



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/10/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2024 a las 17:55 horas.



## Servicio de mantenimiento del edificio de Acuamed en Málaga (c/ Amador de los Ríos, 27).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 43.547,04 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 52.691,92 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 43.547,04 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [SV-10-24 APENDICE 1 PPTP.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se adoptará un procedimiento abierto, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP .

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ohbu3bLMPSIeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ohbu3bLMPSIeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 914234558

→ Fax 914234547

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Servicio de mantenimiento del edificio de Acuamed en Málaga (c/ Amador de los Ríos, 27).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 3\_Inicialmente prevista

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/04/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre número 3, oferta económica y criterios de calidad. La fecha de apertura podrá verse modificada según avance el procedimiento.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

#### Lugar

→ Telemáticamente\_Acuamed

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento del edificio de Acuamed en Málaga (c/ Amador de los Ríos, 27).

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la prestación del Servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed en Málaga, de conformidad con las especificaciones que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas objeto de la licitación. Con la prestación del servicio de mantenimiento del edificio de la oficina, que Acuamed tiene en propiedad en Málaga, se pretende que la oficina -tanto en el contenido como el continente- se conserve de la manera más adecuada para el uso a que se destina. Se trata de cubrir la necesidad del mantenimiento del edificio de forma globalizada y programada, atendiendo a las reparaciones por incidencias.

→ Valor estimado del contrato 43.547,04 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.691,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.547,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se prevén prórrogas.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De acuerdo a lo recogido en el apartado 19 del cuadro de características del PCAP.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Habilitaciones empresariales o profesionales específicas: el contratista deberá contar con todas las habilitaciones que, en su caso, fueran necesarias para el desarrollo de la prestación, y en concreto, de acuerdo con lo estipulado en el art. 65.2 LCSP se exige que cuenten con las siguientes habilitaciones para la realización de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición para contratar, cumplimiento con las obligaciones tributarias, cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social, no estar incurso en incompatibilidades, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12 del cuadro de características del PCAP y las cláusulas 7 y 8.

### Motivos de exclusión

- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Motivos de exclusión legalmente recogidos.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica de acuerdo con lo indicado en el apartado 12.3. del cuadro de características del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate ACUAMED, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Relación de servicios Relación de, al menos, 1 servicio de igual o similar naturaleza al objeto del contrato y que en el año de mayor ejecución alcancen la cifra de 18.000 € sin IVA. Se considerará de igual o similar naturaleza (al objeto de acreditar la solvencia técnica) aquellos servicios que tengan por objeto: servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios en edificios de características análogas (locales de oficinas o similares) que los que constituyen el objeto del contrato y que se correspondan con la clasificación CPV 50700000-2: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios. Las referencias solicitadas, están relacionadas directamente con el objeto del contrato, dada la gran especificidad del servicio a realizar.
- Otros - Compromiso de adscripción de medios, de acuerdo a lo solicitado en el apartado 12.1. del cuadro de características del PCAP: Los licitadores deberán asegurar en el momento de presentar su oferta que todos los perfiles profesionales propuestos son capaces de llevar a cabo los trabajos indicados en el PPT. Por lo expuesto, se exige a los licitadores que en el modelo de declaración responsable que deben presentar, de conformidad con lo previsto en el Anexo I.c) que declaren responsablemente que los perfiles profesionales propuestos son los adecuados para llevar a cabo el correcto desarrollo del proyecto incluyendo los trámites necesarios hasta su aprobación según lo dispuesto en los pliegos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cumplimiento de los requisitos de solvencia económica indicados en el apartado 12.2. del cuadro de características del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos por importe igual o superior al indicado a continuación, excluido IVA, lo que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato (art. 87 LCSP). 30.000 € excluido IVA

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación justificativa de los requisitos de capacidad y solvencia indicados en el PCAP por parte de los licitadores.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre 3\_Inicialmente prevista

→ Descripción Oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio de calidad\_Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª especialista polivalente

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio de calidad\_Criterio de la experiencia para el Jefe de Equipo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio precio\_Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

### Presentación de recursos

→ **Acuamed**

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De acuerdo a lo recogido en el PCAP (cláusula 8.2.4.1 del presente pliego).

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No