



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/40/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2022 a las 17:29 horas.



## Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 119.430 EUR.

→ Importe 144.510,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 119.430 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QVMkm3oxHmVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QVMkm3oxHmVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11

→ (28037) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 914234558

→ Fax 914234547

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas

Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/10/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@acuamed.es) contratacion@acuamed.es

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas  
Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@acuamed.es) contratacion@acuamed.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2022 a las 14:00  
→ Observaciones: Servicio de limpieza del edificio de  
Acuamed en Madrid

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre único

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/10/2022 a las 10:00 horas  
→ Documentación relativa al cumplimiento por parte de los  
licitadores de los requisitos de capacidad y solvencia, las  
ofertas económicas y los criterios de calidad evaluables  
mediante fórmulas

## Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@acuamed.es) contratacion@acuamed.es

### Lugar

→ Telemática a través de la Plataforma de Contratación del  
Sector Público

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

→ Valor estimado del contrato 119.430 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 144.510,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 119.430 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: No están previstas prórrogas.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo a lo recogido en el apartado 19.8 del cuadro resumen del PCAP.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición de contratar, cumplimiento con las obligaciones con la seguridad social y tributarias, no estar incurso en incompatibilidades, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12 del cuadro resumen y las cláusulas 7 y 8 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De acuerdo a lo recogido en el apartado 12.3.- del cuadro resumen del PCAP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los

mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate ACUAMED, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Relación de servicios Se exige acreditar al menos TRES (3) contratos de limpieza de edificios con características similares a las solicitadas, es decir edificios de al menos cuatro plantas y más de 150 m2 por planta, incluyendo al menos una planta con garaje y un ático.

- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cumplimiento de lo relativo a la subcontratación recogido en el PCAP.
- Otros - Compromiso de adscripción de los medios personales y profesionales al contrato como obligación esencial, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12.1 del cuadro resumen del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo indicado en el punto 12.2 del PCAP: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos deberá ser de 89.000 €. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excede de una vez y media el VEC cumpliendo lo dispuesto en el artículo 87.1.a) LCSP. En este caso, el volumen anual de negocios mínimo requerido se corresponde con una vez y media la anualidad del contrato, inferior a la cantidad prevista en el artículo 87.1.a) LCSP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura sobre único
- **Descripción** Documentación justificativa de los requisitos de capacidad, solvencia, la oferta económica y los criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Calidad\_Tiempo de respuesta para la sustitución de personal**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : imprevista deberá ser sustituido en un plazo máximo de tres horas, conforme a lo establecido en el PPTP. No obstante, los licitadores podrán ofertar tiempos de respuesta para la sustitución de personal inferiores a las tres horas. Los tiempos de respuesta de las empresas licitadoras se presentarán conforme al modelo que figura como Anexo II al presente PCAP. Las puntuaciones obtenidas por este criterio se obtendrán por aplicación de la siguiente fórmula:  $P2 = 15 * (Nmin//NP)$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- **Calidad\_Uso de productos ecológicos**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : Se valorará el uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea (Reglamento (CE) nº 66/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de noviembre de 2009, relativo a la etiqueta ecológica de la UE, actualmente en vigor y fruto de la segunda revisión). La puntuación obtenida por este criterio se obtendrá por aplicación de la siguiente fórmula:  $P3= 5 * (NP/Nmax.)$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 80
  - **Expresión de evaluación** :  $Pi= 80 * (Omax/Oi)$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 80

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

### Presentación de recursos

→ **TACRC**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8,  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De acuerdo a lo recogido en el PCAP.