su equipamiento, mobiliario, ventanas, cristales y paramentos exteriores, así como todos los trabajos y suministros que sean precisos y necesarios para mantenerlos en condiciones adecuadas de limpieza e higiene de conformidad con lo dispuesto en el PPT.

⇢ Valor estimado del contrato 205.342,83 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 165.643,22 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 136.895,22 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 24 Mes(es)

⇢ Observaciones: Dado que se trata de un contrato cuya prestación es de carácter sucesivo, el plazo del contrato comenzará a contar desde el día siguiente de la finalización del contrato saliente (SV/40/22), previéndose su inicio el día 1 de marzo de 2025, o desde la formalización del contrato si ésta fuera posterior.

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Subentidad Nacional Madrid

⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Opciones y prórrogas

⇢ Prórrogas: De acuerdo con el art. 29 LCSP el contrato podrá ser prorrogado en una prórroga de 12 meses. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : Sí

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo a lo recogido en el apartado 19.8 del cuadro resumen del PCAP.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

⇢ Ninguno

Contratación verde

⇢ Otros

Contratación social

⇢ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

⇢ Otros

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición de contratar, cumplimiento con las obligaciones con la seguridad social y tributarias, no estar incurso en incompatibilidades, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12 del cuadro resumen y las cláusulas 7 y 8 del PCAP.

Motivos de exclusión

- Bienes administrados por un liquidador - Serán motivo de exclusión todos los incluidos en el documento DEUC a completar por los licitadores.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De acuerdo a lo recogido en el apartado 12.3.- del cuadro resumen del PCAP: De conformidad con lo previsto en el artículo 90.1.a) LCSP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Como requisitos mínimos se solicita que los licitadores acrediten, como mínimo los siguientes trabajos o referencias. Al menos TRES (3) servicios de igual o similar naturaleza y que la relación de los servicios que se acrediten tengan un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 42.000 € sin IVA, lo que representa menos del 70% de la anualidad media del contrato.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cumplimiento de lo relativo a la subcontratación recogido en el PCAP.
- Otros - Compromiso de adscripción de los medios personales y profesionales al contrato como obligación esencial, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12.1 del cuadro resumen del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo indicado en el punto 12.2 del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos por importe igual o superior al indicado a continuación, excluido IVA, lo que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato (art. 87 LCSP). 90.000,00 € excluido IVA

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación justificativa del cumplimiento por parte de los licitadores de los requisitos de capacidad y solvencia incluidos en el PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre número 3_Inicialmente prevista
- Descripción Documentación relativa a la oferta económica y cirterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora_Compromiso de elaboración, presentación y aplicación de un manual de Buenas Prácticas Ambientales adaptado al servicio. PB4
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mejora_Compromiso de Instalación y mantenimiento de bacteriostáticos en aseos. PB3
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora_Compromiso de realización de una limpieza exhaustiva de falsos techos una vez al año. PB2
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora_Uso de productos ecológicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : B1= 8 * (NP/Nmax)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : PA = 80 * (Mo/Oi)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Acuamed**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Presentación de recursos

- **TACRC**

Sitio Web https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx

Dirección Postal

Avenida General Perón, 38, planta 8,
(28020) Madrid España

Contacto

Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

De acuerdo a lo recogido en el PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014701213 | UUID 2024-001241574 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 20 Nov 2024 17:18:28:104 CET N.Serie 609340436763728254191165860623492436 76 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023