



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SV/48/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-03-2025 a las 11:12 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 914234558  
→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

→ Descripción Entre otros se incluye la limpieza de los accesos a las instalaciones y edificio de Acuamed, y de su equipamiento, mobiliario, ventanas, cristales y paramentos exteriores, así como todos los trabajos y suministros que sean precisos y necesarios para mantenerlos en condiciones adecuadas de limpieza e higiene de conformidad con lo dispuesto en el PPT.

→ Valor estimado del contrato 205.342,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 165.643,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 136.895,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Dado que se trata de un contrato cuya prestación es de carácter sucesivo, el plazo del contrato comenzará a contar desde el día siguiente de la finalización del contrato saliente (SV/40/22), previéndose su inicio el día 1 de marzo de 2025, o desde la formalización del contrato si ésta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

# Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

- **JER 2004 SERVICIOS GENERALES**
- NIF B42822239
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- CL EVARISTO SAN MIGUEL 22, 1A
- (28008) MADRID España

#### Contacto

- Teléfono +34 911977889
- Correo Electrónico administracion@jer2004.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 118.999 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 143.988,79 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de contrato 1
- Fecha de Formalización 03/03/2025

#### Contrato

- [0\\_sv\\_48\\_24\\_contrato\\_firmado completo.pdf](#)
- [Documento de Contrato de Formalización](#)
- [Acceso al contrato](#)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/03/2025

### Motivación

- **Motivación** Propuesta adjudicación a la oferta con mejor relación calidad-precio, aplicados los criterios de valoración recogidos en el PCAP (ha obtenido la puntuación más elevada) , excluida la oferta considerada como anormalmente baja. Acuerdo de la Junta de contratación de 16/01/2025, junto con el requerimiento al adjudicatario de la documentación incluida en el artículo 150.2 de la LCSP.  
Recibida la documentación y considerada correcta, en la Junta de Contratación celebrada el 5 de febrero de 2025.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 05/02/2025

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 8
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 8
- Precio de la oferta más baja 116.230,19 EUR.
- Precio de la oferta más alta 133.231,47 EUR.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

#### → **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

### Presentación de recursos

#### → **TACRC**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8,  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Proceso de Licitación

→ Se adoptará un procedimiento abierto, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/12/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre número 3\_Inicialmente prevista

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/12/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Telemáticamente\_Oficinas Acuamed Madrid

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/12/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora\_Compromiso de elaboración, presentación y aplicación de un manual de Buenas Prácticas Ambientales adaptado al servicio. PB4
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mejora\_Compromiso de Instalación y mantenimiento de bacteriostáticos en aseos. PB3
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora\_Compromiso de realización de una limpieza exhaustiva de falsos techos una vez al año. PB2
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora\_Uso de productos ecológicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación :  $B1 = 8 * (NP/Nmax)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación :  $PA = 80 * (Mo/Oi)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=s0tSktULUMyKeVW\\_Tb9Scog%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s0tSktULUMyKeVW_Tb9Scog%3D%3D)