



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/62/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2021 a las 09:44 horas.



**Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 178.123,08 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 107.764,46 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 89.061,54 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JDWhy7IVWB3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JDWhy7IVWB3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.acuamed.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

→

### Contacto

→ **Teléfono** 914234558

→ **Fax** 914234547

→

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/01/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/01/2022 a las 14:00  
→ Observaciones: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del sobre nº3\_inicialmente prevista\_

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/01/2022 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Lugar

→ Telemáticamente

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

→ Condiciones para la asistencia : Apertura del sobre nº3\_inicialmente prevista\_

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.**

→ Valor estimado del contrato 178.123,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 107.764,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.061,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato puede ser prorrogado en 24 meses como máximo. Se prevén dos posibles prórrogas sucesivas de 12 meses cada una de ellas

## Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.365,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.550,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Cumplimiento de los requisitos de habilitación empresarial o profesional recogidos en el apartado 12.4.- del cuadro resumen del PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica incluidos en el apartado 12.4.- del cuadro resumen del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate AcuaMed, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Relación de, al menos TRES (3) servicios: Lote 1: mantenimiento de instalaciones eléctricas, mecánicas y de climatización en edificios de características análogas (edificio con cinco plantas de oficina y dos plantas subterráneas de garaje), que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cumplimiento de los requisitos de solvencia económica recogidos en el apartado 12.3 del cuadro resumen del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. En este caso se solicitan los siguientes volúmenes anuales mínimos, que no exceden de una vez y media el valor estimado de cada lote (art. 87 LCSP): Lote 1: 52.912,62 €

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica\_Lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : Precio lote 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 6.617,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 5.469,36 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Habilitaciones empresariales o profesionales específicas: el contratista deberá contar con todas las habilitaciones que, en su caso, fueran necesarias para el desarrollo de la prestación, y en concreto, de acuerdo con lo estipulado en el art. 65.2 LCSP se exige que cuenten con las siguientes habilitaciones para la realización de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato.

### Clasificación empresarial solicitada

→ P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica incluidos en el apartado 12.4.- del cuadro resumen del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate AcuaMed, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Relación de, al menos TRES (3) servicios: Lote 2: de mantenimiento de ascensores que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cumplimiento de los requisitos de solvencia económica recogidos en el apartado 12.3 del cuadro resumen del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. En este caso se solicitan los siguientes volúmenes anuales mínimos, que no exceden de una vez y media el valor estimado de cada lote (art. 87 LCSP): Lote 2: 4.102,02 €

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : Precio\_lote 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 15.780,84 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 13.042,02 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Habilitaciones empresariales o profesionales específicas: el contratista deberá contar con todas las habilitaciones que, en su caso, fueran necesarias para el desarrollo de la prestación, y en concreto, de acuerdo con lo estipulado en el art. 65.2 LCSP se exige que cuenten con las siguientes habilitaciones para la realización de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica incluidos en el apartado 12.4.- del cuadro resumen del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate AcuaMed, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Relación de, al menos TRES (3) servicios: Lote 3: mantenimiento preventivo y correctivo de equipos, sistemas y elementos de protección contra incendios con instalaciones de características análogas, que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

→ Cifra anual de negocio - Cumplimiento de los requisitos de solvencia económica recogidos en el apartado 12.3 del cuadro resumen del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. En este caso se solicitan los siguientes volúmenes anuales mínimos, que no exceden de una vez y media el valor estimado de cada lote (art. 87 LCSP): Lote 3: 9.320,27 €

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica\_Lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : Oferta económica lote 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición de contratar, no estar incurso en incompatibilidades, cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social y Agencia Tributaria, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12 del cuadro resumen y en las cláusulas 7 y 8 del PCAP.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Compromiso de adscripción de los medios indicados en el apartado 12.1- del cuadro resumen, para cada uno de los lotes a los que se presente oferta.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre número 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación relativa al cumplimiento por parte de los licitadores de los requisitos de capacidad y solvencia recogidos en el pliego.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre número 3\_Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Descripción Oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre número 3\_Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre número 3\_Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

→ Descripción Oferta económica y criterios de calidad evaluable mediante la mera aplicación de fórmulas.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

### Presentación de recursos

→ **TACRC**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE