



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SV/62/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2022 a las 14:31 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 914234558  
→ Fax 914234547  
→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.**

→ Valor estimado del contrato 178.123,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 107.764,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.061,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.780,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.042,02 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica\_Lote 3

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Oferta económica lote 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

**Formalizado**

## Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FM SAU**

→ NIF A60470127

→

El adjudicatario es una PYME : No

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 12.544,7 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 15.179,1 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato SV/62/21C
- Fecha de Formalización 30/05/2022

## Contrato

- 1\_sv\_62\_21\_lote\_3\_contrato\_comsa\_para\_firma.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0dd54c23-3628-414d-9d32-10727dac36a5](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0dd54c23-3628-414d-9d32-10727dac36a5)

## Motivación

- **Motivación** Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad precio que ha obtenido la puntuación más elevada al aplicar los criterios de valoración recogidos en el pliego, teniendo en cuenta las ofertas consideradas como anormalmente bajas que no han sido aceptadas al entender que no estaban debidamente justificadas, reunión de la Junta de contratación celebrada el día 10 de marzo de 2022, se le requiere la documentación indicada en los artículos 140 y 150.2 de la LCSP.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/04/2022

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 10.505,14 EUR.
- Precio de la oferta más alta 12.544,7 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 2

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Acuamed**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Presentación de recursos

### → TACRC

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/01/2022 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/01/2022 a las 14:00

→ Observaciones: Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed: Lote N°1 Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°2 Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote N°3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre nº3\_inicialmente prevista\_

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/01/2022 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Telemáticamente

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

:

→ Condiciones para la asistencia : Apertura del sobre nº3\_inicialmente prevista\_

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/02/2022 a las 12:30 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2022 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Lugar

### Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

## Apertura criterios evaluables automáticamente\_aplazado sine die

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2022 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente.  
SE aplaza la celebración de la apertura de los sobres3 procediéndose a la publicación de la nueva fecha en cuanto se concrete

## Lugar

### Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/01/2022 a las 13:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

### Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JDWhy7IVWB3nSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JDWhy7IVWB3nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación