



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/07/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2023 a las 13:43 horas.



**Servicio de operación y mantenimiento, redacción del proyectos constructivo y ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la planta desaladora de Carboneras (Almería)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 41.261.681,19 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 40.442.277,64 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 33.423.369,95 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 48 Mes(es)

→ **Observaciones:** Desarrollado en el apartado 8 del cuadro de características del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 65122000 - Servicios de desalinización del agua.

→ 51100000 - Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [0003H040.DWG](#) [1]

→ [Anteproyecto completo.pdf](#)

→ [Carboneras\\_2020\\_rev4.pzh](#) [2]

→ [Produccion Carboneras 2020-2022.pdf](#) [3]

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pVowLC4OZC%2Fua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pVowLC4OZC%2Fua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.acuamed.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono 914234558  
→ Fax 914234547  
→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Perfil del contratante de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED) en PLACE  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/06/2023 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Recepción de Ofertas

→ Perfil del Contratante de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED) en la Plataforma de Contratación  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/06/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Servicio de operación y mantenimiento, redacción del proyectos constructivo y ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la planta desaladora de Carboneras (Almería)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Proveedor de Información adicional

→ Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Apertura sobre 3\_Inicialmente prevista

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/07/2023 a las 10:00 horas
- Apertura sobres 3\_oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante fórmulas.

## Lugar

- Telemáticamente

## Dirección Postal

- Albasanz
- (28037) Madrid España

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/05/2023
- Identificador de publicación 2023/S 103-324484
- Fecha de publicación 31/05/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:324484-2023:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de operación y mantenimiento, redacción del proyectos constructivo y ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la planta desaladora de Carboneras (Almería)

→ Valor estimado del contrato 41.261.681,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.442.277,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.423.369,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 65122000 - Servicios de desalinización del agua.

→ 51100000 - Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Observaciones: Desarrollado en el apartado 8 del cuadro de características del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Se trata de una prórroga parcial del contrato únicamente para la prestación de operación y mantenimiento (conceptos fijo y variable de producción). La prestación de redacción de proyecto y ejecución de las obras no será objeto de prórroga.

→ Plazo

→ Descripción: Se prevé una prórroga de DOCE (12) meses.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De acuerdo a lo recogido en el apartado 19.8 del cuadro de características del PCAP.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar y no prohibición para contratar, cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social y Agencia Tributaria, no estar incurso en incompatibilidades, etc, de acuerdo a lo recogido en los apartados 7 y o del PCAP.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica requeridos en el apartado 12.3. del cuadro de características del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate ACUAMED, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: DOS (2) contratos de servicios de operación y mantenimiento de instalaciones de desalación por ósmosis inversa de más de 60.000 m<sup>3</sup>/día de producción nominal. En el caso de estar en ejecución los contratos se deberá acreditar que se vienen prestando el servicio desde hace más de un (1) año. UN (1) contrato de servicio en el que se haya realizado la instalación de equipos electromecánicos en concreto de una o varias bombas de alta presión, o la instalación de una o varias bombas booster, o la instalación en las líneas de ósmosis de recuperadores de energía basados en cámaras isobáricas. Las referencias solicitadas, están relacionadas directamente con el objeto de la prestación principal, dada la gran especificidad del servicio a realizar. En caso de que se presenten certificados de trabajos que se encuentran en ejecución, para que puedan considerarse válidas las referencias a efectos de acreditación, deberán haberse ejecutado por una duración superior a 12 meses hasta el momento de presentar las ofertas.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cumplimiento de las medidas de gestión medioambiental y para garantizar la calidad, de acuerdo a lo indicado en los apartados 12.3., 12.4. y 12.5. del cuadro de características del PCAP.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cumplimentación de los requisitos y límites para subcontratar de acuerdo a lo recogido en los pliegos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cumplimiento de los requisitos de solvencia económica y financiera recogidos en el apartado 12.2. del cuadro de características del PCAP: Volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos deberá ser de CINCO MILLONES DE EUROS (5.000.000 €).

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación justificativa de los requisitos de capacidad y solvencia solicitada en el PCAP a los licitadores

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre 3\_Inicialmente prevista
- **Descripción** Oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del período de garantía (Pe)
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : Se valorará de 0 a 5 puntos, en función de las condiciones de garantía que oferte el licitador. Se valorará las mejoras de garantías superiores a los 2 años, hasta un máximo de 48 meses (24 meses adicionales respecto al periodo exigido de 24 meses). Esta garantía ha de ser para la totalidad de las prestaciones que forman parte del contrato. Puntuación. Se asignará por interpolación lineal empleando la siguiente fórmula:  $Pe = 5 * (M/24)$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Compromiso de realización de termografías en determinado equipamiento de la planta desaladora e, (Pf)
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  -

↳ Ponderación : 2

↳ Expresión de evaluación : Se valorará con dos puntos el compromiso de realizar, a cuenta del licitador, dos campañas de mediciones termográficas, y sus informes correspondientes, en el siguiente equipamiento: bombas de alta presión de alimentación a los bastidores de ósmosis, bombas de toma de agua de mar, bombas de distribución de agua producto, transformadores y cuadros de mando. Esta medida supone una mejora del mantenimiento preventivo ya que las termografías de equipos como los dispuestos en la planta desaladora, pueden alertar de averías o malfuncionamiento, al detectar calentamientos o temperaturas anómalas en dichos equipos.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 2

↳ Compromiso de realizar una modelización BIM de la instalación (Pc)

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 13

↳ Expresión de evaluación : Se valorará con hasta trece puntos la elaboración por el licitador, sin coste para ACUAMED, de mejoras de la modelización BIM de todos los elementos alojados en el interior del recinto de la IDAM, pasando toda la información generada a ser propiedad de Acuamed. La valoración dependerá del alcance del compromiso de la modelización, conforme a la siguiente parametrización Dentro de las tareas que debe realizar el adjudicatario se incluye la realización de la nube de puntos correspondiente a las instalaciones de la desaladora.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 13

↳ Oferta económica

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 80

↳ Expresión de evaluación :  $P_i = 51 * (MO,1/O_i,1) + 1 * (MO,2/O_i,2) + 28 * (MO,3/O_i,3)$   $P_i$  = Puntuación económica obtenida por la oferta valorada  $O_i$ ,  $1$  = Oferta económica valorada para la prestación de operación y mantenimiento.  $MO,1$  = Mejor oferta prestación de operación y mantenimiento. Oferta más económica de las admitidas para la prestación de operación y mantenimiento.  $O_i,2$  = Oferta económica valorada para la prestación de redacción del proyecto.  $MO,2$  = Mejor oferta prestación de redacción del proyecto. Oferta más económica de las admitidas para la prestación de redacción del proyecto.  $O_i,3$  = Oferta económica valorada para la prestación de ejecución de las obras.  $MO,3$  = Mejor oferta prestación de ejecución de las obras. Oferta más económica de las admitidas para la prestación de ejecución de las obras.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 80

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

↳ TACRC

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

↳ Avenida General Perón, 38, planta 8

↳ (28020) Madrid España

#### Contacto

↳ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

↳ TACRC

↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

↳ Avenida General Perón, 38, planta 8

↳ (28020) Madrid España

#### Contacto

↳ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

↳ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

↳ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

0003H040.DWG

[Identificador Universal Único](#) DOC202306071342380003H040.DWG

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c6acb6ba-554e-49e7-aef7-f57c1c0b3630](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c6acb6ba-554e-49e7-aef7-f57c1c0b3630)

[Hash del Documento](#) V+KwcCODMCvjoE/qzE/S4BlyGvo=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Carboneras\_2020\_rev4.pzh

[Identificador Universal Único](#) DOC20230607134042Carboneras\_2020\_rev4.pzh

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7b180448-3baf-40a0-9d48-959a220a48ce](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7b180448-3baf-40a0-9d48-959a220a48ce)

[Hash del Documento](#) tNbJw2S/yGKL5ghGMpUWyRj1glk=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Produccion Carboneras 2020-2022.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230607134219Produccion Carboneras 2020-2022.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7b14d0e1-08c0-4aee-93b8-cb8e14eed96a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7b14d0e1-08c0-4aee-93b8-cb8e14eed96a)

[Hash del Documento](#) vyNrLJFxiOvwBeMudpFf+csjqBg=