

**AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA  
ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE  
ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Código de Actuación E.3.2.e.1  
Expte. SV/50/19**

**Madrid a 19 de junio de 2019**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**CUADRO – RESUMEN**

**A. CARACTERÍSTICAS DE LA CONTRATACIÓN.**

**1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE.**

- Al tratarse de la contratación de un **servicio**, cuyo valor estimado, teniendo en cuenta las eventuales prórrogas, es superior a 221.000 euros, será un **contrato sujeto a regulación armonizada**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP 2017)
- Se adoptará un **procedimiento abierto**, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.
- Asimismo, el expediente se instruirá utilizando la **tramitación ordinaria**
- La adjudicación se realizará a la **oferta que presente la mejor relación calidad-precio** en virtud de los criterios de adjudicación económicos y cualitativos establecidos en la **Cláusula 9ª** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Los criterios de adjudicación establecidos persiguen los siguientes objetivos:
  - a) Lograr una mayor transparencia en la contratación pública.
  - b) Conseguir una mejor relación calidad-precio.Los criterios objetivos que se aplicarán para la adjudicación serán:
  - Precio
  - Calidad:
    - Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación.
    - Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas de barca con motor registrada y autorizada para la navegación en L'Albufera.
    - Compromiso de realización de 4 jornadas al año de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente.
- El órgano de contratación podrá rechazar las ofertas que resulten anormalmente bajas de conformidad con lo dispuesto en el art. 149 LCSP.

La contratación NO se estructura en LOTES puesto que no es posible la realización de las tareas de mantenimiento de las instalaciones en unidades funcionalmente independientes atendiendo al objeto del contrato, en virtud de lo recogido en el art. 99.3 LCSP, b) por los siguientes motivos:

  1. Las prestaciones incluidas en el objeto del contrato responden a una única función técnica y económica y guardan entre sí un vínculo operativo ya que tienen como finalidad la operación y mantenimiento de las instalaciones.
  2. El objeto del contrato incluye tareas de operación y mantenimiento de diferentes infraestructuras, equipos electromecánicos, eléctricos que deben ser realizados de manera coordinada para mantener operativas las instalaciones y obtener los objetivos de calidad a su salida.
  3. Única organización coherente. La coordinación en la ejecución de las prestaciones se garantiza de una manera más adecuada al objeto del servicio en un único contrato con un único interlocutor, evitando responsabilidades cruzadas en el único objeto del contrato, que la puesta en funcionamiento de las instalaciones. Su división en lotes dificultaría la ejecución del contrato, ya que el incorrecto funcionamiento de una de ellas imposibilitaría el funcionamiento del resto y, por consiguiente, el cumplimiento del objeto del servicio.
  4. Responsabilidad e interlocución única. Dado que el humedal artificial va a recibir efluente del tratamiento

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

terciario, es necesario activar el funcionamiento conjunto de las instalaciones de la actuación, tal y como estaba previsto originalmente, para que toda la responsabilidad en cuanto a la continuidad y calidad del efluente de las instalaciones recaiga sobre el mismo operador, evitando zonas con responsabilidades difusas, y optimizar la respuesta ante una eventual situación de avería. Por este motivo, se plantea este contrato que, por primera vez, contempla el mantenimiento y operación conjunta de todas las infraestructuras que forman parte de esta actuación de manera que el agua depurada en el terciario era transportada por las conducciones de reutilización hasta su tratamiento posterior en el humedal artificial.

**2. COFINANCIACIÓN EUROPEA.**

**No existe**

**3. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO Y NECESIDADES A SATISFACER.**

**Objeto del contrato:** El objeto del contrato es la operación y mantenimiento de las instalaciones incluidas en la actuación de reutilización de las aguas residuales depuradas de la EDAR de Albufera Sur (Valencia), consistente en el tanque de regulación, tratamiento terciario, bombeo y conducciones de reutilización, así como la operación, mantenimiento y seguimiento ambiental del Humedal Artificial del Tancat de Milia (Sollana), mediante el personal propuesto, para llevar a cabo las actividades que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas recogido en el Anexo IV del presente Pliego de Cláusulas Reguladoras.

La **codificación** correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de los contratos (CPV) de la Comisión Europea corresponde a los códigos siguientes: 90481000-2 (Explotación de una planta de tratamiento de aguas residuales), 50000000-5 (Servicio de reparación y mantenimiento).

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRECIO.**

**Presupuesto base de licitación (IVA incluido)**

CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS (475.197,02 €), de cuyo importe corresponde al IVA la cantidad de OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS (82.472,21 €), según el tipo vigente el 21%. No obstante, el IVA se ajustará automáticamente al vigente en cada momento.

**Valor estimado del contrato (sin IVA)**

NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (938.388,17 €) sobre el que habrá de repercutirse el IVA, al tipo vigente del 21%. No obstante, el IVA se ajustará automáticamente al vigente en cada momento.

En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el art. 101 LCSP y, en concreto, se han considerado LAS PRÓRROGAS PREVISTAS.

El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado figura en la **Cláusula 5ª** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Determinación del precio:** Sistema Mixto: El precio es a tanto alzado y por precios por unidades de ejecución a los que se aplicarán las correspondientes mediciones.

En el precio se entenderá incluido el importe a abonar en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, que en todo caso se indicará como partida independiente (artº 102.1 LCSP)

**5. GARANTÍAS A DISPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD.**

**Provisional:** NO SE EXIGE

**Definitiva:** 5% del Precio final ofertado.  
Se presentará de acuerdo a lo indicado en el art. 108.1 LCSP.

**Complementaria:** Para ofertas económicas anormalmente bajas se establece una garantía complementaria del 5% del precio final ofertado por el licitador que presentó la mejor oferta- excluido el IVA.  
Se presentará de acuerdo a lo indicado en el art. 108.1 LCSP.

**6. DURACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

**Plazo de ejecución del contrato**

**Plazo:** DOCE (12) MESES.  
El plazo máximo TOTAL es de VEINTICUATRO (24) MESES, considerando una posible prórroga de los trabajos de hasta DOCE (12) MESES

**Información sobre prórrogas:** El contrato puede ser prorrogado en uno o varios plazos hasta un máximo acumulado de DOCE (12) MESES de forma que el plazo máximo total será de VEINTICUATRO (24) meses, con el incremento económico correspondiente previsto en el valor estimado del contrato. En este caso, las características del contrato deberán permanecer inalterables durante el periodo de duración de

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

dichas prórrogas.

No obstante, de conformidad con el artículo 29.4 LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

En este caso, en atención a la naturaleza imprevisible de esta prórroga, cuya aplicación no deriva de la voluntad del órgano de contratación, la misma no se tomará en consideración a efectos de fijar el valor estimado, ni será de aplicación la obligación de preaviso anteriormente referida.

Las prórrogas se deberán aprobar con carácter previo a la finalización del contrato.

- Modificaciones previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:** (art. 204 LCSP)  
No hay modificaciones previstas.

**7. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES Y MEJORAS.**

- Admisión de soluciones variantes:**

- SI  
 NO

- Admisión de mejoras:**

- SI  
 NO

**8. PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN.**

- Anuncio de Licitación:** Los anuncios de licitación del contrato contendrán la información recogida en el Anexo III LCSP.
- Existencia de requisitos de publicidad en la Plataforma de Contratación del Sector Público:** Sí.
- Existencia de requisitos de publicidad en el DOUE:** Si. OBLIGATORIA.  
Se publicará el anuncio de licitación al menos 35 días antes del fin del plazo de presentación de ofertas (*el plazo se reducirá a 15 días si se hubiese enviado anuncio de información previa*).
- Existencia de requisitos de publicidad en el BOE:** No, de conformidad con el artículo 135.1 LCSP al carecer Acuamed de la naturaleza de Administración Pública.
- Publicidad en la página web de ACUAMED:** Sí ([www.acuamed.es](http://www.acuamed.es)).

**9. DOCUMENTOS QUE TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL**

Los documentos que revisten carácter contractual vienen relacionados en la cláusula 4 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**B. PARTICIPACIÓN EN LA LICITACIÓN.**

**10. DISPOSICIONES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO.**

- Información general:** La presentación de la correspondiente oferta presupone la aceptación incondicionada, por parte del ofertante, de todas las cláusulas, sin salvedad, de este Cuadro-Resumen, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y de todos sus Anexos.

El acceso a la información relativa al presente procedimiento de licitación se efectuará a través del Perfil de contratante de AcuaMed incluido en la Plataforma de Contratación del Sector Público, así como en la página web de AcuaMed ([www.AcuaMed.es](http://www.AcuaMed.es))

- Idioma:** Español

- Confidencialidad:** Sin perjuicio de las disposiciones legales y del pliego relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los licitadores, el órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores.

El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes no confidenciales de los contratos celebrados, tales como, en su caso, la liquidación, los plazos finales de ejecución del servicio, las empresas con las que se ha contratado y subcontratado, y, en todo caso, las partes esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso lo dispuesto en la en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión Europea o de los Estados Miembros.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor que, en todo caso, deberá ser definido y limitado en el tiempo.

- Protección de datos:**

AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS, S.M.E, S.A. (en adelante, "AcuaMed"), en cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y de Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos ("RGPD"), a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD) o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los Estados Miembros, le informa que AcuaMed es el Responsable del tratamiento de todos los datos personales que nos facilite.

Los datos personales serán tratados con la exclusiva finalidad de cumplir y gestionar las relaciones contractuales y licitaciones de ejecución de proyectos, o servicios, así como la contabilización de las correspondientes transacciones

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

económicas que AcuaMed realice.

Los citados datos personales podrán ser comunicados a entidades bancarias para la tramitación de los pagos o cobros, a la Agencia Tributaria para tramitaciones y declaraciones fiscales y, en su caso, a órganos administrativos o judiciales para el cumplimiento de obligaciones legales o en contestación a requerimientos emitidos por dichos órganos. Asimismo, terceros interesados en los procedimientos podrán tener acceso a datos personales que obren en el mismo, cuando sea necesario y acrediten legitimación, en relación con el servicio objeto de licitación.

Salvo que se indique expresamente lo contrario, los datos solicitados serán necesarios para las finalidades descritas por lo que la negativa a facilitarlos imposibilitará la ejecución de la relación contractual.

La base legal de los tratamientos es la ejecución de las relaciones contractuales o aplicación de medidas precontractuales, así como el cumplimiento de la normativa administrativa, tributaria u otras disposiciones legales aplicables.

Los datos personales recabados se conservarán por todo el tiempo de duración de las relaciones precontractuales o contractuales, siendo suprimidos a su finalización. Una vez producida dicha finalización, los datos personales se mantendrán bloqueados durante los plazos de prescripción de las posibles responsabilidades de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable.

El LICITANTE garantiza que habrá informado expresamente a los empleados, personas dependientes o cualquier otro interesado cuyos datos personales facilite a AcuaMed, con carácter previo a dicha comunicación, del tratamiento de sus datos en los términos previstos en la presente cláusula y que habrá cumplido adecuadamente con el resto de obligaciones que se deriven de la normativa vigente en materia de protección de datos personales para llevar a cabo dicha comunicación, incluida la obtención del consentimiento de los interesados en caso de ser necesario. El LICITANTE, mantendrá completamente indemne a AcuaMed de cualquier daño o perjuicio que se derive para ésta del incumplimiento por parte del LICITANTE de las citadas obligaciones.

Los interesados podrán solicitar a AcuaMed confirmación sobre si sus datos personales están siendo tratados, y en caso afirmativo, acceder a los mismos. Asimismo, pueden solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, su supresión cuando entre otros motivos, ya no sean necesarios para los fines para los que se recogieron.

En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. Los interesados también podrán oponerse al tratamiento de sus datos en determinadas circunstancias. En estos supuestos, AcuaMed dejará de tratar los datos, salvo que prevalezcan motivos legítimos imperiosos, o para el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones. Por último, cuando sea procedente, se podrá ejercitar el derecho de portabilidad para obtener los datos en formato electrónico o para que transmitan los mismos a otra entidad.

Para el ejercicio de los derechos mencionados anteriormente, deberá dirigir comunicación por los siguientes canales, acompañando fotocopia de su DNI o cualquier otro documento que permita acreditar su identidad:

- Por carta a la dirección: AcuaMed. C/Albasanz, 11. 28037 Madrid.
- Por correo electrónico: [protecciondatos@acuamed.es](mailto:protecciondatos@acuamed.es)

Por último, se informa igualmente del derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en caso de que tenga conocimiento o considere que un hecho pueda suponer un incumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección de datos.

- Obligación de suministrar información:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, “Obligación de suministrar información”, de la *Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno*, los adjudicatarios de contratos del sector público, en los términos previstos en el respectivo contrato, estarán obligados a suministrar a la



**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

Administración, organismo o entidad de las previstas en el artículo 2.1 de la citada Ley a la que se encuentren vinculados por el Contrato, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento por aquéllos de las obligaciones previstas en el título I de la Ley 19/2013.

**11. PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

**Información general:**

- Cada licitador podrá presentar una única oferta, bien sea individual o conjunta con otros licitadores. La presentación de varias ofertas en las que intervenga un mismo licitador determinará la invalidez automática de todas ellas.
- Una vez presentada la oferta no podrá ser retirada, salvo justificación debidamente apreciada por Acuamed, y en todo caso nunca antes del acto de apertura de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.
- Contacto: correo electrónico: [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)
- Con el fin de que los licitadores puedan presentar con el mayor detalle posible la documentación requerida, se organizará una visita, a concretar fecha, a las instalaciones objeto del contrato. Para asistir a la visita el licitador debe comunicarlo a la dirección de correo [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es) indicando la denominación de la licitación, el asunto –visita a las instalaciones de *Reutilización de las aguas residuales depuradas de Albufera Sur* y el nombre de la empresa. Los licitadores deberán presentar una declaración de conocimiento de las mismas, prevista en el Pliego de Prescripciones Técnicas que se acompaña como *Anexo I. Modelo de declaración responsable*.

**Lugar:** Oficinas de AcuaMed C/ Albasanz, 11 28037 Madrid.

**Plazo:** Hasta el día y hora indicados en los anuncios de la licitación.

**Forma:**

En sobre cerrado e identificado debidamente conteniendo a su vez 2 sobres cerrados:

- **Sobre nº 1:** DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS. Se observarán las reglas contenidas en el art. 140 LCSP y en la **Cláusula 8.1.1** del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.
- **Sobre nº 2:** NO APLICA EN ESTA LICITACIÓN.
- **Sobre nº 3:** DOCUMENTACIÓN VALORABLE CONFORME A CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS. Se incluirá la documentación que se exija en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación especificados en los epígrafes correspondientes que se indican en el apartado 17 del presente Cuadro de Características.

En el exterior de cada sobre se hará constar lo siguiente:

- Número correspondiente al sobre.
- Título de la licitación.
- Nombre completo y siglas, en su caso, dirección, CIF o NIF, teléfono, fax y correo electrónico del licitador. (La designación de una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, para que el órgano de contratación pueda realizar las notificaciones a través de la misma).

**12. CONTENIDO DEL “SOBRE Nº 1”**

**12.1. DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)**

Los licitadores deberán presentar una declaración actualizada mediante el formulario normalizado del documento europeo único de contratación -DEUC- establecido en el Reglamento (UE) 2016/7, como prueba preliminar de los aspectos que dicho formulario recoge sobre aptitud.

El modelo se ajustará al formulario del documento europeo único de contratación aprobado en el seno de la Unión Europea, al que se accede a través de la siguiente dirección: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=es>



**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

En concreto incluirá:

**Parte I.** Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora. La información exigida se obtendrá automáticamente, siempre que se utilice el servicio DEUC electrónico.

**Parte II.** Información sobre el operador económico.

- A: Información sobre el operador económico. En todos los supuestos en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará un formulario DEUC por separado por cada empresa participante.
- B. Información sobre los representantes del operador económico.
- C. Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades. En caso de que el operador económico se base en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección de conformidad con el artículo 75 LCSP, es necesario que facilite por separado por cada una de las entidades consideradas la información exigida en las secciones A y B anteriores, así como la de la parte III. En esta sección se incluirá el personal técnico, los organismos técnicos que no estén integrados directamente en la empresa del operador económico.
- D. Información relativa a los subcontratistas en cuya capacidad no se basa el operador. El licitador indicará los subcontratos o categorías de subcontratistas que tiene la intención de subcontratar durante el contrato. De cada subcontratista subcontratos o categorías de subcontratistas deberá facilitar la información relativa a las secciones A y B de esta parte y de la parte III.

**Parte III.** Criterios de exclusión:

- A: Motivos referidos a condenas penales.
  - B: Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social.
  - C: Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional (véase el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE).
- Especificar cumplimiento del apartado 12.11 del presente cuadro de características a través de la consignación por el operador económico de los siguientes puntos del formulario: Conflicto de intereses participación en el procedimiento de contratación y asesoramiento e intervención en la preparación del procedimiento de contratación
- D: Información relativa a los subcontratistas en cuya capacidad no se basa el operador. El licitador indicará los subcontratos o categorías de subcontratistas que tiene la intención de subcontratar durante el contrato. De cada subcontratista subcontratos o categorías de subcontratistas deberá facilitar la información relativa a las secciones A y B de esta parte y de la parte III..

**Parte IV.** Criterios de selección

- α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección. El operador no debe limitarse a cumplimentar esta sección, siendo necesario que cumplimente las secciones A, B, C siguientes.
- A: Idoneidad. Especificar cumplimiento del apartado 12.9 del presente cuadro de características.
- B: Solvencia económica y financiera. Especificar cumplimiento del apartado 12.3 del presente cuadro de características.
- C: Capacidad técnica y profesional.
  - Especificar cumplimiento del apartado 12.4 del presente cuadro de características.
  - Especificar cumplimiento del apartado 12.5 del presente cuadro de características.
- D: Sistemas de aseguramiento de la calidad y normas de gestión medioambiental.
  - Especificar cumplimiento del apartado 12.6 del presente cuadro de características.
  - Especificar cumplimiento del apartado 12.7 del presente cuadro de características.
  - Especificar cumplimiento del apartado 12.8 del presente cuadro de características.

