

MEMORIA JUSTIFICATIVA A EFECTOS DE PUBLICACIÓN

“SERVICIO DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)” . Expediente SV/53/20 23 de noviembre de 2020

1. NATURALEZA DEL CONTRATO

La naturaleza del Contrato es la prestación de un servicio de operación y mantenimiento de las infraestructuras que constituyen la planta desaladora de Oropesa (Castellón) e infraestructuras anexas a la misma. Los trabajos a desarrollar en el Pliego de Prescripciones Técnicas recogido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Regulatoras.

Se señalan específicamente como funciones a realizar para la prestación de servicio cuantas tareas sean necesarias para operar y mantener la desalinizadora en correcto funcionamiento, realizando el mantenimiento (predictivos, preventivos, reglamentarios, metrológicos, correctivos y específicos requeridos para todos los equipos e instalaciones), conservación de la obra civil, limpieza, calibración de la instrumentación, seguimiento y control de la eficiencia energética, sustitución de consumibles, reparación de cualquier elemento, así como el aporte de material fungible, piezas de recambio y de reactivos, control analítico de procesos, gestionar el Plan de Vigilancia Ambiental, reparaciones necesarias... a fin de producir agua desalinizada y de rechazo en las condiciones especificadas en el PPTP.

2. NECESIDAD A CUBRIR

Con fecha de 14/03/2008 se firmó el contrato de las obras correspondientes a la subactuación 3.1.e.2 "CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL SUMINISTRO ELÉCTRICO A LA INSTALACIÓN DE DESALACIÓN DE AGUA MARINA DE ACUAMED EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)". El objeto de este contrato es la ejecución por parte de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. de nuevas infraestructuras eléctricas que permitan atender las necesidades eléctricas de la IDAM. Las instalaciones ejecutadas dependen de la compañía eléctrica, quien realiza las labores de mantenimiento.

Con fecha de 01/08/2013 se firmó el acta de recepción de las obras correspondientes a la subactuación 3.1.e.2 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LINEA DE ALTA TENSION 132 KV Y SUBESTACIÓN TIPO GIS CON UN TRANSFORMADOR 12,5/16 MVA ONAN/ONAF 132/6,3 KV PARA



LA CONEXIÓN ELÉCTRICA DE LA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN). Actualmente la operación, el mantenimiento y conservación de estas instalaciones son objeto del contrato SV-18/18.

Con fecha de 30/09/2015 se firmó el acta de recepción de las obras correspondientes a la subactuación 3.1.e.2 "REDACCION DEL PROYECTO Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE LA PLANTA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CASTELLON)".

Tras la recepción, las obras correspondientes a la actuación "REDACCION DEL PROYECTO Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE LA PLANTA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CASTELLON)", entraron en fase previa de explotación de tres (3) años de duración prevista en el Contrato y su adenda nº1 suscrito entre AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS, S.M.E., S.A. (AcuaMed) y el Contratista adjudicatario. Actualmente la operación, el mantenimiento y conservación de estas instalaciones son objeto del contrato SV-18/18.

Con fecha 31/10/16 la resolución del Arbitraje de las obras "CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO A BENICASSIM CON AGUA PRODUCTO DE LA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR (CASTELLON", correspondientes a la actuación 3.1.e.7, recoge que las obras se pueden dar por recibidas desde el 26 de noviembre de 2015. Actualmente la operación, el mantenimiento y conservación de estas instalaciones son objeto del contrato SV-18/18.

Las infraestructuras recogidas en el CONTRATO DE SUMINISTRO Y MONTAJE DE EQUIPOS Y MATERIAL PARA LA EJECUCION DE LOS BOMBEO LOCALES DE LA DESALADORA DE OROPESA DEL MAR (CASTELLON) se encuentra a la espera de autorización por parte del Ayuntamiento de Cabanes, la ejecución de la conexión prevista a una conducción para abastecer a este municipio desde la IDAM y la instalación de elementos de comunicación en un depósito de este Ayuntamiento. Actualmente con estas infraestructuras se abastece desde la desaladora a Marina d'Or. Actualmente la operación, el mantenimiento y conservación de estas instalaciones son objeto del contrato SV-18/18.

En mayo de 2019 se inició el suministro a Benicàssim y en agosto de ese mismo año a Oropesa del Mar.

Durante la explotación de las infraestructuras es necesario disponer de personal, medios técnicos y materiales adecuados que permitan llevar a cabo las labores de operación, mantenimiento y conservación de las instalaciones.



El contrato vigente SV-18/18 del servicio actual finaliza el 10 de junio de 2021, con posibilidad de ser prorrogado 18 meses.

Es necesario que los plazos del proceso de licitación y adjudicación permitan la continuidad del Servicio.

En relación con el documento de enero de 2013, "Instrucciones sobre buenas prácticas para la gestión de las contrataciones de servicios y encomiendas de gestión a fin de evitar incurrir en supuestos de cesión ilegal de trabajadores", del Ministerio de Hacienda y Función Pública, de aplicación directa en AcuaMed, se indica que la contratación es por un periodo de tiempo limitado y un proyecto concreto, por lo que no se identifica con una necesidad permanente de personal para el ejercicio de la actividad de la Sociedad.

Los trabajos necesarios implican la dedicación de un equipo multidisciplinar a dicho cometido, no siendo posible desarrollarlo con personal propio de AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS, S.M.E., S.A. (AcuaMed), tanto por número de personas como por la variabilidad de los temas a tratar, por lo que se hace necesario la contratación del servicio de manera que sea viable acometer los trabajos anteriormente mencionados.

3. IDONEIDAD DE SU OBJETO Y CONTENIDO PARA SATISFACERLAS

Es objeto del contrato la prestación de los servicios de operación, mantenimiento y conservación de las instalaciones correspondientes a la desaladora de Oropesa (Castellón) con la finalidad de entregar el agua producida en los puntos de entrega, llevando a cabo las actividades que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas objeto de la licitación.

El **presupuesto base de licitación** (IVA incluido), conforme se justifica en el Pliego de Cláusulas Regulatorias, asciende a CINCO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS (5.502.856,05€), de cuyo importe corresponde al IVA la cantidad de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS (955.041,13€), según el tipo vigente el 21%. No obstante, el IVA se ajustará automáticamente al vigente en cada momento.

El **valor estimado del contrato** (sin IVA), asciende a NUEVE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO EUROS (9.095.629,84€), que se desglosa de la siguiente manera:



- CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (4.547.814,92 €), corresponden al Presupuesto base de licitación (24 meses).
- CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (4.547.814,92 €), corresponden a la máxima prórroga prevista (24 meses adicionales).

En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el art. 101 LCSP y, en concreto, se han considerado las posibles prórrogas (hasta dos años adicionales).

El valor estimado opera como umbral máximo de gasto, sin que exista la obligación de que el contrato llegue a alcanzar dicho importe. Por tanto, los eventuales consumos de las unidades de ejecución y las eventuales prórrogas del contrato, son únicamente opciones que sólo se retribuirán en la medida que se utilicen.

El plazo del contrato es de VEINTICUATRO MESES (24) que pueden ser prorrogados hasta un plazo máximo de CUARENTA Y OCHO (48) MESES.

Las prestaciones incluidas en el objeto del contrato responden a una única función técnica y económica y guardan entre sí un vínculo operativo. Todas ellas tienen como finalidad el suministro de agua desalada en unas condiciones de calidad y puntos de entrega determinados.

El precio del contrato se ha fijado definiendo un *coste fijo mensual*, un *coste variable* en función del volumen de agua suministrada y una partida alzada para tareas no imputables al contratista e imprevistos.

El **coste fijo** contempla el coste asociado a los trabajos recogidos en la prestación del presente servicio como los costes de personal (equipo base), mantenimiento general de las instalaciones, administración, mantenimientos específicos, seguros, etc. que se tienen, tanto si la planta se encuentra funcionando como si no. Sin embargo, adicionalmente, hay otro grupo de conceptos ligados directamente a la producción y por ello se reconocen como **Coste variable**, que se corresponden principalmente a la necesidad de más personal si la planta está en funcionamiento, mayor intensidad de análisis y controles del agua producida, consumo de reactivos y fungibles, reposición de membranas y filtros de cartucho, repuestos... Los trabajos correspondientes a **“Tareas no imputables al contratista”**, se abonarán con cargo a la partida alzada a justificar para intervención con medios y materiales externos a los adscritos al servicio, dada la imposibilidad de determinar de forma anticipada su valoración exacta, por su propia naturaleza.



4. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Al tratarse de la contratación de un servicio, cuyo valor estimado, teniendo en cuenta las eventuales prórrogas, es superior a 214.000 euros, será un contrato sujeto a regulación armonizada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP 2017).

Se adoptará un procedimiento abierto, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

Asimismo, el expediente se instruirá utilizando la tramitación ordinaria.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Redactado: Sergio Grau Cano, Ingeniero responsable de la actuación.

Conforme: A. Alvar Alcaraz Alonso, Gerente Territorial.

Revisado: Mario Araus Gozalo, Gerente Coordinador de Explotaciones.

Conforme necesidad: Fermín López Unzu, Director Técnico.

Conforme verificación disponibilidad presupuestaria y certifica insuficiencia de medios: Carlos Aníbarro Martín, Director de Administración y Finanzas.

Conforme procedimiento: Juan García Cuenca, Director de Asesoría Jurídica. Firma por ausencia: Francisco J. Baratech Torres, Presidente

APROBADO: Francisco J. Baratech Torres, Presidente.

Documento firmado digitalmente por:
S. G. C. (23/11/2020 12:21 CET), A. A. A. (23/11/2020 12:34 CET), M. A. G. (23/11/2020 14:10 CET), F. L. U. (23/11/2020 14:20 CET), C. A. M. (23/11/2020 18:04 CET)
F. B. T. (24/11/2020 11:59 CET)

La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la url
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/acuamed/v/N9BW-6WNB-LJNB-9SU2>
mediante el código electrónico N9BW-6WNB-LJNB-9SU2

