



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **SV/62/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-05-2022 a las 14:30 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914234558

→ Fax 914234547

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

→ Valor estimado del contrato 178.123,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 107.764,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.061,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad precio que ha obtenido la puntuación más elevada al aplicar los criterios de valoración recogidos en el pliego, teniendo en cuenta las ofertas consideradas como anormalmente bajas que no han sido aceptadas al entender que no estaban debidamente justificadas, reunión de la Junta de contratación celebrada el día 10 de marzo de 2022, se le requiere la documentación indicada en los artículos 140 y 150.2 de la LCSP. Recibida documentación del propuesto adjudicatario, revisada y dada por correcta, se continúa con el procedimiento, Junta de contratación 29/04/2022.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 85.365,7 EUR.
- Importe (sin impuestos) 70.550,16 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica_Lote 1
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : Precio lote 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Adjudicado

Adjudicatario

- **Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U.**
- NIF B88623749
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 67.249,92 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 81.372,4 EUR.

Motivación

- **Motivación** Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad precio que ha obtenido la puntuación más elevada al aplicar los criterios de valoración recogidos en el pliego, teniendo en cuenta las ofertas consideradas como anormalmente bajas que no han sido aceptadas al entender que no estaban debidamente justificadas, reunión de la Junta de contratación celebrada el día 10 de marzo de 2022, se le requiere la documentación indicada en los artículos 140 y 150.2 de la LCSP.
Recibida documentación del propuesto adjudicatario, revisada y dada por correcta, se continúa con el procedimiento, Junta de contratación 29/04/2022.
- **Fecha del Acuerdo** 29/04/2022
- **Plazo de Formalización**
- Observaciones: De acuerdo a lo que se indica en el pliego.

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 4
- Precio de la oferta más baja 55.256,88 EUR.
- Precio de la oferta más alta 68.249,52 EUR.

- Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 6.617,92 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 5.469,36 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
 - Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de

fórmulas

→ Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica lote 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Precio_lote 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Adjudicado

Adjudicatario

→ **SCHINDLER, S.A.**

→ NIF A50001726

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.600 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.356 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad precio que ha obtenido la puntuación más elevada al aplicar los criterios de valoración recogidos en el pliego, teniendo en cuenta las ofertas consideradas como anormalmente bajas que no han sido aceptadas al entender que no estaban debidamente justificadas, reunión de la Junta de contratación celebrada el día 10 de marzo de 2022, se le requiere la documentación indicada en los artículos 140 y 150.2 de la LCSP.

Recibida documentación del propuesto adjudicatario, revisada y dada por correcta, se continúa con el procedimiento, Junta de contratación 29/04/2022.

→ Fecha del Acuerdo 29/04/2022

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: De acuerdo a lo que se indica en el pliego.

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.780,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.042,02 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica_Lote 3

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Oferta económica lote 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Adjudicado

Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FM SAU**

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 12.544,7 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 15.179,1 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad precio que ha obtenido la puntuación más elevada al aplicar los criterios de valoración recogidos en el pliego, teniendo en cuenta las ofertas consideradas como anormalmente bajas que no han sido aceptadas al entender que no estaban debidamente justificadas, reunión de la Junta de contratación celebrada el día 10 de marzo de 2022, se le requiere la documentación indicada en los artículos 140 y 150.2 de la LCSP.

→ **Fecha del Acuerdo** 29/04/2022

→ **Plazo de Formalización**

→ **Observaciones:** De acuerdo a lo que se indica en el pliego.

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**

No

→ **Precio de la oferta más baja** 10.505,14 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 12.544,7 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

→ **Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE)** 0

→ **Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)**

0

→ **Ofertas electrónicas recibidas** 2

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ **Porcentaje** 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@acuamed.es

Presentación de recursos

→ **TACRC**

→ **Sitio Web** <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

Contacto

→ **Correo Electrónico**

tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 10/01/2022 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/01/2022 a las 14:00
- Observaciones: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote Nº1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote Nº2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote Nº3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre nº3_inicialmente prevista_

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/01/2022 a las 10:00 horas

Lugar

- Telemáticamente

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

:

- Condiciones para la asistencia : Apertura del sobre nº3_inicialmente prevista_

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2022 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2022 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Apertura criterios evaluables automáticamente_aplazado sine die

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2022 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente.
SE aplaza la celebración de la apertura de los sobres3 procediéndose a la publicación de la nueva fecha en

Lugar

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

cuanto se concrete

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/01/2022 a las 13:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JDWhy7IVWB3nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Condiciones de adjudicación