**Parte V.** Reducción del número de candidatos cualificados. NO APLICA.

**Parte VI.** Declaraciones finales.

Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de solvencia económica y financiera o técnica y profesional exigidos variaran de un lote a otro, se aportará un DEUC por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

**12.2. Otra documentación**

Adicionalmente, las proposiciones deberán ir acompañadas de una declaración (conforme al modelo incluido en el Anexo I), que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, en la que el licitador ponga de manifiesto lo siguiente:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

- Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.
- Se deberá presentar declaración sobre la pertenencia o no a un grupo de empresas, con expresa declaración de si concurren otras empresas del mismo grupo a los efectos de conocer si empresas del mismo grupo han presentado proposiciones.
- Información sobre el poder de dirección y el poder de representación.
- Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 LCSP.
- Declaración sobre el contenido de las instalaciones y su estado.
- Declaración de Conformidad con las condiciones del contenido del pliego y fechas de comienzo y finalización del Contrato.
- En caso que la visita a las instalaciones sea obligatoria, declaración sobre la realización de la misma y conocimiento de las instalaciones.

Adicionalmente a la declaración o declaraciones a que se refiere en los párrafos anteriores se aportará el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 LCSP, haciéndose constar los datos relativos al representante o apoderado único de la unión temporal con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo.

De igual forma, el licitador deberá acreditar si cuenta con alguna de las circunstancias fijadas en el punto 17 del presente cuadro de características a efectos de desempate de ofertas.

En todos los supuestos en que en el procedimiento se exija la constitución de garantía provisional, se aportará el documento acreditativo de haberla constituido.

El órgano o la mesa de contratación podrán pedir a los candidatos o licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato. No obstante lo anterior, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

La mesa de contratación calificará la declaración responsable y la documentación a la que se refiere en este apartado. Cuando ésta aprecie defectos subsanables, dará un plazo de tres días al empresario para que los corrija.

12.3. Acreditación de la solvencia económica y financiera.

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por cualquiera de los siguientes medios:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

- a) Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. El volumen anual mínimo para tomar parte en la presente licitación es de 703.791,13€ € que supone una vez y media el valor anual medio del contrato, cumpliéndose lo indicado en el artículo 87 de la LCSP.
- b) Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 938.388,17 €, correspondiente al valor estimado del contrato

La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante la aportación de los certificados y documentos que para cada caso se determinen reglamentariamente, de entre los siguientes: certificación bancaria, póliza o certificado de seguro por riesgos profesionales, cuentas anuales y declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa. En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario. La acreditación del requisito del Seguro de Responsabilidad Civil se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda. La solvencia económica y financiera que se exige no podrá suponer en ningún caso un obstáculo a la participación de las PYMES en el procedimiento de adjudicación.

En caso de Unión Temporal de Empresas cada uno de los componentes de la Unión deberá acreditar lo anterior de modo que el órgano de contratación pueda apreciar la proporción entre la solvencia de cada componente y su porcentaje de participación en la unión.

**12.4. Acreditación de la solvencia técnica o profesional.**

La solvencia técnica o profesional de los licitadores se apreciará mediante la presentación de una relación de los principales servicios o trabajos realizados de operación y mantenimiento de EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/día y de operación y mantenimiento de humedales artificiales de superficie superior a 10 hectáreas en los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán, conforme al art. 90.1 a) LCSP, mediante certificados expedidos o visados por el Órgano competente (originales o con la documentación fehaciente que acredite disponer de ellos), cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del licitador. En su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Los licitadores deberán acreditar, al menos, las siguientes referencias:

- a) Un mínimo de dos (2) contratos que incluyan cada uno la operación y mantenimiento de una EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/día, ejecutados durante los últimos 3 años, que incluya importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos. En el caso de tratarse de contratos en ejecución, deberá estar en ejecución un tiempo mínimo de 6 meses cada uno. Esta solvencia también podrá acreditarse mediante la clasificación del grupo O, subgrupo 4, categoría 2, según lo dispuesto en el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas
- b) Un mínimo de un (1) contrato que incluya la operación y mantenimiento de humedales artificiales de superficie superior a 10 hectáreas, ejecutados durante los últimos 3 años, que incluya importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos. En el caso de tratarse de contratos en ejecución, deberá estar en ejecución un tiempo mínimo de 6 meses.

En casos de presentarse en UTE, la solvencia anterior se alcanzará por acumulación. Adicionalmente, en caso de que los trabajos acreditados se hubieran realizado en UTE, el porcentaje de participación habrá de ser igual o superior al 50% para considerarse válida a efectos de acreditación.

**12.5. Adscripción de medios personales o materiales constitutivos de obligación esencial.**

El licitador que finalmente resulte adjudicatario deberá adscribir para la realización de los trabajos, al menos el personal que se detalla a continuación, que se considera obligación esencial del contrato:

1. **Jefe de Planta del tratamiento terciario**, con titulación de master universitario, grado universitario o titulación

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

- similar, en ingeniería para la clase de funciones del Servicio, y probada experiencia mínima de 3 años como Jefe de Planta en EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/d. Dedicación parcial (mínimo 50%)
- Encargado de operación y mantenimiento**, técnico de grado medio o titulación similar, con habilitación legal eficaz para la clase de funciones del Servicio y probada experiencia de 3 años en operación y mantenimiento de EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/d. Dedicación parcial (mínimo 50%)
  - 2 Operarios de operación y mantenimiento** peones especialistas u oficiales de 2ª con probada experiencia de 3 años en operación y mantenimiento de EDAR. Dedicación completa.
  - Coordinador Técnico del humedal artificial**, con titulación de licenciado/master en biología o titulación similar vinculada al sector del medio ambiente y probada experiencia de 5 años en el campo de la conservación de humedales artificiales superior a 10 hectáreas. Dedicación parcial (mínimo 80%).
  - Oficial de mantenimiento del humedal artificial**, peones especialistas u oficiales de 2ª con titulación vinculada al sector del medio ambiente y probada experiencia de 2 años en el mantenimiento de humedales de superficie superior a 10 hectáreas. Dedicación completa.
  - Peón de apoyo para la gestión de biomasa**, con probada experiencia de 1 años en trabajos de jardinería o humedales. Para justificar lo anterior, adjuntarán un breve currículum (inferior a 5 hojas por persona), junto con una declaración jurada de su disponibilidad en un plazo no superior a 2 meses desde la fecha de presentación de ofertas. Dedicación completa, únicamente durante 2 meses estivales anuales.
  - Responsable de prevención** El adjudicatario deberá disponer de un técnico responsable de seguridad y salud con la titulación técnico superior en prevención de riesgos laborales, con un mínimo de 3 años de experiencia en funciones análogas. Dedicación parcial (mínimo 10%).
  - Personal especializado para el seguimiento de avifauna del humedal artificial:** Para el anillamiento en Estaciones de Esfuerzo Constante se debe contar con un grupo de anillamiento científico avalado por la organización no gubernamental “Sociedad Española de Ornitología - SEO/Birdlife” (CIF. G-28.795.961) y que esté reconocido por el Centro de Migración de Aves de dicha ONG. La agrupación debe contar con autorización de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, como autoridad competente, para la realización de anillamientos en los humedales artificiales del Parque Natural de l’Albufera. Los ornitólogos encargados del anillamiento deben estar acreditados con el “Certificado de aptitud para el anillamiento y marcado de aves silvestres” expedido por el Ministerio para la Transición Ecológica, en categoría de expertos, con una dedicación mínima de una jornada a la semana.
  - Personal especializado en el seguimiento de variables biológicas,** El seguimiento de variables biológicas deberá estar dirigido por un científico de avalada experiencia (doctor en ciencias biológicas o titulación equivalente/superior) perteneciente a una entidad con más de 10 años de experiencia en estudios que son objeto de este seguimiento (clorofila, fitoplancton, zooplancton, macroinvertebrados). Con una dedicación mínima de 3 jornadas en campo para toma de muestras en tres puntos del humedal artificial, y las respectivas jornadas de gabinete necesarias para el análisis de los resultados obtenidos y edición de informe por cada uno de las jornadas de muestreo.
  - Personal especializado en el estudio de sedimentos,** el estudio del grado de saturación de los sedimentos de los sectores del humedal artificial, para prever la capacidad de fósforo y otros nutrientes deberá estar dirigido por un científico de avalada experiencia (doctor en ciencias biológicas o titulación equivalente/superior) perteneciente a una entidad con más de 5 años de experiencia en estudios que son objeto de este seguimiento (limnología, humedales artificiales, eutrofización). Con una dedicación mínima de una jornada de campo para toma de muestras en diversos puntos del humedal artificial, y las respectivas jornadas de gabinete necesarias para el análisis de los resultados obtenidos y edición del informe con conclusiones.

Si se opta por la elección del personal que actualmente presta el servicio para los párrafos 1), 2), 3), 4), 5), se indicará expresamente en la oferta, no siendo necesario aportar documentación adicional de estos profesionales. A fecha de redacción de este documento está en licitación el contrato SV/06/19, al que dará continuidad el contrato objeto de esta licitación, por lo que en el Apéndice 1 del Pliegos de Prescripciones Técnicas, adjunto como Anexo IV. se adjunta nota informativa sobre las condiciones laborales estimadas del personal subrogable.

Si se presenta un personal alternativo al de subrogación correspondiente a los párrafos 1), 2), 3), 4) y 5), asumiendo el coste de indemnizar el cese de los actuales trabajadores, se presentará **un breve currículum firmado** (inferior a 6 hojas por persona,

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

utilizando como tipo de letra times new roman de tamaño 10 e interlineado sencillo), **junto con una declaración jurada de su disponibilidad en un plazo no superior a 1 mes** desde la fecha de presentación de ofertas, y **una declaración de aceptación individualizada**.

Será necesario acreditar adicionalmente la experiencia del personal propuesto en los párrafos 2), 3), 6), 7), 8), 9) Y 10) para lo cual se presentará **un breve currículum firmado** (inferior a 6 hojas por persona, utilizando como tipo de letra times new roman de tamaño 10 e interlineado sencillo), **junto con una declaración jurada de su disponibilidad en un plazo no superior a 1 mes** desde la fecha de presentación de ofertas, y **una declaración de aceptación individualizada**.

**12.6. Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad.**

Los licitadores deberán acreditar tener implantado un sistema de calidad en desarrollo de la norma internacional UNE-EN ISO 9001:2015 u otra norma equivalente, o justificar, mediante cualquier otro medio adecuado, que se cumplen los requisitos de calidad establecidos en el sistema antes citado en el ámbito de servicios de explotación de depuradoras de aguas residuales.

AcuaMed reconocerá los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea, y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad que presenten los empresarios.

**12.7 Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental.**

Los licitadores deberán acreditar tener establecido un sistema de gestión ambiental en desarrollo del reglamento CE EMAS 1221/2009, de 25 de noviembre de 2009, o disponer de la norma internacional EN ISO 14001 u otra norma equivalente o justificar, mediante cualquier otro medio adecuado, que se cumplen los requisitos de gestión ambiental establecidos en el sistema antes citado, en el ámbito de servicios de explotación de depuradoras de aguas residuales.

Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de gestión medioambiental que presenten los empresarios.

**12.8. Acreditación del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud laboral.**

Los licitadores deberán acreditar disponer de un sistema de gestión de la seguridad y salud laboral conforme a la norma OHSAS 18001:2007 o equivalente, o justificar, mediante cualquier otro medio adecuado, que se cumplen los requisitos de prevención de riesgos laborales establecidos en la normativa vigente. Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro.

**12.9. Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.**

En todo caso, la inscripción de los licitadores en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado acredita suficientemente y, salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario, en cuanto a su personalidad, capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera o clasificación, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en dicho Registro. La acreditación de lo anterior se efectuará según lo dispuesto en el artículo 96.3 LCSP.

**12.10. Especialidades para licitadores no españoles.**

Será de aplicación lo recogido en los artículos 67, 68, 78 y 140 LCSP.

**12.11. Presentación de documentación con firma electrónica.**

La presentación de documentos incluidos en el denominado “sobre nº 1” previstos en este apartado que hayan sido emitidos por medios electrónicos serán admitidos si se ajustan a las previsiones de los artículos 9, 10 y 11 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y, a las contenidas en los artículos 38 a 46 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

**12.12. Fecha de apertura “sobre nº 1”.**

El primer día hábil laboral siguiente al fin de la recepción de las proposiciones.

**13. CONTENIDO DEL “SOBRE Nº 2”**



**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

NO APLICA EN ESTA LICITACIÓN.

**14. CONTENIDO DEL "SOBRE Nº 3"**

En el "sobre nº 3" los licitadores incluirán la documentación que deba ser valorada conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas y que se especifican en el apartado 17 de este Cuadro de Características, que son:

**a) Precio.**

Se formulará conforme al modelo que figura en el Anexo II a este Pliego. De acuerdo con el referido modelo, la oferta se presentará sin IVA. **LA OFERTA ECONÓMICA DEBE REALIZARSE SOBRE EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA), PARA EL PLAZO DE DOCE MESES.**

A todos los efectos se entenderá que las ofertas presentadas comprenden todos los gastos que el adjudicatario deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas, tales como los generales, financieros, beneficio, seguros, transporte, desplazamiento, honorarios de personal técnico a su cargo, tasas y toda clase de tributos a excepción del IVA que será repercutido como partida independiente. La proposición económica del licitador resultará de la suma de su proposición incluyendo los trabajos generales del servicio y los demás trabajos a realizar, según queda indicado en el modelo de proposición.

Se rechazará cualquier oferta que exceda del presupuesto base de licitación, que exceda cualquiera de los precios máximos establecidos o que no venga formulada conforme al modelo del Anexo II.

**b) Calidad:**

b.1) Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación.

b.2) Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas de barca con motor registrada y autorizada para la navegación en L'Albufera.

b.3) Compromiso de realización de 4 jornadas al año de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente.

Se formularán conforme a los modelos que figuran en el Anexo VII, y que servirán de base para la aplicación de las fórmulas expuestas en el apartado 17 de este Cuadro de Características..

**15. APERTURA PÚBLICA "SOBRE Nº 2".**

**Fecha:** NO APLICA EN ESTA LICITACIÓN.

**16. APERTURA PÚBLICA "SOBRE Nº 3":**

**Fecha:** El día y hora indicados en los anuncios de la licitación.

**C. ADJUDICACIÓN.**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**17. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

**Criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor :**

NO APLICA EN ESTA LICITACIÓN.

**Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (Máximo 100 puntos):**

a) Precio (máximo 80 puntos)

b) Calidad (máximo 20 puntos):

b.1) Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación (máximo 7 puntos)

b.2) Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas anuales de barca con motor registrada (máximo 6 puntos)

b.3) Compromiso de realización de 4 jornadas anuales de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente (máximo 7 puntos)

**Valoración de los criterios de adjudicación:**

Fórmulas matemática aplicables para la valoración de los criterios evaluables de forma automática:

A. Criterio del Precio (máximo 80 puntos):

Fórmula:  $Pm * (Mo/Ov)$  donde:

- Pm: Puntuación máxima prevista para este criterio.
- Mo: Proposición económica más baja de entre las presentadas.
- Ov: Proposición económica a valorar.

B. Criterio de Calidad (máximo 20 puntos):

b.1) Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación. Como refuerzo al personal mínimo requerido se propone un ingeniero superior o ingeniero técnico con más de 5 años de experiencia en contratos de operación y mantenimiento de instalaciones de sistemas de explotación de suministro de agua o tratamiento de aguas residuales. Dedicación parcial (mínima 10%) (máximo 7 puntos)

En caso de que el licitador presente compromiso de adscripción al servicio del Jefe de Explotación en los términos solicitados según el modelo incluido en el Anexo VII , obtendrá la puntuación de 7 puntos, en caso de no presentarla obtendrá 0 puntos.

El licitador deberá adjuntar un breve currículum firmado por la persona designada en que justifique la experiencia requerida, junto con una declaración jurada de su disponibilidad en un plazo no superior a 1 meses desde la fecha de presentación de ofertas. Si el personal propuesto no está integrado en la plantilla de la empresa, se deberán presentar los compromisos de incorporación en esa misma fecha.

b.2) Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas anuales de barca con motor registrada para la navegación en el lago de L'Albufera con barquero autorizado, para una mejor calidad del funcionamiento hídrico del Tancat de Milia mediante la liberación de obstrucciones en la entrada y salida de agua del sistema y la conservación y potenciación de una barrera vegetal que separe ambos flujos y reduzca la entrada de materiales en flotación al humedal, así como para el transporte de personas en visitas técnicas o eventos. (máximo 6 puntos).

En caso de que el licitador presente compromiso, según el modelo incluido en el Anexo VII, de la incorporación al servicio de la barca con motor en los términos solicitados, obtendrá la puntuación de 6 puntos, en caso de no presentarla obtendrá 0 puntos.



**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

b.3) Compromiso de realización de 4 jornadas de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, teniendo en consideración que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente (máximo 7 puntos)

En caso de que el licitador presente compromiso, según el modelo incluido en el Anexo VII, para la realización del seguimiento cenital mediante dron, obtendrá la puntuación de 7 puntos, en caso de no presentarla obtendrá 0 punto

**Umbral mínimo de puntuación de las ofertas técnicas que se incluyen en el archivo denominado “sobre número 2”.**

**NO APLICA EN ESTA LICITACIÓN**

**Criterios de desempate** (Por orden decreciente)

Según lo indicado en el artículo a147.2 de la LCSP y de acuerdo al orden allí establecido

**Ofertas anormalmente bajas.**

Se considerará como presuntamente anormal o desproporcionada la oferta que se encuentre en los siguientes supuestos:

- Quando, concurriendo un (1) solo licitador, la proposición económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de veinticinco (25) unidades porcentuales.
- Quando concurren dos (2) licitadores, la proposición económica sea inferior en más de veinte (20) unidades porcentuales a la otra oferta.
- Quando concurren tres (3) licitadores, las que sean inferiores en más de diez (10) unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de diez (10) unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a veinticinco (25) unidades porcentuales.
- Quando concurren cuatro (4) o más licitadores, las proposiciones económicas que sean inferiores al noventa y cinco por ciento (95 %) del presupuesto medio de las ofertas abiertas.

En los casos en que el órgano de contratación presuma que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, según los parámetros indicados anteriormente, sólo podrá excluirla del procedimiento de licitación, previa tramitación del procedimiento regulado en el artículo 149 LCSP y por los motivos y por las formalidades establecidas en el mismo.

