



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/48/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2024 a las 17:19 horas.



Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 205.342,83 EUR.

→ **Importe** 165.643,22 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 136.895,22 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Dado que se trata de un contrato cuya prestación es de carácter sucesivo, el plazo del contrato comenzará a contar desde el día siguiente de la finalización del contrato saliente (SV/40/22), previéndose su inicio el día 1 de marzo de 2025, o desde la formalización del contrato si ésta fuera posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se adoptará un procedimiento abierto, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s0tSktULUMyKeVWTh9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.acuamed.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914234558
→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Proveedor de Pliegos

→ Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A.
(ACUAMED)

Proveedor de Información adicional

→ Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A.
(ACUAMED)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/12/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Recepción de Ofertas

→ Perfil del contratante Aguas de las Cuencas
Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED) situado en la
Plataforma de Contratación

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2024 a las 14:00
→ Observaciones: Servicio de limpieza del edificio de
Acuamed en Madrid.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre número 3_Inicialmente prevista

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/12/2024 a las 10:30 horas

Lugar

→ Telemáticamente_Oficinas Acuamed Madrid

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza del edificio de Acuamed en Madrid.

→ Descripción del procedimiento

Entre otros se incluye la limpieza de los accesos a las instalaciones y edificio de Acuamed, y de su equipamiento, mobiliario, ventanas, cristales y paramentos exteriores, así como todos los trabajos y suministros que sean precisos y necesarios para mantenerlos en condiciones adecuadas de limpieza e higiene de conformidad con lo dispuesto en el PPT.

→ Valor estimado del contrato 205.342,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 165.643,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 136.895,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Dado que se trata de un contrato cuya prestación es de carácter sucesivo, el plazo del contrato comenzará a contar desde el día siguiente de la finalización del contrato saliente (SV/40/22), previéndose su inicio el día 1 de marzo de 2025, o desde la formalización del contrato si ésta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** De acuerdo con el art. 29 LCSP el contrato podrá ser prorrogado en una prórroga de 12 meses. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo a lo recogido en el apartado 19.8 del cuadro resumen del PCAP.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición de contratar, cumplimiento con las obligaciones con la seguridad social y tributarias, no estar incurso en incompatibilidades, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12 del cuadro resumen y las cláusulas 7 y 8 del PCAP.

Motivos de exclusión

- Bienes administrados por un liquidador - Serán motivo de exclusión todos los incluidos en el documento DEUC a completar por los licitadores.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De acuerdo a lo recogido en el apartado 12.3.- del cuadro resumen del PCAP: De conformidad con lo previsto en el artículo 90.1.a) LCSP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Como requisitos mínimos se solicita que los licitadores acrediten, como mínimo los siguientes trabajos o referencias. Al menos TRES (3) servicios de igual o similar naturaleza y que la relación de los servicios que se acrediten tengan un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 42.000 € sin IVA, lo que representa menos del 70% de la anualidad media del contrato.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cumplimiento de lo relativo a la subcontratación recogido en el PCAP.
- Otros - Compromiso de adscripción de los medios personales y profesionales al contrato como obligación esencial, de acuerdo a lo recogido en el apartado 12.1 del cuadro resumen del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo indicado en el punto 12.2 del PCAP: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos por importe igual o superior al indicado a continuación, excluido IVA, lo que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato (art. 87 LCSP). 90.000,00 € excluido IVA

Preparación de oferta

- Sobre nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación justificativa del cumplimiento por parte de los licitadores de los requisitos de capacidad y solvencia incluidos en el PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre número 3_Inicialmente prevista
- Descripción Documentación relativa a la oferta económica y criterios de calidad evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora_Compromiso de elaboración, presentación y aplicación de un manual de Buenas Prácticas Ambientales adaptado al servicio. PB4
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mejora_Compromiso de Instalación y mantenimiento de bacteriostáticos en aseos. PB3
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora_Compromiso de realización de una limpieza exhaustiva de falsos techos una vez al año. PB2
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora_Uso de productos ecológicos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $B1 = 8 * (NP/N_{max})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : $PA = 80 * (Mo/Oi)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Acuamed**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28037) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Presentación de recursos

- **TACRC**

Site Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8,
→ (28020) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ De acuerdo a lo recogido en el PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No