**18. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

**Órgano de contratación.**

El contrato será adjudicado por el Consejo de Administración de AcuaMed.

**Órgano de asistencia al órgano de contratación.**

**Mesa de Contratación.**

La Mesa de contratación estará constituida según la composición aprobada mediante acuerdo del Consejo de Administración de 17 de noviembre de 2016 y ratificada según acuerdo del Consejo de Administración de 28 de julio de 2017.

Composición nominal de los miembros de la Mesa de Contratación:

- Presidente: El Presidente Ejecutivo o persona de las distintas Direcciones en quien éste delegue.
- Vocales Permanentes:
- Director de Administración y Fianzas, o persona de su Dirección en quien éste delegue.
- Director de Asesoría Jurídica, o persona de su Dirección en quien éste delegue.
- Director Técnico, o persona de su Dirección en quien éste delegue.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

<ul style="list-style-type: none"><li>• Abogado del Estado en virtud del convenio de asistencia jurídica.</li><li>• Un representante designado por la Dirección General del Agua.</li><li>• Secretario: Coordinador Técnico de la Gerencia de Contratación, con la supervisión del Director de Asesoría Jurídica.</li></ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Existencia de Comité de Expertos/ Organismo Técnico Especializado</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> SI</li><li><input checked="" type="checkbox"/> NO</li></ul>
<p><input type="checkbox"/> <b>Procedimiento.</b> El definido en la <b>Cláusula 9.1</b> del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>Contenido y medios de la notificación de la adjudicación.</b> La resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.</p> <p>Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 1 del artículo 155 LCSP, la notificación y la publicidad a que se refiere el apartado anterior deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y entre ella en todo caso deberá figurar la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.</li><li>b) Con respecto a los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, los motivos por los que no se haya admitido su oferta, incluidos, en los casos contemplados en el artículo 126, apartados 7 y 8 LCSP los motivos de la decisión de no equivalencia o de la decisión de que las obras, los suministros o los servicios no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales; y un desglose de las valoraciones asignadas a los distintos licitadores, incluyendo al adjudicatario.</li><li>c) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas; y, en su caso, el desarrollo de las negociaciones o el diálogo con los licitadores.</li><li>d) El régimen de recursos que los licitadores pueden utilizar.</li><li>e) En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al apartado 3 del artículo 153 de la LCSP.</li></ul> <p>La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta LCSP.</p>

**D. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

<p><b>19 TRÁMITES Y PLAZO DE FORMALIZACIÓN.</b></p> <p>El contrato deberá formalizarse en documento que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.</p>
---

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

**Nº de expediente: SV/50/19**

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44 LCSP, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 LCSP, resultando de aplicación los plazos establecidos en el apartado anterior.

No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

**20. ANUNCIOS.**

No existe coste de anuncios en esta licitación (*vid. Art 75 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*).

**E. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

**21. CONTRATO**

**Información general:** El contrato tiene por objeto regular los términos y condiciones en que el adjudicatario ejecutará los trabajos encomendados para llegar al resultado final de entrega de los mismos, prestando garantía respecto de ellos, a cambio de un Precio. El modelo de contrato se adjunta como Anexo V al presente Pliego.

**Subcontratación:** El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, en los términos previstos en el contrato, previa autorización de AcuaMed. AcuaMed no se hace responsable del mayor coste en que haya incurrido el contratista por la contratación con terceros de trabajos objeto del contrato.

**Penalidades:** AcuaMed tendrá derecho a la imposición de penalidades al contratista en los casos previstos en el contrato.

**Seguros:** Los exigidos en el Pliego de Cláusulas Reguladoras y en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares, y

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

en concreto..

– Seguro de Responsabilidad Civil

Debe contemplar el periodo desde la formalización del contrato hasta la finalización del periodo de garantía establecido en el mismo. Cubrirá todos aquellos aspectos indicados en la cláusula correspondiente del Modelo de Contrato que se adjunta como Anexo V a este Pliego.

– Seguro Obligatorio de Accidentes de Trabajo

Este seguro cubre las consecuencias que pueda sufrir el trabajador en el desempeño de su labor. El tomador será la empresa y el asegurado cada uno de los empleados. Un seguro de este tipo será obligatorio para todo el personal de los contratistas y de sus subcontratistas.

– Seguro de Responsabilidad Civil Obligatorio y Voluntario de Automóviles, para todos los que se utilicen en el Servicio.

– Seguro de responsabilidad ambiental

□ **Plazo de Inicio del contrato:** El cómputo del Plazo del Contrato se iniciará a la finalización del vigente contrato de mantenimiento, el día 24 de agosto de 2019.

□ **Obligación de suministrar información:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, “Obligación de suministrar información”, de la Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el contratista estará obligado a suministrar a ACUAMED, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento por ésta de las obligaciones previstas en el título I de la Ley 19/2013.

**22. OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO.**

Se consideran obligaciones esenciales del presente contrato, a todos los efectos legales, las siguientes:

a) La adscripción de los medios personales o materiales señalados en el pliego de cláusulas reguladoras.

b) Cumplimiento de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación.

**23. SUBROGACIÓN.**

En relación con la obligación de subrogación en contratos de trabajo, a los efectos que correspondan, y sin que ello prejuzgue la existencia y alcance de tal obligación de subrogación, dado que en el momento de la redacción de esta documentación no está adjudicado el contrato SV/06/19, anterior al SV/50/19, se adjunta como Apéndice 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (ANEXO IV) una nota informativa con el personal que se estima subrogable y sus categorías profesionales, estimadas con la información disponible.

**24. DIRECCIÓN Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

Corresponde a AcuaMed que lo ejercerá por medio de la persona que se designa y que se dirigirá al contratista y a su personal a través del interlocutor que éste haya designado.

Persona designada: Fernando Juan Ferruses

La documentación generada durante la realización del servicio habrá de ser revisada y firmada por la persona física responsable de la ejecución del contrato por parte del contratista.

**25. REVISIÓN DE PRECIOS.**

No procede.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**26. CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES.**

El adjudicatario se obliga expresamente al cumplimiento de los requisitos exigidos por la legislación vigente con relación al objeto de su actividad y de la hoja de pedido o del contrato, así como al cumplimiento de los requisitos técnicos que le sean exigidos por AcuaMed en atención a lo establecido en el presente Pliego y en lo ofertado por el adjudicatario. Para acreditar el cumplimiento de tales obligaciones AcuaMed podrá requerir al adjudicatario la presentación de los documentos que considere necesarios para tal fin.

**27. REGLAS ESPECIALES RESPECTO AL PERSONAL LABORAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

1. Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia exigidos en el pliego, formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte de la “entidad contratante” del cumplimiento de aquellos requisitos. La empresa contratista procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a la entidad contratante.
2. La empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.
3. La empresa contratista velará especialmente para que los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en el pliego como objeto del contrato.
4. La empresa contratista estará obligada a ejecutar el contrato en sus propias dependencias o instalaciones salvo que, excepcionalmente sea autorizada a prestar sus servicios en las dependencias de otros entes, organismos y entidades. En este caso, el personal de la empresa contratista ocupará espacios de trabajo diferenciados. Corresponde también a la empresa contratista velar por el cumplimiento de esta obligación.
5. La empresa contratista deberá designar al menos un coordinador técnico o responsable integrado en su propia plantilla que tendrá entre sus obligaciones:
  - a) Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la entidad contratante, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato, de un lado y la entidad contratante, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
  - b) Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
  - c) Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
  - d) Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la empresa contratista con la entidad contratante, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
  - e) Informar a la entidad contratante acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

Nº de expediente: SV/50/19

**28. PLAZO O PERÍODO DE GARANTÍA.**

El plazo o período de garantía será de UN (1) AÑO a partir de la fecha de Recepción del Servicio

## **F. RÉGIMEN APLICABLE**

### **29. RÉGIMEN JURÍDICO.**

El presente contrato tiene carácter privado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.1.b) de la LCSP. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en todos los documentos de carácter contractual.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Y, en cuanto no se oponga a lo establecido en la señalada Ley de Contratos del Sector Público, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP).

### **30. REVISION DE DECISIONES EN MATERIA DE CONTRATACION.**

Es de aplicación lo previsto en los artículos 44 a 60 LCSP.

### **31. CONTROVERSIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula tercera del pliego, este contrato tiene carácter privado. Las controversias que pudieran surgir entre las partes se resolverán por los Juzgados y Tribunales del orden jurisdiccional civil, que serán los competentes para conocer de las cuestiones relacionadas con la ejecución del Contrato, con sometimiento expreso a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Madrid, con renuncia expresa a cualesquiera otros fueros que pudiesen corresponderles, y sin perjuicio de las normas de orden público procesal que –en su caso- pudieran resultar aplicables.

Los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial, así como los que se dicten en contratos no comprendidos en el artículo 20 LCSP se someterán a la jurisdicción competente en virtud de lo dispuesto en el artículo 27 de la LCSP.

### **32. SUPUESTOS ESPECIALES DE NULIDAD CONTRACTUAL.**

El contrato, sujeto a regulación armonizada, será nulo en los supuestos correspondientes del artículo 39 LCSP.

ANEXO I: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE  
ANEXO II: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA  
ANEXO III: MODELO DE GARANTÍA DEFINITIVA.  
ANEXO IV: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES  
ANEXO V: MODELO DE CONTRATO  
ANEXO VI: MODIFICACIONES AL CONTRATO  
ANEXO VII MODELOS DE DECLARACIÓN PARA EL CRITERIO DE CALIDAD

**Director proponente.**

FECHA:

FIRMA



**Supervisado por el Gerente de Contratación.**

FECHA:

FIRMA

## ÍNDICE

### **PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**

#### 1.- INTRODUCCIÓN

#### 2.- OBJETO DEL CONTRATO

#### 3.- RÉGIMEN JURÍDICO

#### 4.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL Y PRELACIÓN

#### 5.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. PRECIO DEL CONTRATO

#### 6.- PROCEDIMIENTO Y PUBLICIDAD

- 6.1.- Órgano de contratación
- 6.2.- Mesa de contratación
- 6.3.- Perfil de contratante
- 6.4.- Comité de Expertos/Organismo Técnico Especializado

#### 7.- REQUISITOS DE LOS LICITADORES

##### 7.1.- Capacidad

- 7.1.1. Empresas no comunitarias
- 7.1.2. Empresas comunitarias
- 7.1.3. Condiciones especiales de compatibilidad
- 7.1.4. Normas especiales sobre capacidad
  - 7.1.4.1. Personas jurídicas
  - 7.1.4.2. Uniones de empresarios
  - 7.1.4.3. Acreditación de la capacidad de obrar
  - 7.1.4.4. Prohibiciones de contratar

##### 7.2.- Solvencia

- 7.2.1. Exigencia de solvencia
- 7.2.2. Integración de la solvencia con medios externos
- 7.2.3. Concreción de las condiciones de solvencia
  - 7.2.3.1. Solvencia económica y financiera
  - 7.2.3.2. Solvencia técnica o profesional
- 7.2.4. Acreditación de cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental
  - 7.2.4.1. Acreditación de cumplimiento de las normas de garantía de calidad
  - 7.2.4.2. Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental

7.3.- Garantía provisional.

7.4.- Documento europeo único de contratación –DEUC-.

8.- CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN

9.- VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN

10.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

11.- NULIDAD DEL CONTRATO

12.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

13.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES

14.- PRERROGATIVAS, REVISIÓN DE DECISIONES Y TRIBUNALES COMPETENTES

#### ANEXOS

ANEXO I	MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
ANEXO II	MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
ANEXO III	MODELOS DE GARANTÍA DEFINITIVA
ANEXO IV	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES
ANEXO V	MODELO DE CONTRATO
ANEXO VI	MODIFICACIONES AL CONTRATO
ANEXO VII	MODELOS DE DECLARACIÓN PARA EL CRITERIO DE CALIDAD

## PLIEGO DE CLÁUSULAS REGULADORAS

### 1.- INTRODUCCIÓN.

AcuaMed es una sociedad mercantil anónima cuyo capital pertenece íntegramente a la Administración General del Estado. Su tutela corresponde al Ministerio para la Transición Ecológica.

El objeto social de AcuaMed consiste en:

- La contratación, construcción, adquisición y explotación de toda clase de obras hidráulicas y, en especial, de aquellas obras de interés general que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 11/2005, por la que se modifica la Ley del Plan Hidrológico Nacional, se realicen en sustitución de las previstas en su día para la transferencia de recursos hídricos.
- La gestión de los contratos para los estudios, proyectos, construcción, adquisición o explotación de las obras citadas, así como el ejercicio de aquellas actividades preparatorias, complementarias o derivadas de las anteriores.

El objeto social podrá realizarse directamente o mediante la participación en el capital de las sociedades constituidas o que pudieran constituirse con alguno de los fines señalados anteriormente.

En el marco de dicho objeto social y para su satisfacción, AcuaMed tiene la necesidad de contratar los trabajos de OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)) (en adelante, “el Servicio”).

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 3 y 316 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, AcuaMed tiene la consideración de **Poder Adjudicador**.

### 2.- OBJETO DEL CONTRATO.

La presente contratación tiene por objeto la realización, por el licitador que resulte adjudicatario, con las garantías convenidas, y en la forma, plazo y condiciones que en el presente Pliego y en los documentos anexos al mismo se establecen del Servicio. La codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de los contratos (CPV) de la Comisión Europea corresponde a los códigos CPV: 90481000-2 (Explotación de una planta de tratamiento de aguas residuales), 50000000-5 (Servicio de reparación y mantenimiento)..

El Servicio se realizará en las condiciones especificadas en el presente Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

El contrato incluye la asistencia a los técnicos de AcuaMed, o a las personas que ésta designe, lo cual implicará, entre otras actividades, la asistencia a las reuniones y visitas que sean solicitadas.

### 3.- RÉGIMEN JURÍDICO.

El presente contrato tiene carácter privado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.1.b) de la LCSP. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en todos los documentos de carácter contractual.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE,

de 26 de febrero de 2014. Y, en cuanto no se oponga a lo establecido en la señalada Ley de Contratos del Sector Público, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP).

#### **4.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL Y PRELACIÓN.**

Además del propio contrato, los documentos que se relacionan a continuación revisten carácter contractual:

Los documentos que se relacionan a continuación revisten carácter contractual:

1. Pliego de Cláusulas Regulatoras Particulares, el Cuadro-Resumen que forma parte del mismo y sus anexos (documento presente), entre los que se incluye como Anexo IV al mismo el Pliego de Prescripciones técnicas particulares.
2. Oferta presentada por el Contratista.
3. Relación de medios personales y materiales que, como mínimo, el Contratista deberá adscribir a la Obra.
4. Plan de explotación
5. Requisitos fundamentales para los contratos de seguros
6. Copia de la garantía definitiva
7. Escritura de apoderamiento del representante del Contratista
8. Documentos de nombramiento y aceptación del Jefe de Planta del tratamiento terciario y Coordinador Técnico del humedal artificial
9. Documentación de Prevención de Riesgos Laborales: Plan de Prevención de Riesgos Laborales. Evaluación de Riesgos y Planificación de la Actividad Preventiva.
10. Plan de Aseguramiento de la Calidad

En caso de discordancia o de contradicción entre el contenido de los documentos contractuales arriba citados, será de aplicación preferente el contrato que se formalice, un modelo del mismo se incluye como Anexo V al presente Pliego, y después los documentos enunciados por el orden de su numeración.

#### **5.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. PRECIO DEL CONTRATO.**

El importe del Presupuesto base de licitación es el que figura en la primera casilla del apartado 4 del Cuadro-Resumen del presente Pliego, entendiéndose como presupuesto máximo, por lo que las ofertas no podrán rebasar en ningún caso su importe.

El valor estimado del contrato es el que figura en la casilla segunda del apartado 4 del Cuadro de Características del presente Pliego e incluye las prórrogas a las que, en su caso, alude el apartado 6 del Cuadro de Características del presente Pliego.

Para el cálculo del valor estimado (conforme al artículo 101.5 de la LCSP) se han tenido en cuenta las siguientes premisas:

##### **COSTES FIJOS:**

##### **– Costes de personal:**

El Coordinador Técnico y el Oficial de Mantenimiento del humedal artificial son personal subrogable según el “Convenio colectivo estatal de las industrias de captación, elevación, conducción, tratamiento,

saneamiento y depuración de a aguas potables y residuales” al que están adscritos, y su coste se ha estimado considerando las condiciones laborales especificadas en el certificado realizado por la empresa adjudicataria del contrato *Servicio de operación y mantenimiento del humedal artificial del Tancat de l’Illa (Sueca) y el humedal artificial del Tancat de Milia (Sollana) (SV/08/19)* que incluye la estimación del coste empresa para el año 2019. Se incluyen condiciones laborales en nota informativa adjunta como Apéndice 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

:

	<b>Coste empresa Anual</b>	<b>Coste empresa mensual</b>	<b>Dedicación</b>	<b>Meses</b>	<b>Importe total</b>
Coordinador técnico humedal	39.815,90 €	3.317,99 €	80%	24	63.705,44 €
Oficial de Mantenimiento humedal	23.763,05 €	1.980,25 €	100%	24	47.526,00 €

Para el cálculo del coste del Jefe de Planta del tratamiento terciario, Encargado de Mantenimiento del Tratamiento Terciario, Operarios de operación y mantenimiento del Tratamiento Terciario, el Técnico en PRL y el Peón de Apoyo para la gestión de biomasa se ha aplicado el “Convenio colectivo estatal de las industrias de captación, elevación, conducción, tratamiento, saneamiento y depuración de a aguas potables y residuales”, considerándose los siguientes grupos profesionales:

Función	Nº	Grupo profesional
Jefe de Planta del tratamiento terciario	1	G.P. 6
Encargado de operación y mantenimiento	1	G.P. 4
Operarios de operación y mantenimiento	2	G.P. 2B
Técnico PRL	1	G.P. 4
Peón de apoyo para la gestión de la biomasa	12	G.P. 2ºB

	<b>Coste empresa anual</b>	<b>Dedicación</b>	<b>Meses</b>	<b>Importe total</b>
Jefe de Planta del tratamiento terciario	27.810,00 €	50%	24	27.810,00 €
Encargado de operación y mantenimiento del Tratamiento Terciario	25.679,09 €	50%	24	25.679,09 €
Operario de operación y mantenimiento	22.359,76 €	100%	24	44.719,52 €
Operario de operación y mantenimiento	22.359,76 €	100%	24	44.719,52 €
Peón de apoyo para la gestión de la biomasa	22.359,76 €	100%	4	7.453,25 €
Técnico PRL	36.663,35 €	10%	24	7.332,67 €

El coste del personal del seguimiento ambiental se ha estimado en base a los precios de mercado y la experiencia en estas prestaciones en contratos anteriores..

Para el cálculo del coste del personal requerido para el seguimiento de la avifauna, estimado en 10.375,44€ y, se han hecho las siguientes estimaciones:

- Coste de anillamiento de avifauna:  
Personal: Grupo de anillamiento:  
Dedicación: una jornada de trabajo semanal  
Importe: 282,31 €/mes  
Importe total: 282,31 x 24 meses = 6.775,44€
- Coste de censo de avifauna:  
Personal: Ornitólogo experto:  
Dedicación: una jornada de trabajo al mes  
Importe: 150€/mes  
Importe total: 150 x 24 meses = 3.600,00€

El cálculo del coste del personal requerido para el seguimiento de variables biológicas y estudio de sedimentos durante 24 meses, se ha realizado en función de precios de mercado, estimándose en 33.600 € el seguimiento de variables biológicas y 14.000 el estudio de sedimentos.

Con todo lo anterior, los costes directos de personal ascienden a la cantidad de 326.920,93 €.

– Costes de materiales:

Los medios materiales incluidos, enumerados detalladamente en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas, adjunto como Anexo IV, se agrupan en los siguientes conceptos:

- Vehículos:
  - Furgoneta con una potencia mínima de 90 CV, compartimento de carga cerrado y dotada de manos libres. Adscrito a tiempo completo al Servicio
  - -Vehículo todoterreno tipo pick-up 4x4, con una potencia mínima de 103 CV, dotado de manos libres y adscrito a tiempo completo al Servicio.
  - -Furgoneta 4x4 con una potencia mínima de 90 CV, compartimento de carga cerrado y dotada de manos libres. Adscrito a tiempo completo al Servicio.
- Medios informáticos, de comunicaciones y de oficina:
  - 4 Teléfonos móviles
  - 3 ordenadores portátiles
  - Impresora multifunción
  - 2 Walkie Talkies con alcance mínimo 10km resistentes al agua
  - 1 Cámara fotográfica digital con superzoom, mínimo x65

Se incluye en el precio del contrato la adquisición para el servicio de la pequeña maquinaria y material auxiliar relacionados a continuación, necesarios para el desarrollo de los trabajos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnica y, que pasarán a formar parte del inventario del Tancat de Milia al finalizar el contrato:

- Motosierra PROFESIONAL a batería de Lithium-Ion con 30 cm de longitud de espada. 36 V de tensión nominal. 84 dB(A) de nivel sonoro y 94 dB(A) de potencia sonora. Vibración izda/dcha 4,6-3,9 m/s-2). Tensado rápido de cadena. Cierre de depósito de aceite sin herramientas. Protección de sobrecarga. Tipo SITHL MSA 200 C-B o gama equivalente.
- Desbrozadora PROFESIONAL a batería de Lithium-Ion con cuchilla para matorrales y cabezal de hilo. Max. 5 Kg. 36 V de tensión nominal. 82 dB(A) de nivel sonoro y 94 dB(A) de potencia sonora. Vibración izda/dcha 1,4-1,9 m/s-2). Con arnés y manillar abierto. Tipo STIHL FSA 130 o gama equivalente.



- Sistema de baterías con portabaterías de mochila, 2 baterías ION LITHIUM de mínimo 280 Wh y un cargado rápido que permita la carga de cada batería en menos de 50 minutos.
- Desbrozadora de gasolina de mínimo 2,5 CV de potencia y 40 cc de cilindrada, con cabezal de hilo, arnés de sujeción. Disco matorral de 300mm y kit disco triturador de zarzas de mínimo 270 mm (disco, cabezal, protector). Tipo SITHL FS410 o gama equivalente.
- Desbrozadora de 2 ruedas autopropulsada de alto rendimiento con motor de potencia mínima 14.5cv, arranque eléctrico y tamaño mínimo de ruedas: 18"-6-1/2". Posibilidad de bloqueo de ruedas para todo terreno.
- 1 atornillador/taladro a batería profesional.
- 1 Sierra de calar
- 1 sierra radial
- Telescopio terrestre profesional con rango de zoom continuo que abarque como mínimo aumentos entre 20 a 60x. y trípode, modelo
- Prismáticos profesionales para la observación de aves.
- 2 vadeadores transpirables
- 3 colmenas y un equipo completo de apicultor.
- Pipeta para espectrofotómetro de volumen variable de 0.2-1 ml, con sus correspondientes puntas
- Portacubetas para espectrofotómetro
- Patrón de pH
- Patrón de conductividad
- Sonda portátil para medición pH
- Cápsula para sonda de oxígeno
- 50 kits de análisis de Nitrógeno total (1 a 16 ppm) LCK138 para espectrofotómetro
- 50 kits de análisis de Fósforo total (0,03 a 4,5 ppm) LCK349 para espectrofotómetro
- 50 kits de análisis de DQO (5-60 ppm) LCK1414 para espectrofotómetro
- Medios auxiliares para la realización de 6 mapeos y prospecciones vegetales anuales desde una altura mínima de 10 metros
- Renovación de los 4 carteles de acceso al humedal artificial, así como la publicación de 1.000 folletos informativos

El coste estimado de este material, según precios de mercado asciende, a la cantidad de 81.381,90 €, incluyendo una previsión adicional de coste mensual de pequeño material y fungibles.

Costes de mantenimientos especializados, mantenimiento correctivo, implantación en las instalaciones de sistemas de calidad y gestión ambiental, y analíticas de las aguas

Se incluye en este apartado los costes de la realización de las siguientes tareas, descritas en el Pliego de Prescripciones técnicas:

- Mantenimiento de conexión remota a internet desde el Tancat de Miliamediante WIMAX, hardware y licencias de software asociado (TeamViewer)
- Mantenimiento especializado Centros de Transformación e instalaciones alta tensión
- Mantenimiento de S.A.I
- Mantenimiento instalaciones de baja tensión
- Mantenimiento y calibración de medidores de nivel y caudalímetros

- Mantenimiento y calibración de equipos de medida de la calidad de las aguas
- Mantenimiento de sistema de vigilancia y conexión a Central Receptora de Alarmas
- Mantenimiento de extintores y equipos de detección de incendios
- Mantenimiento grupo electrógeno
- 4 jornadas de tractor desbrozador para el mantenimiento de caminos y motas, y para el eventual triturado de caña vera.
- 5 jornadas de segadora con brazo de 9 metros, o equipo ligero, capaz de extraer carrizo y zarzas de los sectores sub-superficiales, sin afectar al lecho de gravas.
- 3 jornadas de retroexcavadora para la retirada de vegetación y el mantenimiento de canales.
- Gestión de residuos de la materia retirada
- Mantenimiento y actualización de los perfiles de Facebook y Twitter y de las páginas web [www.tancatdemilia.org](http://www.tancatdemilia.org) y [www.albufera.bio](http://www.albufera.bio) (incluyendo contratación de los dominios y el hosting)
- Analíticas de la calidad de las aguas mediante laboratorio externo según periodicidad y tipología establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas
- Trabajos para la implantación de sistemas de calidad un sistema de calidad por norma ISO 9001, u otra norma equivalente, en las instalaciones objeto del contrato, por organismo de evaluación de la conformidad, comprometiéndose el licitador a la presentación, dentro del plazo del contrato, de un certificado acreditativo de implantación del sistema de calidad propuesto, emitido por organismo de evaluación de la conformidad
- Trabajos para la implantación de sistemas de calidad un sistema de gestión ambiental en desarrollo del reglamento CE EMAS 1221/2009, de 25 de noviembre de 2009, o de la norma internacional EN ISO 14001 u otra norma equivalente, u otra norma equivalente, en las instalaciones objeto del contrato, por organismo de evaluación de la conformidad, comprometiéndose el licitador a la presentación, dentro del plazo del contrato, de un certificado acreditativo de implantación del sistema de calidad propuesto, emitido por organismo de evaluación de la conformidad

El coste estimado de estas tareas , según precios de mercado, asciende a la cantidad de 94.438,48 € para 24 meses de servicio..

Costes de término fijo suministro eléctrico: 39.999,00 €.

La información para el cálculo del coste del suministro eléctrico es la siguiente:

Datos contrato suministro eléctrico EDAR Albufera Sur:

- La tarifa contratada actualmente en el suministros es la 6.1
- Las potencias contratadas son:
  - P1:380 kW
  - P2: 380 kW
  - P3: 380 kW
  - P4: 380 kW
  - P5: 380 kW
  - P6: 600 kW
- Los precios de la tarifa contratada por periodo son:

6.1	(€/kW año) I.E. No incluido
<b>Periodo 1</b>	39,139427
<b>Periodo 2</b>	19,586654
<b>Periodo 3</b>	14,334178
<b>Periodo 4</b>	14,334178
<b>Periodo 5</b>	14,334178
<b>Periodo 6</b>	6,540177

Coste directo del término variable, incluyendo parte de suministro eléctrico y reactivos: 245.821,25 €

El cálculo del término variable del suministro eléctrico, se ha estimado teniendo en cuenta que en el contrato de suministro a la EDAR está indexado a OMIE puro con posibilidad de cierre indexado a OMIP puro por porcentajes.

Los volúmenes y costes considerados han sido los siguientes:

Concepto término variable	Volumen estimado cálculo (m3)
Agua tratada tratamiento terciario	8.250.000
Agua enviada por gravedad a reutilización ambiental	660.000
Agua bombeada a reutilización ambiental	1.320.000
Agua bombeada para reutilización agrícola	6.270.000

Por todo ello, los costes directos estimados para un servicio de 24 meses ascienden a la cantidad de 788.561,56€, de los cuales aproximadamente un 41,46% se corresponde a costes de personal.

Los otros costes estimados de la prestación se estiman en un porcentaje del 15,97 % de valor estimado del contrato, incluyendo un 13 % de gastos generales, 6% de beneficio industrial y costes indirectos.

Con todos estos importes se ha calculado el valor estimado del contrato

	%	IMPORTE
COSTES DIRECTO	84,03%	788.561,56 €
COSTES INDIRECTO	15,97%	149.826,61 €
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>		<b>938.388,17 €</b>

El Precio del contrato coincidirá con el ofertado en la proposición económica correspondiente a la oferta que resulte adjudicataria (presupuesto de adjudicación).

Los trabajos se certificarán mensualmente. El cálculo de la certificación se realizará conforme a las siguientes fórmulas:

El término **Coste fijo base** se entiende como “precio por Término Fijo mensual”, siendo un valor único independiente del volumen de agua tratada en las instalaciones.

El coste fijo base incluye todos los costes de personal, medios materiales, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y el término fijo del suministro de energía y, en general, todos los costes necesarios para el desarrollo del contrato salvo aquellos incluidos en el Coste Variable, que forma parte de una partida independiente.

El término **Coste variable** se entiende como “precio por Término Variable de producción”, y se obtiene como resultado del sumatorio de producto del coste variable por m<sup>3</sup> para cada una de las siguientes tipologías de agua consideradas en el servicio:

- Vter: m<sup>3</sup> agua tratada en tratamiento terciario
- Vramb: m<sup>3</sup> agua tratada en tratamiento terciario y bombeada a reutilización
- Vragr: m<sup>3</sup> agua tratada en tratamiento terciario y bombeada a reutilización
- Pt = €/m<sup>3</sup> agua tratada en tratamiento terciario
- Pramb = €/m<sup>3</sup> agua bombeada a reutilización ambiental en humedal artificial
- Pragr = €/m<sup>3</sup> agua y bombeada a balsa agrícola

- Coste Variable:
  - o  $Cv = Vt \cdot Pt + Vramb \cdot Pramb + Vragr \cdot Pragr$

Los valores considerados para el cálculo del Presupuesto Base de Licitación correspondiente a un servicio de 12 meses, han sido los siguientes:

Duración servicio:	12 meses	
Coste fijo base:	26.910,87 €/mes x 12 meses =	322.930,44 €
Coste variable=		69.794,37 €

Concepto término variable	Volumen estimado cálculo (m <sup>3</sup> )	Coste variable (€/m <sup>3</sup> )	Presupuesto coste variable(€)
Agua tratada tratamiento terciario	2.010.000	0,0224	44.951,86 €
Agua enviada por gravedad al humedal artificial	230.000	0,0000	0,00 €
Agua bombeada al humedal artificial	460.000	0,0115	5.306,51 €
Agua bombeada a la balsa agrícola	1.320.000	0,0148	19.536,00 €

**Presupuesto Base de Licitación** (sin I.V.A.) = 322.930,44 € + 69.794,37 € = 392.724,81 €

Los valores considerados para el cálculo del Valor estimado correspondiente a un servicio de 24 meses, han sido los siguientes:

Duración servicio: 24 meses  
 Coste fijo base: 26.910,87 €/mes x 24 meses = 645.860,88 €  
 Coste variable= 292.527,29 €

Concepto término variable	Volumen estimado cálculo (m <sup>3</sup> )	Coste variable (€/m <sup>3</sup> )	Presupuesto coste variable(€)
Agua tratada tratamiento terciario	8.250.000	0,0224	184.503,92 €
Agua enviada por gravedad al humedal artificial	660.000	0,0000	0,00 €
Agua bombeada al humedal artificial	1.320.000	0,0115	15.227,37 €
Agua bombeada a la balsa agrícola	6.270.000	0,0148	92.796,00 €

**Valor estimado** (sin I.V.A.) = 645.861,88 € +292.527,29 € = 938.388,17 €

Inicialmente y a efectos orientativos, el volumen máximo diario para reutilización ambiental es de 4.000 m<sup>3</sup>/d, que podrá ser modificado justificadamente por el Director del Servicio de ACUAMED.

Los parámetros de calidad del agua bruta y agua tratada establecidos en el apartado están definidos en el PPTP.

**Cualquier avería, reparación o tarea de mantenimiento correctivo en las instalaciones (incluida cualquier rotura que se pueda producir en las conducciones) será siempre a cargo del adjudicatario, independientemente de que sea debida a fallos o averías en los dispositivos de control o protección, o no sea resultado de una negligencia o imprudencia, mala práctica o no realización de los trabajos de mantenimiento, e independientemente del coste de reparación, que deberá ser abonado por el adjudicatario en cualquier caso.**

**El resto de tareas de mantenimiento -predictivo y preventivo- necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones, también está incluido en el precio del contrato.**

*MIXTO:* El precio del contrato se abonará a la presentación de facturas mensuales en función de la realidad de los servicios efectuados, para ello el precio se compone de una parte a tanto alzado que recoge los costes fijos de la prestación más un coste variable que se abonará en función del consumo real de cada una de las unidades realmente ejecutadas.

El precio del contrato tiene la consideración de gasto máximo, si bien no constituye una obligación de pago, abonándose los servicios efectivamente prestados y sin que pueda en ningún caso sobrepasarse el importe de adjudicación, salvo en el caso que se autoricen prórrogas y/o modificaciones.

En el precio a tanto alzado y los precios ofertados para cada unidad se incluyen todos los medios humanos, materiales y ejecución de ensayos de contraste que están definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**No obstante el abono por el término variable de la producción se corresponderá estrictamente al volumen que se ordene producir por ACUAMED al adjudicatario a lo largo de la duración del contrato, esta circunstancia no generará ningún derecho ni indemnización a favor del contratista.**

Este importe se considera máximo a todos los efectos y la oferta del adjudicatario deberá ser igual o inferior a este precio.

El Precio del contrato coincidirá con el ofertado en la proposición económica correspondiente a la oferta que resulte adjudicataria (presupuesto de adjudicación).

El precio del contrato se abonará a la presentación de facturas mensuales en función de la realidad de los servicios efectuados, para ello se aplicará el precio a tanto alzado ofertado.

En el precio a tanto alzado incluye todos los medios humanos, materiales que están definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El Precio del contrato coincidirá con el ofertado en la proposición económica correspondiente a la oferta que resulte adjudicataria (presupuesto de adjudicación).

El precio del contrato se abonará a la presentación de facturas mensuales en función de la realidad de los servicios efectuados, para ello se aplicará el precio a tanto alzado ofertado.

## **6.- PROCEDIMIENTO Y PUBLICIDAD.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 156 a 158 LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal, así como en las Normas Operativas de Contratación de AcuaMed.

Si se indicase en el Cuadro-Resumen que para la adjudicación del contrato se celebrará una subasta electrónica, ésta se ajustará a los requisitos establecidos en el artículo 143 LCSP, incluyéndose en el Cuadro-Resumen la información necesaria sobre su celebración.

La presente contratación se anunciará en el Perfil de contratante de AcuaMed en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en la página web de AcuaMed ([www.acuamed.es](http://www.acuamed.es)) en los plazos previstos en el artículo 156.6 LCSP y en las condiciones previstas en el artículo 135 LCSP.

### **6.1. Órgano de contratación.**

El órgano de contratación de AcuaMed es su Consejo de Administración.

### **6.2. Mesa de contratación.**

El órgano de contratación de AcuaMed estará asistido por una Mesa de contratación para el estudio e informe de las ofertas y resolución o propuesta de resolución de gestiones relacionadas con la licitación. La Mesa tendrá la composición determinada en las Normas Operativas de Contratación, o procedimientos/instrucciones de contratación vigentes, aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad. Su composición nominal se especifica en el **apartado 18** del Cuadro-Resumen.

A la Mesa de contratación corresponderán las funciones expresamente determinadas en las Normas Operativas de Contratación y las establecidas en la Ley de Contratos del Sector Público.

### **6.3. Perfil de contratante.**

El acceso a la información relativa al presente procedimiento de licitación se efectuará a través del Perfil de contratante de AcuaMed en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en la página web de AcuaMed ([www.acuamed.es](http://www.acuamed.es))”.

### **6.4.- Comité de Expertos/Organismo Técnico Especializado.**

El Organismo Técnico Especializado o el Comité de Expertos designado para la evaluación de las ofertas en su caso, está definido en el **apartado 18** del Cuadro de Características.



## **7.- REQUISITOS DE LOS LICITADORES.**

### **7.1.- Capacidad.**

Podrán optar a la adjudicación de este contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y la acrediten según los requerimientos y por los medios que se especifican recogidos en el **apartado 12** del Cuadro Resumen que acompaña al presente, no hallándose, además, comprendidas en prohibición de contratar.

#### **7.1.1. Empresas no comunitarias.**

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 LCSP, en forma sustancialmente análoga.

No será preciso el informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

#### **7.1.2. Empresas comunitarias.**

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

#### **7.1.3. Condiciones especiales de compatibilidad.**

Sin perjuicio de lo dispuesto en relación con la adjudicación de contratos a través de un procedimiento de diálogo competitivo, no podrán concurrir a las licitaciones empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

#### **7.1.4. Normas especiales sobre capacidad.**

##### **7.1.4.1. Personas jurídicas.**

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

##### **7.1.4.2. Uniones de empresarios.**

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Cuando en el ejercicio de sus funciones la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación apreciara posibles indicios de colusión entre empresas que concurren agrupadas en una unión temporal, los

mismos requerirán a estas empresas para que, dándoles plazo suficiente, justifiquen de forma expresa y motivada las razones para concurrir agrupadas.

Cuando la mesa o el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por las empresas, estimase que existen indicios fundados de colusión entre ellas, los trasladará a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que, previa sustanciación del procedimiento sumarísimo a que se refiere el artículo 150.1, tercer párrafo LCSP, se pronuncie sobre aquellos.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente, al menos, con la del contrato hasta su extinción.

Para los casos en que sea exigible la clasificación y concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea ni de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y extranjeros que sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea o de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación, y estos últimos su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

A los efectos de valorar y apreciar la concurrencia del requisito de clasificación, respecto de los empresarios que concurren agrupados se atenderá, en la forma que reglamentariamente se determine, a las características acumuladas de cada uno de ellos, expresadas en sus respectivas clasificaciones. En todo caso, será necesario para proceder a esta acumulación que todas las empresas hayan obtenido previamente la clasificación como empresa (de obras o servicios, según proceda), sin perjuicio de lo establecido para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea y de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

Los empresarios que estén interesados en formar las uniones a las que se refiere el presente artículo, podrán darse de alta en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, que especificará esta circunstancia. Si ya estuvieran inscritos en el citado Registro únicamente deberán comunicarle a este, en la forma que se establezca reglamentariamente, su interés en el sentido indicado.

Si durante la tramitación de un procedimiento y antes de la formalización del contrato se produjese la modificación de la composición de la unión temporal de empresas, esta quedará excluida del procedimiento. No tendrá la consideración de modificación de la composición la alteración de la participación de las empresas siempre que se mantenga la misma clasificación. Quedará excluida también del procedimiento de adjudicación del contrato la unión temporal de empresas cuando alguna o algunas de las empresas que la integren quedasen incursas en prohibición de contratar.

Las operaciones de fusión, escisión y aportación o transmisión de rama de actividad de que sean objeto alguna o algunas empresas integradas en una unión temporal no impedirán la continuación de esta en el procedimiento de adjudicación. En el caso de que la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente de la rama de actividad, no sean empresas integrantes de la unión temporal, será necesario que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibición de contratar y que se mantenga la solvencia, la capacidad o clasificación exigida.

Una vez formalizado el contrato con una unión temporal de empresas, se observarán las siguientes reglas:

a) Cuando la modificación de la composición de la unión temporal suponga el aumento del número de empresas, la disminución del mismo, o la sustitución de una o varias por otra u otras, se necesitará la autorización previa y expresa del órgano de contratación, debiendo haberse ejecutado el contrato al menos en un 20 por ciento de su importe o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que se haya efectuado su explotación durante al menos la quinta parte del plazo de duración del contrato. En todo caso será necesario que se mantenga la solvencia o clasificación exigida y que en la nueva configuración de la unión temporal las empresas que la integren tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibición de contratar.

b) Cuando tenga lugar respecto de alguna o algunas empresas integrantes de la unión temporal operaciones de fusión, escisión o transmisión de rama de actividad, continuará la ejecución del contrato con la unión temporal adjudicataria. En el caso de que la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente de la rama de actividad, no sean empresas integrantes de la unión temporal, será necesario que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibición de contratar y que se mantenga la solvencia, la capacidad o clasificación exigida.

c) Cuando alguna o algunas de las empresas integrantes de la unión temporal fuesen declaradas en concurso de acreedores y aun cuando se hubiera abierto la fase de liquidación, continuará la ejecución del contrato con la empresa o empresas restantes siempre que estas cumplan los requisitos de solvencia o clasificación exigidos.

La información pública de los contratos adjudicados a estas uniones incluirá los nombres de las empresas participantes y la participación porcentual de cada una de ellas en la Unión Temporal de Empresas, sin perjuicio de la publicación en el Registro Especial de Uniones Temporales de Empresas.

#### 7.1.4.3. Acreditación de la capacidad de obrar.

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

#### 7.1.4.4. Prohibiciones de contratar.

No podrán contratar con AcuaMed las personas en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 de la LCSP:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme por delitos de terrorismo, constitución o integración de una organización o grupo criminal, asociación ilícita, financiación ilegal de los partidos políticos, trata de seres humanos, corrupción en los negocios, tráfico de influencias, cohecho, fraudes, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, prevaricación, malversación, negociaciones prohibidas a los funcionarios, blanqueo de capitales, delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente, o a la pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio.

La prohibición de contratar alcanzará a las personas jurídicas que sean declaradas penalmente responsables, y a aquellas cuyos administradores o representantes, lo sean de hecho o de derecho, vigente su cargo o representación y hasta su cese, se encontraran en la situación mencionada en este apartado.

b) Haber sido sancionadas con carácter firme por infracción grave en materia profesional que ponga en entredicho su integridad, de disciplina de mercado, de falseamiento de la competencia, de integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad, o de extranjería, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente; o por infracción muy grave en materia medioambiental de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, o por infracción muy grave en materia laboral o social, de acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, así como por la infracción grave prevista en el artículo 22.2 del citado texto.

c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en este haya adquirido eficacia un convenio o se haya iniciado un expediente de acuerdo extrajudicial de pagos, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

d) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de más de 250 trabajadores, no cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

En relación con el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o con la Seguridad Social, se considerará que las empresas se encuentran al corriente en el mismo cuando las deudas estén aplazadas, fraccionadas o se hubiera acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de tales deudas.

La acreditación del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2 por ciento para personas con discapacidad y de la obligación de contar con un plan de igualdad a que se refiere el primer párrafo de esta letra se hará mediante la presentación de la declaración responsable a que se refiere el artículo 140 LCSP.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, el Consejo de Ministros, mediante Real Decreto, podrá establecer una forma alternativa de acreditación que, en todo caso, será bien mediante certificación del órgano administrativo correspondiente, con vigencia mínima de seis meses, o bien mediante certificación del correspondiente Registro de Licitadores, en los casos en que dicha circunstancia figure inscrita en el mismo.

e) Haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 140 LCSP o al facilitar cualesquiera otros datos relativos a su capacidad y solvencia, o haber incumplido, por causa que le sea imputable, la obligación de comunicar la información prevista en el artículo 82.4 y en el artículo 343.1 del mismo texto legal.

f) Estar afectado por una prohibición de contratar impuesta en virtud de sanción administrativa firme, con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

La presente causa de prohibición de contratar dejará de aplicarse cuando el órgano de contratación, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 72.1 LCSP, compruebe que la empresa ha cumplido sus obligaciones de pago o celebrado un acuerdo vinculante con vistas al pago de las cantidades adeudadas, incluidos en su caso los intereses acumulados o las multas impuestas.

g) Estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos a que se refiere el párrafo anterior, así como los cargos electos al servicio de las mismas.

La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva, ascendientes y descendientes, así como a parientes en segundo grado por consanguineidad o afinidad de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, cuando se produzca conflicto de intereses con el titular del órgano de contratación o los titulares de los órganos en que se hubiere delegado la facultad para contratar o los que ejerzan la sustitución del primero.

h) Haber contratado a personas respecto de las que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado» el incumplimiento a que se refiere el artículo 15.1 de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o en las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, por haber pasado a prestar servicios en empresas o sociedades privadas directamente relacionadas con las competencias del cargo desempeñado durante los dos años siguientes a la fecha de cese en el mismo. La prohibición de contratar se mantendrá durante el tiempo que permanezca dentro de la organización de la empresa la persona contratada con el límite máximo de dos años a contar desde el cese como alto cargo.

2. Además de las previstas en el apartado anterior, son circunstancias que impedirán a los empresarios contratar con AcuaMed las siguientes:

a) Haber retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, o haber imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el apartado 2 del artículo 150 LCSP dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia.

b) Haber dejado de formalizar el contrato, que ha sido adjudicado a su favor, en los plazos previstos en el artículo 153 LCSP por causa imputable al adjudicatario.

c) Haber incumplido las cláusulas que son esenciales en el contrato, incluyendo las condiciones especiales de ejecución establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 202 LCSP, cuando dicho incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave, concurriendo dolo, culpa o negligencia en el empresario, y siempre que haya dado lugar a la imposición de penalidades o a la indemnización de daños y perjuicios.

d) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con una entidad de las comprendidas en el artículo 3 LCSP.

3. Las prohibiciones de contratar afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquellas.

La competencia y procedimiento para apreciar la concurrencia de prohibición de contratar se ajustarán a las determinaciones del artículo 72 LCSP.

## **7.2. Solvencia.**

### **7.2.1. Exigencia de solvencia.**

Los empresarios deberán acreditar los requisitos de económica y financiera y de solvencia técnica y profesional que se recogen en el **apartado 12** del Cuadro-Resumen del presente Pliego.

#### **7.2.2. Adscripción de medios personales o materiales constitutivos de obligación esencial.**

Los empresarios deberán acreditar que disponen de los medios indicados en el **apartado 12** del Cuadro-Resumen del presente Pliego.

#### **7.2.3. Integración de la solvencia con medios externos.**

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

En las mismas condiciones, los empresarios que concurran agrupados en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 LCSP podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a ejecutar las obras o prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades.

Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará al poder adjudicador que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.

El compromiso a que se refiere el párrafo anterior se presentará por el licitador que hubiera presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP, previo requerimiento cumplimentado de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 150, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3 del artículo 140, todos ellos del mismo texto legal.

Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, el poder adjudicador podrá exigir formas de responsabilidad conjunta entre aquella entidad y las otras en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario.

En el caso de los contratos de obras, los contratos de servicios, o los servicios o trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministro, los poderes adjudicadores podrán exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el correspondiente pliego con indicación de los trabajos a los que se refiera.

#### **7.2.4. Acreditación de cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental**

##### **7.2.4.1. Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad.**

Se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el **apartado 12** del Cuadro-Resumen de este pliego y de conformidad con las previsiones del artículo 93 LCSP.



#### 7.2.4.2. Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental.

Se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el apartado 12 del Cuadro-Resumen de este pliego y de conformidad con las previsiones del artículo 94 LCSP.

#### 7.2.5. *Acreditación del cumplimiento de las normas de seguridad y salud laboral*

Se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el apartado 12 del Cuadro-Resumen de este pliego.

#### **7.3.- Garantía provisional**

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 del Cuadro Resumen de este pliego.

#### **7.4.- Documento europeo único de contratación –DEUC-.**

El modelo se ajustará al formulario del documento europeo único de contratación aprobado en el seno de la Unión Europea, al que se accede a través de la siguiente dirección: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=es>

Los Licitadores deberán cumplimentar todas las partes, de la Parte I a la Parte VI conforme a lo que se indica en el apartado 12 del Cuadro Resumen de este pliego.

La mesa de contratación calificará la declaración responsable y la documentación a la que se refiere el artículo anterior.

Cuando ésta aprecie defectos subsanables, dará un plazo de tres días al empresario para que los corrija.

Los licitadores que concurran en unión temporal de empresa presentarán tantos formularios como empresas vayan a participar.

Los licitadores que integren su solvencia mediante el recurso a la de otros operadores económicos cuando recurran al DEUC incorporarán asimismo la información indicada en lo que respecta a dichas entidades.

A título meramente informativo puede consultarse en el BOE de fecha 8 de abril de 2016 la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación.

## **8.- CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN.**

### **8.1.- Contenido de la documentación.**

La que se especifica en el apartado 11 del Cuadro-Resumen de este pliego.

#### **8.1.0. PROTECCIÓN DE DATOS**

AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS, S.M.E, S.A. (en adelante, “AcuaMed”), en cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y de Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (“RGPD”), a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), o cualquier otra disposición en materia de protección de datos



de la Unión o de los Estados Miembros, le informa que AcuaMed es el Responsable del tratamiento de todos los datos personales que nos facilite.

Los datos personales serán tratados con la exclusiva finalidad de cumplir y gestionar las relaciones contractuales y licitaciones de ejecución de proyectos, o servicios, así como la contabilización de las correspondientes transacciones económicas que AcuaMed realice.

Los citados datos personales podrán ser comunicados a entidades bancarias para la tramitación de los pagos o cobros, a la Agencia Tributaria para tramitaciones y declaraciones fiscales y, en su caso, a órganos administrativos o judiciales para el cumplimiento de obligaciones legales o en contestación a requerimientos emitidos por dichos órganos. Asimismo, terceros interesados en los procedimientos podrán tener acceso a datos personales que obren en el mismo, cuando sea necesario y acrediten legitimación, en relación con la obra objeto de licitación.

Salvo que se indique expresamente lo contrario, los datos solicitados serán necesarios para las finalidades descritas por lo que la negativa a facilitarlos imposibilitará la ejecución de la relación contractual.

La base legal de los tratamientos es la ejecución de las relaciones contractuales o aplicación de medidas precontractuales, así como el cumplimiento de la normativa administrativa, tributaria u otras disposiciones legales aplicables.

Los datos personales recabados se conservarán por todo el tiempo de duración de las relaciones precontractuales o contractuales, siendo suprimidos a su finalización. Una vez producida dicha finalización, los datos personales se mantendrán bloqueados durante los plazos de prescripción de las posibles responsabilidades de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable.

El LICITANTE garantiza que habrá informado expresamente a los empleados, personas dependientes o cualquier otro interesado cuyos datos personales facilite a AcuaMed, con carácter previo a dicha comunicación, del tratamiento de sus datos en los términos previstos en la presente cláusula y que habrá cumplido adecuadamente con el resto de obligaciones que se deriven de la normativa vigente en materia de protección de datos personales para llevar a cabo dicha comunicación, incluida la obtención del consentimiento de los interesados en caso de ser necesario. El LICITANTE, mantendrá completamente indemne a AcuaMed de cualquier daño o perjuicio que se derive para ésta del incumplimiento por parte del LICITANTE de las citadas obligaciones.

Los interesados podrán solicitar a AcuaMed confirmación sobre si sus datos personales están siendo tratados, y en caso afirmativo, acceder a los mismos. Asimismo, pueden solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, su supresión cuando entre otros motivos, ya no sean necesarios para los fines para los que se recogieron. En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. Los interesados también podrán oponerse al tratamiento de sus datos en determinadas circunstancias. En estos supuestos, AcuaMed dejará de tratar los datos, salvo que prevalezcan motivos legítimos imperiosos, o para el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones. Por último, cuando sea procedente, se podrá ejercitar el derecho de portabilidad para obtener los datos en formato electrónico o para que transmitan los mismos a otra entidad.

Para el ejercicio de los derechos mencionados anteriormente, deberá dirigir comunicación por los siguientes canales, acompañando fotocopia de su DNI o cualquier otro documento que permita acreditar su identidad:

- Por carta a la dirección: AcuaMed. C/Albasanz, 11. 28037 Madrid.
- Por correo electrónico: [protecciondatos@acuamed.es](mailto:protecciondatos@acuamed.es)

Por último, se informa igualmente del derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en caso de que tenga conocimiento o considere que un hecho pueda suponer un incumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección de datos..

**8.1.1. Contenido del archivo denominado Sobre nº 1: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.**

La que con tal referencia se detalla en el apartado 12 del Cuadro-Resumen de este Pliego.

**8.1.2. Contenido del archivo denominado Sobre nº 2: Documentación valorable conforme a criterios dependientes de un juicio de valor.**

La que con tal referencia se detalla en el apartado 13 del Cuadro-Resumen de este Pliego.

**8.1.3. Contenido del archivo denominado sobre nº 3: Documentación valorable conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.**

La que con tal referencia se detalla en el apartado 14 del Cuadro-Resumen de este Pliego.

Para cualquier aclaración relativa al proceso de presentación de proposiciones, los participantes se comunicarán con AcuaMed en la dirección indicada en el Cuadro-Resumen

**8.2.- Lugar, forma y plazo de presentación de proposiciones.**

**8.2.1. Lugar y forma de presentación de proposiciones.**

Las personas o entidades que deseen participar en la licitación presentarán sus ofertas utilizando medios electrónicos, de conformidad con los requisitos establecidos en la disposición adicional decimoquinta LCSP en la dirección que se indica en el **apartado 11** del Cuadro-Resumen de este pliego.

Todos los licitadores deberán señalar en el momento de presentar en sus propuestas una *dirección de correo electrónico habilitada* de conformidad con la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP, para la práctica de las comunicaciones que se deriven del concurso, o que de cualquier manera puedan afectar al licitador. Se indicará también una dirección postal.

Las ofertas se presentarán escritas en castellano. No se aceptará ningún documento que presente omisiones, erratas o enmiendas o que no permitan conocer claramente las condiciones necesarias para valorar la oferta.

La presentación de proposiciones implica la aceptación incondicional de las Cláusulas de este Pliego, de su Cuadro-Resumen y del Pliego de Prescripciones Técnicas. En caso de presentarse proposición sometida a condición la misma quedará excluida de la presente licitación.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de las especialidades previstas en la LCSP sobre admisibilidad de variantes o mejoras y sobre presentación de nuevos precios o valores en el seno de una subasta electrónica. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

Para cualquier aclaración relativa al proceso de presentación de proposiciones, los participantes se comunicarán con AcuaMed en la dirección indicada en el **apartado 11** del Cuadro-Resumen.

El órgano de contratación ofrecerá acceso a los pliegos y demás documentación complementaria por medios electrónicos a través del perfil de contratante, acceso que será libre, directo, completo y gratuito, y que deberá poder efectuarse desde la fecha de la publicación del anuncio de licitación o, en su caso, del envío de la invitación a los candidatos seleccionados.

Excepcionalmente, en los casos que se señalan a continuación, el órgano de contratación podrá dar acceso a los pliegos y demás documentación complementaria de la licitación, valiéndose de medios no electrónicos. En ese caso el anuncio de licitación advertirá de esta circunstancia; y el plazo de presentación de las proposiciones o de

las solicitudes de participación se prolongará cinco días, salvo en el supuesto de tramitación urgente del expediente a que se refiere el artículo 119 LCSP.

El acceso no electrónico a los pliegos y demás documentación complementaria de la licitación estará justificado cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando se den circunstancias técnicas que lo impidan, en los términos señalados en la Disposición adicional decimoquinta LCSP.
- b) Por razones de confidencialidad, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 133 LCSP.
- c) En el caso de las concesiones de obras y de servicios, por motivos de seguridad excepcionales.

El órgano de contratación proporcionará a todos los interesados en el procedimiento de licitación, a más tardar seis (6) días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, aquella información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estos soliciten, a condición de que la hubieren pedido al menos 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones o de las solicitudes de participación. Si el expediente ha sido calificado de urgente, el plazo de seis días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo.

#### **8.2.2. Plazo de presentación de proposiciones.**

El plazo de presentación de proposiciones será, al menos, de treinta y cinco (35) días, contados desde la fecha del envío del anuncio de la licitación al Diario Oficial de la Unión Europea.

Si se hubiese enviado el anuncio previo a que se refiere el artículo 135 LCSP, el plazo de presentación de proposiciones podrá reducirse a quince (15) días. Esta reducción del plazo solo será admisible cuando el anuncio voluntario de información previa se hubiese enviado para su publicación con una antelación máxima de doce meses y mínima de treinta y cinco días antes de la fecha de envío del anuncio de licitación, siempre que en él se hubiese incluido, de estar disponible, toda la información exigida para este.

Si el órgano de contratación aceptara la presentación de ofertas por medios electrónicos, podrá reducirse general en cinco días.

### **9.- VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN.**

#### **9.1.- Aperturas de proposiciones. Procedimientos.**

1º.- La Mesa de contratación calificará la documentación contenida en el sobre nº 1. Si observase defectos subsanables requerirá al licitador afectado concediéndole 3 días para la subsanación.

2º.- Posteriormente se procederá a la apertura de los sobre nº 2. Tras su apertura, la Mesa de Contratación podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos. Igualmente, podrán solicitarse estos informes cuando sea necesario verificar que las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas del pliego. También se podrán requerir informes a las organizaciones sociales de usuarios destinatarios de la prestación, a las organizaciones representativas del ámbito de actividad al que corresponda el objeto del contrato, a las organizaciones sindicales, a las organizaciones que defiendan la igualdad de género y a otras organizaciones para la verificación de las consideraciones sociales y ambientales. Seguidamente, se publicará el resultado de la apertura del sobre nº 2.

3º.- Finalmente, la Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre nº 3.

En todo caso, la apertura de las proposiciones deberá efectuarse en el plazo máximo de veinte días contado desde la fecha de finalización del plazo para presentar las mismas y se llevará a cabo en las fechas que se indican en los **apartados 15 y 16** del Cuadro-Resumen

Si la proposición se contuviera en más de un sobre o archivo electrónico, de tal forma que estos deban abrirse en varios actos independientes, el plazo anterior se entenderá cumplido cuando se haya abierto, dentro del mismo, el primero de los sobres o archivos electrónicos que componen la proposición.

hLa propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto frente a AcuaMed. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

Si se efectuase la apertura de los sobres en sesión pública, antes de la apertura de la primera proposición, se invitará a los licitadores interesados a que manifiesten las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias, procediéndose por la Mesa de contratación a dar las aclaraciones y efectuar las contestaciones pertinentes; pero sin que, en este momento, pueda aquélla hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante los plazos de admisión de ofertas o de corrección o subsanación de defectos u omisiones.

En el mismo caso, el acto de apertura de las distintas proposiciones comenzará dándose lectura al anuncio del contrato y procediéndose, seguidamente, al recuento de las proposiciones presentadas, hecho lo cual se dará conocimiento al público del número de proposiciones recibidas y nombre de los licitadores, dando ocasión a los interesados para que puedan comprobar que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la mesa, en idénticas condiciones a aquéllas en que fueron entregados.

En caso de discrepancias entre las proposiciones que obren en poder de la Mesa de contratación y las que, como presentadas, se deduzcan de las certificaciones de que dispone la misma, o se presentasen dudas sobre las condiciones de secreto en que han debido ser custodiadas, se suspenderá el acto y se realizarán, urgentemente, las investigaciones oportunas sobre lo sucedido, anunciándose, por el medio que se hubiera previsto en el Pliego, o en su defecto por el que determine la Mesa de contratación, la reanudación del acto público de apertura una vez que todo haya quedado aclarado en la debida forma. Y finalizada la apertura de las proposiciones, se invitará nuevamente a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, las cuales deberán formularse por escrito en el plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes al de aquel acto, y se dirigirán al órgano de contratación, el cual, previo informe de la Mesa de contratación, resolverá sobre las mismas.

Se harán públicas, por parte de la Mesa de contratación, y se comunicarán individualmente a los interesados, las ofertas que hayan sido excluidas por contener determinaciones o proposiciones técnicas inaceptables o por presentar un contenido que no se corresponda con el exigido en el presente Pliego y en el “Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares”, Anexo IV de dicho Pliego, no pudiendo ser abiertos el sobre nº 3 relativos a dichas ofertas.

**9.2.-** Toda vez que para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, el plazo máximo para efectuar la adjudicación será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se hubiese establecido otro en el pliego de cláusulas reguladoras particulares.

Si la proposición se contuviera en más de un sobre o archivo electrónico, de tal forma que estos deban abrirse en varios actos independientes, el plazo anterior se computará desde el primer acto de apertura del sobre o archivo electrónico que contenga una parte de la proposición.

Los plazos indicados en los apartados anteriores se ampliarán en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el apartado 4 del artículo 149 LCSP.

De no producirse la adjudicación dentro de los plazos señalados, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición, y a la devolución de la garantía provisional, de existir esta.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el presente Pliego.

**9.3.-** La resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 1 del artículo 155 LCSP, la notificación y la publicidad a que se refiere el apartado anterior deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y entre ella en todo caso deberá figurar la siguiente:

- a) En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- b) Con respecto a los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, los motivos por los que no se haya admitido su oferta, incluidos, en los casos contemplados en el artículo 126, apartados 7 y 8 LCSP los motivos de la decisión de no equivalencia o de la decisión de que las obras, los suministros o los servicios no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales; y un desglose de las valoraciones asignadas a los distintos licitadores, incluyendo al adjudicatario.
- c) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas; y, en su caso, el desarrollo de las negociaciones o el diálogo con los licitadores.
- d) El régimen de recursos que los licitadores pueden utilizar.
- e) En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al apartado 3 del artículo 153 de la LCSP.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta LCSP.

#### **9.4.- Criterios de valoración de las ofertas.**

La valoración de las ofertas se efectuará aplicando los baremos y las fórmulas recogidas en el **apartado 17 del Cuadro-Resumen** que acompaña al presente Pliego de Cláusulas Administrativas Regulatorias. Los criterios objetivos que se aplicarán para la adjudicación son:

La valoración de la calidad se desglosa en los siguientes conceptos:

- Experiencia del Jefe de Planta del tratamiento terciario obedece a la importancia que esta figura tiene en la explotación de las instalaciones, es fundamental la experiencia del Jefe de Planta para coordinar y dirigir los trabajos del servicio. La búsqueda de una mejor calidad en el Servicio comienza con la elección de un responsable con la mayor experiencia posible en este cargo. La máxima puntuación la recibirá el técnico que acredite una mayor experiencia en los últimos 10 años en este tipo de trabajo anteriores al plazo de presentación de ofertas.
- Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación al servicio. Como refuerzo al personal mínimo requerido se propone la participación de un ingeniero superior o ingeniero técnico con más de 5 años de experiencia en contratos de operación y mantenimiento de instalaciones de sistemas de explotación de suministro de agua o tratamiento de aguas residuales, aportando una mejora en el servicio en cuanto a la planificación de la conservación de la obra civil, mantenimiento preventivo de equipos y el mantenimiento correctivo, en su caso. Dedicación parcial (mínimo 10%)
- Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas anuales de barca con motor registrada, para la navegación en el lago de L'Albufera con barquero autorizado, para una mejor calidad del funcionamiento hídrico del Tancat de L'Milia mediante la liberación de obstrucciones en la entrada y salida de agua del

sistema y la conservación y potenciación de una barrera vegetal que separe ambos flujos y reduzca la entrada de materiales en flotación al humedal.

- Compromiso de realización de 4 jornadas de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente. La cobertura vegetal es un parámetro crítico en la eficacia del humedal artificial y calidad de su efluente, su seguimiento mediante fotografía cenital permitirá una mejor evaluación de su estado y evolución, ayudando a la toma de decisiones en cuanto a la gestión de la vegetación.

## **10.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato deberá formalizarse en documento privado que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44 LCSP, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 LCSP, resultando de aplicación los plazos establecidos en el apartado anterior.

No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

## **11.- NULIDAD DEL CONTRATO.**

1. Son causas de nulidad de derecho administrativo del presente contrato las indicadas en el artículo 47 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. Será igualmente nulo de pleno derecho cuando concurra alguna de las causas siguientes:

a) La falta de capacidad de obrar o de solvencia económica, financiera, técnica o profesional; o la falta de habilitación empresarial o profesional cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato; o la falta de clasificación, cuando esta proceda, debidamente acreditada, del adjudicatario; o el estar este incurso en alguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 71 LCSP.



b) La carencia o insuficiencia de crédito, de conformidad con lo establecido en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, o en las normas presupuestarias de AcuaMed, salvo los supuestos de emergencia.

c) La falta de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, en el «Diario Oficial de la Unión Europea» o en el medio de publicidad en que sea preceptivo, de conformidad con el artículo 135 LCSP.

d) La inobservancia por parte del órgano de contratación del plazo para la formalización del contrato siempre que concurran los dos siguientes requisitos:

1.º Que por esta causa el licitador se hubiese visto privado de la posibilidad de interponer recurso contra alguno de los actos del procedimiento de adjudicación y,

2.º Que, además, concurra alguna infracción de los preceptos que regulan el procedimiento de adjudicación de los contratos que le hubiera impedido obtener esta.

e) Haber llevado a efecto la formalización del contrato, en los casos en que se hubiese interpuesto el recurso especial en materia de contratación a que se refieren los artículos 44 y siguientes, sin respetar la suspensión automática del acto recurrido en los casos en que fuera procedente, o la medida cautelar de suspensión acordada por el órgano competente para conocer del recurso especial en materia de contratación que se hubiera interpuesto.

f) El incumplimiento de las normas establecidas para la adjudicación de los contratos basados en un acuerdo marco celebrado con varios empresarios o de los contratos específicos basados en un sistema dinámico de adquisición en el que estuviesen admitidos varios empresarios, siempre que dicho incumplimiento hubiera determinado la adjudicación del contrato de que se trate a otro licitador.

g) El incumplimiento grave de normas de derecho de la Unión Europea en materia de contratación pública que conllevara que el contrato no hubiera debido adjudicarse al contratista, declarado por el TJUE en un procedimiento con arreglo al artículo 260 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

## 2.- Causas de anulabilidad de derecho administrativo.

Son causas de anulabilidad de derecho administrativo del presente contrato las demás infracciones del ordenamiento jurídico y, en especial, las de las reglas contenidas en la presente Ley, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En particular, se incluyen entre las causas de anulabilidad a las que se refiere el párrafo anterior, las siguientes:

a) El incumplimiento de las circunstancias y requisitos exigidos para la modificación de los contratos en los artículos 204 y 205 LCSP

b) Todas aquellas disposiciones, resoluciones, cláusulas o actos emanados del poder adjudicador que otorguen, de forma directa o indirecta, ventajas a las empresas que hayan contratado previamente con cualquier Administración.

## 12.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de ACUAMED.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a ACUAMED los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 del LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 LCSP.

### **13.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

#### **13.1. Plazo del Contrato.**

El plazo del Contrato durante el cual se deberán realizar las actividades del Servicio contratado será el indicado en el apartado 6 del Cuadro Resumen.

El cómputo del Plazo del Contrato iniciará al día siguiente de la firma del Acta de inicio de los trabajos, que tendrá lugar en los 15 días naturales siguientes a la fecha de firma del Contrato y con posterioridad al 29 de marzo de 2019, fecha estimada de finalización del contrato SV/06/19, que estará vigente .

Acuamed le comunicará al contratista la fecha de firma de dicho Acta con una antelación mínima de 3 días hábiles.

El plazo del Contrato se podrá prorrogar si así se indica en el apartado 6 del Cuadro Resumen.

Los retrasos en la ejecución del Contrato que tengan su origen en causas imputables al Contratista o, en su caso a los subcontratistas del mismo no darán lugar a prórroga alguna, y llevarán aparejada la imposición de la penalización previstas en la cláusula 13.18 del presente Pliego.

#### **13.2. Plan de explotación.**

El adjudicatario deberá elaborar un plan de explotación de las instalaciones, con una completa definición y alcance de los trabajos que integran la gestión de la explotación a realizar en los plazos previstos y con el contenido indicado en el pliego de prescripciones técnicas.

El plan de explotación deberá incluir una revisión documental desde el punto de vista técnico y legal de todos los elementos que componen la instalación.

El Plan de explotación deberá ser presentado por el Contratista como máximo 15 días naturales después de la firma del contrato.



Tras su aprobación por AcuaMed, el Plan de explotación se incorporará al Contrato, como Anexo del mismo, quedando el Contratista obligado a cumplirlo en su integridad.

A requerimiento de AcuaMed, el Contratista actualizará el Plan de explotación, siguiendo las normas e instrucciones que a tal efecto dicte aquella.

En el caso de que, al amparo de lo previsto en la cláusula 13.16 del presente pliego, AcuaMed acordare la Modificación del Servicio, se procederá a la reprogramación del mismo y redacción de un nuevo Plan de explotación, y a ajustar el Precio y el Plazo del Contrato en los términos previstos en la Cláusula al comienzo de este párrafo citada.

### **13.3. Permisos y licencias.**

El Contratista estará obligado a solicitar de los Organismos, Administraciones, empresas y particulares a quienes corresponda su otorgamiento, cuantas autorizaciones, permisos y licencias sean necesarios para la realización de las actividades del Servicio y para la ocupación, mantenimiento y/o reposición de vías de comunicación, servicios afectados, fincas particulares o cualquier otro bien que se vea afectado por la realización del Servicio.

Será de cargo del Contratista la realización de todo tipo de gestiones, proyectos, acometidas previas y actos de naturaleza análoga, así de como los pagos sin excepción que estos comporten, necesarios para la obtención de altas, permisos o legalizaciones de cualesquiera instalaciones provisionales o definitivas relacionadas con el Servicio, así como las precisas para la puesta en funcionamiento de aquellas, inclusive los permisos o legalizaciones que tuvieran que tramitarse a nombre de AcuaMed.

La demora o el coste de la obtención de las autorizaciones, permisos y licencias que deba solicitar el Contratista al amparo de lo previsto en esta Cláusula no será, en ningún caso, motivo de aumento del Plazo del Contrato ni del Precio.

AcuaMed podrá iniciar los procedimientos necesarios para solicitar las autorizaciones, permisos y licencias cuya obtención sea de cuenta del Contratista con la finalidad de acelerar su otorgamiento.

En el supuesto previsto en el párrafo anterior AcuaMed facilitará al Contratista toda la información y documentación referentes a las solicitudes arriba citadas, una vez firmado el Contrato. A partir de este momento, el Contratista se hará cargo, en su caso, del cumplimiento de los trámites necesarios para la obtención de la totalidad de las autorizaciones, permisos y licencias necesarios y, en todo caso, de los gastos que la obtención de los mismos comporten, aun cuando sean anteriores a la fecha de la firma del Contrato.

### **13.4. Personal del Contratista.**

El personal que el Contratista asigne para la ejecución del Servicio, será el presentado en su documentación para la licitación, de acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de prescripciones técnicas-

El personal estará debidamente cualificado y experimentado en trabajos similares y, de forma especial, las personas que se designen como Delegado del Contratista y como Jefe del Servicio que deberán ser técnicos superiores con título oficial y con representación y capacidad decisorias suficientes para cuantas incidencias puedan presentarse a lo largo de la ejecución de los trabajos. Ambos nombramientos deberán contar con la aprobación del Director del Servicio.

AcuaMed se reserva el derecho de exigir la sustitución de aquél o aquéllos agentes o empleados del Contratista que, antes o en el curso de las actividades y trabajos, creyera oportuno separar de los mismos, sin coste alguno para AcuaMed.

Cualquier cambio de las personas mencionadas en la Relación de Medios Personales necesita la previa aprobación de AcuaMed.

El Contratista deberá conservar toda la documentación legal relativa a su personal a disposición del Director del Servicio, y cumplir con las indicaciones que éste le haga al respecto. Igual obligación deberá exigir el Contratista a sus subcontratistas y colaboradores, para así poder facilitar a ambos la documentación requerida.

El Contratista deberá adoptar todas las precauciones razonables para prevenir e impedir toda conducta tumultuosa o desordenada por o entre sus empleados, así como para preservar la paz y proteger a las personas y bienes, propios o ajenos. No obstante, la responsabilidad sobre estos actos, de producirse, será de cuenta del Contratista.

### **13.5. Subcontratación.**

Se entenderá por subcontratación la suscripción de un contrato derivado y dependiente del que constituye el objeto del presente Contrato, por voluntad del Contratista quien, en lugar de ejecutar directamente las obligaciones asumidas en virtud del Contrato originario, contratará con un tercero la realización parcial de aquéllas.

El Contratista podrá subcontratar con terceros la realización parcial de las actividades objeto de este Contrato. Para ello estará obligado a cumplir los requisitos y formalidades siguientes:

- a) El Contratista deberá comunicar a AcuaMed, anticipadamente y por escrito, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la lista de Subcontratistas, pudiendo AcuaMed rechazar todos o algunos de los propuestos por razones justificadas.
- b) Para obtener la autorización de AcuaMed el Contratista habrá de detallar las partes del contrato a realizar por el subcontratista, manifestar bajo su responsabilidad que éste último no está incurso en suspensión de calificaciones o en las prohibiciones para contratar de las establecidas en el artículo 71 de LCSP. Además de lo anterior, se adjuntarán las certificaciones administrativas, expedidas por organismo competente, acreditando que la empresa está al corriente de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que se establecen en los artículos 13 y 14 del RGLCAP.

Asimismo, el Contratista deberá justificar suficientemente la aptitud de los subcontratistas propuestos para ejecutar la parte de la prestación de que se trate por referencia los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso de que los subcontratistas tuvieran la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al adjudicatario de justificar la aptitud de aquellos. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

- c) El Contratista se obliga a satisfacer a los subcontratistas el pago del precio pactado en los plazos fijados de conformidad con el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y sus modificaciones.

En relación con lo expresado en el párrafo anterior, el Contratista, a solicitud de AcuaMed, y en cualquier caso mensualmente, deberá acreditar que se halla al corriente de los pagos adeudados a los subcontratistas. Si el Contratista no acredita dicha circunstancia dentro de los diez (10) días siguientes a ser requerido por AcuaMed o no justifica suficientemente a juicio de AcuaMed la razón de retraso en el pago, AcuaMed podrá resolver el Contrato, procediendo a retener las cantidades pendientes de abono hasta la resolución del posible conflicto entre el Contratista y sus subcontratistas o en su caso, hasta la resolución del Contrato.

- d) Los subcontratistas quedarán obligados tan sólo respecto del Contratista, siendo este último el único responsable frente a AcuaMed de la ejecución del Contrato con arreglo a los términos convenidos. A tales efectos, el contratista se obliga a recabar el consentimiento de los subcontratistas renunciando al ejercicio de la acción directa, dejando indemne a AcuaMed a este respecto.
- e) La subcontratación no originará relación contractual o laboral alguna entre AcuaMed y el personal al servicio de los subcontratistas.
- f) La subcontratación no exonerará al Contratista de ninguna de sus responsabilidades u obligaciones contractuales, siendo además responsable frente a AcuaMed de los actos, faltas y negligencias de cualquiera de sus subcontratistas, de sus agentes y trabajadores.
- g) AcuaMed no será responsable ante ningún subcontratista, ni ante personal de los mismos por ninguna reclamación. A tal efecto, cuando se autorice la subcontratación, el Contratista deberá presentar la renuncia expresa y escrita del subcontratista a los derechos que concede el artículo 1.597 del Código Civil. El Contratista indemnizará a AcuaMed por cualquier pérdida o daño que se derive como resultado de cualquier reclamación de algún subcontratista.
- h) El Contratista debe exigir a sus subcontratistas copia de los informes de inspección, activación y ensayos y certificados de calidad respecto de los trabajos subcontratados, para facilitarlos al Director del Servicio.
- i) El subcontratista quedará sujeto a las mismas obligaciones que el Contratista, en cuanto sean compatibles, respondiendo el Contratista y su subcontratista solidariamente frente a AcuaMed en el cumplimiento de sus obligaciones.
- j) El subcontratista debe realizar los trabajos con estricta observancia del Plan de Aseguramiento de la Calidad previsto que se adjunta como Anexos al Contrato.

### **13.6. Ejecución del servicio.**

El Contratista será responsable de la ejecución fiel de los trabajos, definidos en los Pliegos y con las órdenes recibidas, así como de todos los medios humanos y materiales requeridos para este fin. El Contratista deberá conservar cuidadosamente toda la documentación, puntos de referencia y replanteos, materiales, instrumentos, utensilios y otros objetos que se usen para la realización de todas las actividades ligadas al Servicio.

El Contratista deberá enviar al Director del Servicio, mensualmente, un informe detallado del estado de la realización de las actividades incluidas en el Servicio referido al último día del período que comprende la misma. En dicho informe se harán constar inexcusablemente las variaciones que haya habido en el plan de explotación, indicando sus razones, así como, los cambios efectuados en los medios humanos y materiales empleados por el Contratista, debiendo citarse fecha y número del escrito del Director del Servicio en el que se aprobaron dichos cambios.

Una vez comunicada al Contratista una orden, éste dispondrá de diez (10) días para iniciar su cumplimiento de la manera más diligente posible. Transcurrido dicho plazo sin que el Contratista haya cumplimentado la orden, AcuaMed tendrá derecho a contratar a otras personas para llevarla a cabo y todos los gastos habidos directa o indirectamente por ello, correrán a cargo del Contratista y AcuaMed podrá exigirselos, o deducirlos de los importes pagaderos al mismo, ya vencidos o por vencer.

### **13.7. Obligaciones y medios del contratista para la realización del servicio.**

El Contratista realizará el trabajo de una manera diligente, profesional y cuidadosa, con sujeción a los pliegos, contrato y a lo dispuesto en la normativa vigente.

El Contratista, a su propia costa, deberá suministrar y aportar todos los medios humanos y materiales, y el transporte, en su caso, hasta el lugar de realización de las actividades del Servicio. Igualmente, y a su costa, deberá procurarse, si fuere necesario, el suministro de agua y energía, un equipo de control de calidad de los trabajos, y cualquier otra asistencia necesaria para la realización del Servicio.

El Contratista deberá prestar especial cuidado en la conservación de los trabajos realizados, y de la documentación y medios empleados, propios o suministrados por el Director del Servicio, siendo de su responsabilidad los daños que se produzcan.

Serán de cuenta del Contratista todos los gastos y cargos por derecho de paso libre u ocupación especial o temporal por propiedades ajenas, que sean necesarios para la ejecución de los trabajos incluidos en el Servicio.

El Contratista debe realizar los trabajos con estricta observancia del Plan de Aseguramiento de Calidad que se hace referencia en el pliego de prescripciones técnicas y en la cláusula 13.11.

El Contratista responderá personalmente frente a AcuaMed de las actuaciones de sus subcontratistas, como si las hubiera realizado él mismo. Igual alcance tendrá su responsabilidad.

Caso de que el Servicio esté relacionado directamente con la ejecución de obras, el Contratista fijará una oficina en la zona de las obras o en una localidad próxima, donde conservará los documentos necesarios para la realización del Contrato y donde se ubicará el personal técnico y administrativo de la Asistencia, así como el Jefe de la Asistencia. Cualquier modificación geográfica deberá contar con la aprobación del Director del Servicio.

Caso de que el Servicio esté relacionado directamente con la ejecución de obras, el Director del Servicio, por medio de su asistencia, si existiese, o de quién aquél designe, redactará diariamente un informe denominado "Informe Diario", siguiendo la pauta establecida por el Director del Servicio, en el que recoja todas las actividades e incidencias acaecidas durante el día. El contenido de ese informe, una vez aceptado por el Director del Servicio, será el único documento, además del Contrato, al que podrá recurrir el Contratista para argumentar posibles discrepancias que pudieran presentarse en la interpretación del contrato. Si el Contratista omite recoger cualquier incidencia en este Informe Diario sobre la cual surja posteriormente algún tipo de controversia, prevalecerá el criterio que exponga el Director del Servicio.

El Contratista examinará y detectará los defectos, discrepancias y errores en la documentación que reciba del Director del Servicio para la ejecución de los trabajos, poniéndolos en su conocimiento, de acuerdo con las Cláusulas concordantes del Contrato. Si el Contratista dejase de notificar cualquier error que haya descubierto, o que hubiera debido haber descubierto de acuerdo con la diligencia que le es exigible según el presente Contrato, deberá hacer frente a los trabajos extraordinarios que sean necesarias para solventar dichos errores.

El Contratista estará obligado a garantizar la dedicación a las actividades del Servicio del personal directivo, técnico, auxiliar y operario que se solicita en los pliegos y que se ha comprometido a disponer en su oferta.

Asimismo, el Contratista designará a las personas que asumirán, en su nombre, la dirección de los trabajos necesarios para la realización del Servicio quienes deberán tener, en todo caso, poderes bastantes para resolver cuantas cuestiones dependan de la Dirección del Servicio.

Las personas mencionadas en el párrafo precedente deberán dar cuenta a la Dirección del Servicio siempre que pretendan ausentarse, en su caso, de la zona de realización de los trabajos incluidos en el Servicio.

El Contratista responderá, en todo caso, de la capacidad, cualificación profesional y disciplina de todo el personal asignado al Servicio.

Sin perjuicio de lo anterior, tanto la idoneidad del personal del Contratista asignado a la realización del Servicio, como su organización jerárquica y especificación de funciones, será libremente apreciada por la Dirección del Servicio que tendrá, en todo momento, la facultad de exigir del Contratista la sustitución, por causa justificada,

de cualquier persona o personas adscritas a la realización del Servicio, sin obligación de responder de ninguno de los daños que al Contratista pudiera causarle el ejercicio de aquella facultad.

El Contratista no podrá disponer, para la ejecución de otros trabajos distintos de los propios del Servicio, de los medios humanos y materiales que, de acuerdo con el Plan de explotación, se haya obligado a destinar al mismo, salvo expresa autorización de la Dirección del Servicio.

La Dirección del Servicio podrá ordenar la sustitución de los medios humanos y materiales adscritos por el Contratista al servicio que, por cualquier causa, no cumpla con el rendimiento programado siendo esta sustitución, en todo caso a cargo y de cuenta del Contratista.

El Contratista adoptará, bajo su exclusiva responsabilidad y vigilancia, todas las medidas necesarias para garantizar la más absoluta seguridad del personal del Servicio, de terceros y del propio Servicio en sí.

El Contratista dispondrá, en su caso, de los medios, instalaciones y servicios auxiliares y de apoyo, indicados en los pliegos y su oferta.

La organización de los trabajos tendrá que garantizar, en cualquier caso, un escrupuloso respeto a los valores paisajísticos, medioambientales y ecológicos, respondiendo directa y exclusivamente el Contratista de cualquier alteración que, teniendo su origen en la conducta de cualquiera de las personas que forman parte de su personal, implique demérito o agresión a dichos valores.

### **13.8. Información a preparar por el contratista.**

El Contratista estará obligado a enviar a la Dirección del Servicio un comunicado mensual en el que reflejará las actividades del Servicio ejecutadas en el mes y al origen, con sus valoraciones. En este comunicado se consignarán también las incidencias más significativas surgidas durante la realización del Servicio. En cualquier caso, la Dirección del Servicio podrá definir con más detalle el contenido del citado comunicado.

La Dirección del Servicio podrá exigir al Contratista que libre comunicados especiales, bien sean diarios, semanales o de otra periodicidad, con el contenido que aquella determine.

El comunicado mensual se recibirá antes del día 5 del mes siguiente a aquel al que el mismo se refiera.

Los comunicados especiales se emitirán en el plazo que para cada caso se especifique.

La falta de envío de las comunicaciones previstas, o la demora en su envío, darán lugar a la aplicación de la correspondiente penalización en los términos previstos en la Cláusula 13.18 del presente pliego.

El Contratista estará obligado, en cualquier caso, a facilitar a la Dirección del Servicio cualquier información que ésta le requiera referente a la realización del Servicio.

### **13.9. Publicaciones y reportajes sobre la realización del servicio.**

El Contratista no podrá, sin la previa autorización expresa y escrita de AcuaMed, publicar noticias, reportajes, planos, dibujos o fotografías del Servicio que está realizando, ni autorizar a terceros su publicación.

AcuaMed tendrá derecho a reproducir, distribuir, comunicar públicamente, transformar y, en cualquier forma, explotar directa o indirectamente, mediante acuerdos con terceros, cuantos reportajes fotográficos, cinematográficos o de otra clase, crea oportunos respecto al Servicio en proceso de ejecución o que se haya ejecutado por el Contratista.

### **13.10. Obligaciones fiscales, laborales de protección del medio ambiente, de seguridad y salud, sociales y de suministro de información.**

EL Contratista, en su naturaleza de contratista principal y titular del centro de trabajo, asume expresamente la obligación de cumplir, y hacer cumplir tanto a sus empleados como a sus subcontratistas, en todo caso, las obligaciones que les correspondan en materia fiscal, medioambiental, laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales en relación al presente servicio y de las disposiciones legales aplicables en cada momento de la ejecución del mismo.

A efectos de control del cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el párrafo precedente, tanto por el Contratista como por los subcontratistas de éste, y sin que ello implique, en ningún caso, que AcuaMed asuma responsabilidad alguna respecto de su cumplimiento, el Contratista estará obligado a acreditar, siempre que sea requerido por AcuaMed para ello, el cumplimiento de las mencionada obligaciones, poniendo a disposición de AcuaMed, en cualquier momento, los documentos y comprobantes que lo acrediten y que ésta solicite.

El Contratista asume expresamente la obligación de cumplir y hacer cumplir, tanto a sus empleados como a sus subcontratistas, durante la ejecución del Servicio, todas las disposiciones legales vigentes en materia de prevención de riesgos laborales.

La prevención de riesgos laborales deberá integrarse en el sistema general de gestión, tanto en el conjunto de sus actividades como en todos los niveles jerárquicos de ésta, a través de la implantación y aplicación de un sistema de gestión de la prevención de riesgos laborales. Este sistema deberá incluir la estructura organizativa, las responsabilidades, las funciones, las prácticas, los procedimientos, los procesos y los recursos necesarios para realizar la acción de prevención de riesgos en la instalación, en concordancia con el plan de prevención propio de la empresa que resulte adjudicataria de los trabajos.

Los instrumentos esenciales para la gestión y aplicación del sistema de prevención de riesgos, serán la evaluación de riesgos laborales, la planificación de la actividad preventiva, la vigilancia de la salud de los trabajadores, la relación de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, la formación e información a los trabajadores, las medidas de emergencia y la coordinación de actividades empresariales a que se refieren los párrafos siguientes:

El adjudicatario deberá realizar una evaluación inicial de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores, teniendo en cuenta, con carácter general, la naturaleza de la actividad, las características de los puestos de trabajo y de los trabajadores que deban desempeñarlos. Esta evaluación deberá analizar los riesgos de los procesos aplicados, equipos existentes, de las sustancias químicas que se empleen y de las condiciones de los lugares y puestos de trabajo. Como consecuencia de esta evaluación inicial, el adjudicatario deberá redactar un informe donde indicará las actuaciones que deban desarrollarse de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, y normativa de riesgos específicos y actividades de especial peligrosidad que fuera de aplicación, para su aprobación, si procede, por AcuaMed. Asimismo, de acuerdo con los art. 16 y 23 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, la evaluación de riesgos incluirá un plan de controles periódicos de las condiciones de trabajo, para detectar situaciones potencialmente peligrosas. La evaluación inicial de riesgos, deberá actualizarse cuando cambien las condiciones de trabajo y se someterá a consideración y se revisará cuando se verifiquen daños para la salud de los trabajadores.

Una vez elaborada la evaluación inicial de riesgos, se redactará la planificación de la actividad preventiva, que incluirá las medidas de protección y de prevención a adoptar y, en su caso, material de protección que deba utilizarse, de conformidad artículo 16 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. El documento indicará, para cada actividad preventiva a realizar, la designación de responsables para su desarrollo, así como los medios necesarios, y plazo de implantación. Se deberá verificar la implantación y la efectividad de las medidas adoptadas.

El adjudicatario deberá realizar los controles de vigilancia de la salud de acuerdo con el art. 33 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Todos los trabajadores que presten sus servicios en la instalación deberán ser aptos de acuerdo con el protocolo aplicable a su puesto de trabajo.

El operador deberá elaborar y mantener una relación de los accidentes de trabajo que se produzcan, que se completará con la copia de la notificación de los accidentes producidos a la autoridad laboral. Cuando se



produzca un accidente o se detecte daño en la salud de los trabajadores, se realizará una investigación de las causas que lo han provocado, tras lo que se deberán revisar y actualizar la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva en consecuencia.

El art. 17 de la LPRL establece que todos los trabajadores deben recibir todas las informaciones necesarias en relación con los riesgos para la seguridad y salud que afecten a la actividad de la organización, tanto genéricos como específicos para cada puesto de trabajo, las medidas y actividades de protección y prevención aplicables y las medidas adoptadas de acuerdo con la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva. La entrega de esta información debe quedar regulada mediante el procedimiento que determine el adjudicatario encargado del servicio, y entregada para su verificación y archivo por el responsable de AcuaMed. El citado procedimiento deberá describir el sistema para la gestión y proceso de la información, de forma que la transmisión de la información se realice de la manera más eficaz posible para que sea recibida y comprendida por todas las partes afectadas, estableciendo las responsabilidades de cada parte y generando los registros necesarios para verificar su eficacia. Asimismo, en el procedimiento establecerá los canales para que los trabajadores eleven propuestas para mejorar las condiciones de protección de la seguridad y salud en las instalaciones, que deberán ser tenidas en cuenta a la hora de determinar las medidas a adoptar.

El art. 19 de la LPRL establece que para garantizar el deber de protección del trabajador, el empresario debe impartir a cada trabajador formación específica en materia de prevención de riesgos laborales, tanto al inicio de los trabajos como periódicamente o cuando cambien las condiciones de trabajo. Ello requiere la implantación por el contratista adjudicatario de un plan de formación a los trabajadores. El objetivo del plan de formación será que los trabajadores conozcan, comprendan y se impliquen en el funcionamiento de la seguridad y salud en el trabajo. El plan de formación definirá, en función de las necesidades que se detecten, las acciones formativas a llevar a cabo en un determinado plazo preestablecido (habitualmente de un año), los perfiles de puesto de trabajo a los que va dirigido y el contenido de la formación a impartir. El plan será aprobado por la dirección de la empresa contratista y deberá actualizarse cuando se considere necesario por la detección de nuevas necesidades. El desarrollo del plan generará registros de las actividades llevadas a cabo. El plan de formación y los registros que genere se deberán ser entregados para su verificación y archivo por el responsable de AcuaMed.

Puesto que en las instalaciones desarrollarán sus actividades trabajadores de más de una empresa, pues se realizarán trabajos subcontratados, el adjudicatario deberá abordar las tareas de coordinación de actividades empresariales que se describen en el art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el RD 171/2004 que lo desarrolla.

Asimismo, el adjudicatario elaborará un Plan de Emergencia de las instalaciones, con el siguiente contenido mínimo:

- Identificar el centro de trabajo y los espacios que lo componen.
- Analizar las posibles situaciones de emergencia propias del centro de trabajo en estudio.
- Adoptar las medidas necesarias en materia de primeros auxilios.
- Adoptar medidas de lucha contra incendios.
- Adoptar medidas de evacuación de los trabajadores.
- Designar el personal encargado de poner en práctica las medidas descritas anteriormente.
- Comprobar el funcionamiento de las medidas adoptadas.
- El personal encargado está formado para ello.
- El personal es suficiente en número y dispone del material adecuado.
- Se han organizado las relaciones con servicios externos (primeros auxilios, asistencia médica de urgencia, salvamento y lucha contra incendios).

El contratista elaborará un tríptico informativo indicando las acciones que se deban dar a conocer a los visitantes de la instalación con información sobre las vías de evacuación, puntos de encuentro, medios materiales existentes para atender una emergencia y acciones que se encuentran prohibidas dentro de las instalaciones que puedan dar lugar a una situación de emergencia o a un accidente. Este dossier explicativo deberá entregarse a

todo el personal ajeno a la instalación que acceda a las instalaciones y se registrará de la entrega del documento en un Libro de registro con la firma del recibí por parte del personal ajeno a la instalación.

Para la realización y coordinación de todos los trabajos descritos en el presente apartado, el Contratista designará en su oferta un Responsable de Prevención, que coordinará el cumplimiento de las tareas descritas en los párrafos anteriores.

La documentación de prevención de riesgos laborales es imprescindible para la realización de las actividades objeto del servicio, por lo que deberá redactarse y entregarse antes del inicio de los trabajos y adjuntarse como anexo al contrato. No obstante, puesto que la redacción de una evaluación de riesgos, la planificación de la actividad preventiva y el establecimiento de medidas de emergencia pueden resultar complejos, y habida cuenta de que, existe la posibilidad de subrogación del personal que actualmente trabaja en las instalaciones, el adjudicatario podrá iniciar los trabajos adoptando como propios los documentos indicados desarrollados por el actual adjudicatario, lo que deberá notificar por escrito al responsable del contrato designado por Acuamed. En cualquier caso, esta circunstancia no eximirá al contratista de la redacción de los nuevos documentos que deberá remitir para su revisión, control y registro en el plazo máximo de un mes desde la fecha de firma del contrato.

En todo momento se seguirán por el adjudicatario el procedimiento interno de gestión de la prevención de riesgos laborales en las instalaciones de Acuamed.

AcuaMed podrá exigir del Contratista, en cualquier momento, la retirada de las actividades del Servicio de quienes infrinjan, en algún modo, las normas citadas en el párrafo precedente.

El Contratista será responsable, con carácter único y exclusivo, y sin que pueda trasladar tal responsabilidad a AcuaMed, de cualesquiera accidentes que pudiera sufrir el personal asignado al Servicio, tanto propio del Contratista como de sus subcontratistas, o terceras personas, como consecuencia, directa o indirecta, de la realización de los trabajos incluidos en el servicio.

El Contratista se responsabilizará plenamente frente a las autoridades laborales, y exclusivamente frente a AcuaMed, de cualquier infracción a las normas de seguridad en la que se pudiera incurrir durante la realización de los trabajos contratados.

El Contratista estará obligado a prestar especial interés a la protección y conservación, cuando le sea de aplicación, del terreno, edificaciones, entorno, aspectos medioambientales, y todos aquellos elementos que puedan verse afectados por la ejecución del presente Contrato. En particular, deberá cumplir plenamente la legislación medioambiental que resulte de aplicación, en su caso, a la zona en que, en cada momento se realice el Servicio.

En todo caso el Contratista, cuando le sea de aplicación:

- 1) Tendrá en cuenta el posible impacto medioambiental durante la realización del Servicio.
- 2) Considerará, desde el origen de la ejecución del Contrato, la influencia que tendrá en el Medio Ambiente toda solución técnica o estética, cuya selección dependa de él. En consecuencia esta selección ha de estar presidida por un riguroso análisis de las posibles influencias en aquél, con el objetivo de evitar, o minimizar, en todo lo posible, el impacto negativo sobre el medio ambiente.
- 3) El Contratista optará por la alternativa en virtud de la cual el Servicio a realizar genere los menos residuos posibles, residuos menos peligrosos y residuos menos costosos de gestionar, utilizando, en la medida de lo posible, materiales reciclables y con el menor impacto ambiental posible.
- 4) El Contratista utilizará en la realización del Servicio materiales que consuman la menor energía o utilicen la fuente energética más limpia.
- 5) El Contratista perseguirá en la realización del Servicio el objetivo de minimizar el consumo de energía en la explotación y elevados porcentajes de regeneración de energía.



- 6) El Contratista utilizará en la realización del Servicio materiales ligeros que permitan reducir el consumo energético.
- 7) El Contratista optará por la alternativa que permita el menor consumo de agua una vez iniciada la ejecución, en su caso.
- 8) El Contratista realizará el Servicio optando por la alternativa que genere la menor emisión de gases (a título meramente orientativo, gases de combustión interna), ruidos, vibraciones y radiaciones electromagnéticas una vez que se inicie el uso.
- 9) Durante la realización del Servicio se evitará en lo posible la emisión de fluidos, fibras o polvos al Medio Ambiente.
- 10) El Contratista utilizará durante la ejecución del Servicio, los materiales que produzcan el menor impacto ambiental posible.
- 11) Asimismo, utilizará materiales seguros y resistentes al fuego.
- 12) El Contratista minimizará la utilización de sustancias, materiales, o derivados de reconocida escasez o difícil reposición en la naturaleza.
- 13) No se utilizarán productos prohibidos, que contengan sustancias dañinas, o productos sometidos a restricciones (a título meramente orientativo, pero no enunciativo metales pesados y disolventes (plomo, cadmio, halógenos y sus derivados, CFC's, HCFC's, solventes clorados, PVC, PCB, asbestos, amiantos, y en general todos los prohibidos por las normas en vigor en cada momento).
- 14) Los cables, el aislamiento y la cubierta de los mismos estarán libres de halógenos.
- 15) Los equipos y sistemas (a título meramente orientativo, pero no enunciativo aire acondicionado, sistema de extinción de incendios, y equipos de tracción de refrigeración por agua) no crearán por su confinamiento problemas de salud, no dañarán la capa de ozono, y respetarán, en todo caso, la legislación aplicable, en cada momento.
- 16) El Contratista optará por la alternativa que garantice las condiciones ambientales más confortables posibles, así como la máxima accesibilidad posible y utilización por personas que presenten minusvalías o discapacidades.
- 17) El Contratista utilizará materiales que sean separables, identificables y potencialmente reciclables. Los materiales utilizados susceptibles de ser incinerados o troceados, no emitirán sustancias tóxicas en presencia de fuego.
- 18) Los materiales plásticos utilizados serán reciclables, y las piezas realizadas con estos materiales llevarán un sello, indicando esta cualidad, en su cara oculta.
- 19) Las emisiones a la atmósfera, descargas, en superficie y efluentes líquidos, resultantes de sus actividades, no excedan de los valores definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y/o, de los prescritos por la Legislación europea y española aplicable en cada momento de ejecución del Contrato.

Si como consecuencia de actuaciones originadas en la realización del Servicio, éste fuese suspendido por infracción de la legislación medioambiental vigente en cada momento y lugar, el Contratista no tendrá derecho a ningún tipo de indemnización económica ni a prórroga alguna del Plazo del Contrato, sin perjuicio de las acciones, de cualquier clase, que pudieran corresponder a AcuaMed.

El Contratista estará obligado a incluir entre el personal destinado a la ejecución del Contrato a personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, cuya contratación permita eliminar las desigualdades existentes entre hombres y mujeres, combatir el paro, favorecer la formación en el lugar de trabajo u otras finalidades que se establezcan con referencia a la estrategia coordinada para el empleo definida en el artículo 125 del Tratado Constitutivo de la Comunidad Europea.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, “Obligación de suministrar información”, de la Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el Contratista estará obligado a suministrar a AcuaMed, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento por aquéllos de las obligaciones previstas en el título I de la Ley 19/2013. En particular, el adjudicatario deberá suministrar si se le solicita información institucional y organizativa, así como de contenido económico tales como subvenciones o cuentas anuales.

El contratista se obliga a cumplir durante todo el periodo de ejecución de contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

El incumplimiento de las obligaciones previstas en esta Cláusula facultará a AcuaMed para resolver el Contrato.

### **13.11. Control de calidad.**

AcuaMed, mediante la Dirección del Servicio, realizará todos los reconocimientos, comprobaciones y ensayos que crea oportunos, en cualquier momento, estando el Contratista obligado a facilitar al máximo su realización, poniendo a disposición de AcuaMed todos los medios auxiliares y el personal que resulten necesarios.

El Contratista no podrá reclamar el pago de cantidad alguna por las interrupciones en la realización del Servicio derivadas de estos reconocimientos, comprobaciones y ensayos.

El Contratista deberá de cumplir en cantidad, tiempo y forma, lo señalado en el Plan de Aseguramiento de Calidad que se incluye en el plan de explotación, cuyo presupuesto, que será íntegramente de su cargo.

Como consecuencia de lo previsto en el párrafo precedente, con independencia de la supervisión del control de calidad que lleve a cabo AcuaMed, el Contratista estará obligado a realizar el control necesario sobre la realización del Servicio, de acuerdo con lo establecido en su Plan de Control de la Calidad, a fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones previstas en este Contrato, y/o de las definidas, en cualquier caso, por la Dirección del Servicio, y que resulten necesarias, para alcanzar el nivel adecuado en la calidad de la misma.

Estas actuaciones, en ningún caso, podrán suponer un incremento del Precio y/o de los Precios por Unidad.

En el momento de la recepción del Servicio, el Contratista deberá acreditar a AcuaMed la ejecución del Plan de Aseguramiento de la Calidad.

El Contratista será plena y exclusivamente responsable del resultado y calidad del Servicio que ejecute, de acuerdo con lo establecido en los Documentos Contractuales, y ello aun cuando desprendiéndose tal supuesta calidad de los controles y ensayos efectuados, la realidad no respondiera al resultado teórico de éstos.

### **13.12. Recepción y liquidación del contrato.**

Una vez finalizados todos los trabajos comprendidos en el Servicio en los términos previstos en los Documentos Contractuales y en las instrucciones recibidas por el Contratista de AcuaMed y/o de la Dirección del Servicio, y con el alcance detallado en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares, se procederá a la recepción del Servicio.

AcuaMed fijará una fecha para, si fuese necesaria, la comprobación conjunta del Servicio, que se realizará con carácter previo a la Recepción del Servicio.

A efectos de la comprobación mencionada en el párrafo precedente, AcuaMed designará a la persona o personas que comparecerán a la misma en su nombre. A esta comprobación tendrán que asistir, necesariamente, representantes del Contratista con poderes suficientes.

En caso de que AcuaMed considerase que el Servicio no se ha ejecutado conforme a lo dispuesto en los Documentos Contractuales, o que el mismo tiene deficiencias, lo indicará en forma razonada y escrita al Contratista y éste, a tenor de esa comunicación, deberá continuar su ejecución o subsanar las deficiencias hasta lograr que el Servicio se ajuste a los documentos señalados.

En todo caso, de la comprobación conjunta indicada en los párrafos anteriores se levantará el acta correspondiente.

En caso de que, como consecuencia de la comprobación conjunta del Servicio se considerase que el mismo se encuentra correctamente ejecutado, se admitirá que, en la fecha indicada por el Contratista en la comunicación correspondiente, ha finalizado el plazo de realización del Servicio a los efectos de la posible aplicación de la penalización prevista en la Cláusula 13.18 del presente pliego.

En el plazo máximo de treinta (30) días, a contar desde la fecha de la comprobación conjunta del Servicio, y caso de que éste fuese considerado apto para su Recepción, AcuaMed procederá con el Contratista a dicha Recepción, levantándose un acta que será firmada por AcuaMed y por el Contratista. Una vez firmada el acta de recepción, comenzará el plazo de garantía previsto en el apartado 28 del Cuadro Resumen.

La Recepción del Servicio podrá producirse aun cuando queden pendientes de realización aspectos que, a juicio de AcuaMed, no sean vitales para la utilización o aplicación del Servicio, adjuntándose al acta de la Recepción el listado correspondiente de actividades menores pendientes de terminación y el plazo para la ejecución de cada una de ellas.

Efectuada la Recepción del Servicio, se procederá a la liquidación del contrato en los términos previstos más adelante.

Cuando como resultado de la comprobación conjunta del Servicio AcuaMed apreciase que el mismo no ha sido realizado conforme a los Documentos Contractuales, a las instrucciones dadas por AcuaMed y a las condiciones pactadas, AcuaMed otorgará al Contratista un plazo máximo para terminar su realización en los términos mencionados en los anteriores documentos, identificando, a estos efectos, los defectos y/o carencias observados, y dándole instrucciones precisas y detalladas al efecto.

Si transcurrido el plazo máximo otorgado por AcuaMed al Contratista, y comprobado de nuevo el Servicio, aquella considerase que el mismo no se ajusta a las condiciones previstas en los documentos mencionados en el párrafo precedente, procederá a finalizar su realización o llevar a cabo su rectificación en la forma que estime oportuna, por cuenta y a cargo del Contratista y mediante la persona física o jurídica que considere conveniente.

En el supuesto mencionado en el párrafo precedente, se entenderá a todos los efectos, y en especial en cuanto al cómputo de las fechas previstas para la aplicación de las penalizaciones por retraso, que el Servicio debió finalizarse en el Plazo del Contrato, y que la misma se terminó en la fecha que resultaría de añadir a la fecha en que AcuaMed se haga cargo del Servicio para su terminación o rectificación, el plazo concedido al Contratista para completar la realización o corregir las deficiencias observadas.

En caso de que como consecuencia del resultado de la comprobación conjunta a la que se ha venido haciendo referencia, AcuaMed advirtiese que algunas de las actividades incluidas en el Servicio no cumplen estrictamente las condiciones previstas en los Documentos Contractuales, en las instrucciones dadas por AcuaMed o en las condiciones pactadas previstas en el contrato y que esas deficiencias, por su escasa gravedad, fueran consideradas admisibles por AcuaMed, ésta tendrá la facultad de exigir su rectificación o de aceptarlas.

Efectuada la Recepción del Servicio, se procederá a la determinación de las mediciones de las actividades que lo componen en su caso, del valor total del Servicio ejecutado, y a su liquidación atendiendo a las condiciones económicas y de pago previstas en los pliegos y contrato.

Al acta de recepción del Servicio se acompañará un documento de valoración del Servicio realmente ejecutado en que se determinará el precio correspondiente a la parte del Servicio realmente ejecutado (en adelante, el **“Precio Final”**).

El Precio Final se compondrá por:

1. El presupuesto de ejecución ofertado y aprobado por AcuaMed.
2. El incremento o reducción del Precio, que resulte, en su caso, de las Modificaciones del Contrato aprobadas.
3. El incremento correspondiente a la revisión de precios, en el supuesto en que esta proceda.

El Precio Final será notificado al Contratista a los efectos de que este manifieste su conformidad al mismo o formule las observaciones o reparos al mismo que tenga por conveniente en un plazo de treinta (30) días naturales, a contar de desde la fecha de la firma del acta de recepción del Servicio.

Si expirado el plazo de treinta (30) días naturales mencionado en el párrafo precedente, el Contratista no hubiera formulado observaciones ni reparos al Precio Final propuesto por AcuaMed, se entenderá, a todos los efectos, que está conforme con el mismo. En este caso, se llevará a cabo, conforme al Precio Final aceptado por ambas Partes la correspondiente liquidación.

Si dentro del plazo concedido al efecto, el Contratista hubiera formulado alguna observación o reparo al Precio Final notificado por AcuaMed, esta decidirá si la observación o reparo formulados por el Contratista están justificados, en todo o en parte, o no lo están, a efectos de la realización de la correspondiente liquidación.

El Precio Final será aprobado por AcuaMed,

Expirado el Plazo de Garantía se procederá a emitir, en el plazo máximo de quince (15) días naturales, el acta de finalización del periodo de garantía, con las mismas formalidades señaladas para la Recepción del Servicio, que será firmada por AcuaMed y por el Contratista, si no existen cuestiones a dirimir sobre la utilización o aplicación del Servicio ya realizado, dándose formalmente por finalizado el periodo de garantía, y quedando extinguida la responsabilidad del contratista.

### **13.13.- Garantías.**

El Contratista realizará los trabajos diligentemente, de acuerdo con las prácticas habituales y reglas del arte, y con los códigos y normas que sean de aplicación a la fecha de la firma de este Contrato.

Antes del inicio del Servicio, el Contratista deberá entregar a AcuaMed la garantía prevista en la documentación de la licitación en concepto de garantía de fiel cumplimiento de su realización y de las responsabilidades que se deriven de este Contrato, por el valor indicado en el apartado 5 del cuadro resumen. La garantía queda incorporada al Contrato como Anexo. Todo ello sin perjuicio de su actualización cuando proceda.

El aval podrá ser utilizado para cubrir cualquier responsabilidad en que pueda incurrir el Contratista y/o sus subcontratistas por los daños y perjuicios que pueda sufrir AcuaMed como consecuencia de cualquier incumplimiento de las obligaciones que el Contratista asume para el desarrollo del servicio.

En el supuesto de que, por cualquier circunstancia, durante la vigencia del Contrato o en su Período de Garantía, se viese disminuida la fianza o aval prestados por el Contratista, por haber sido hecha efectiva alguna responsabilidad del mismo, el Contratista queda obligado a reponer nuevamente la fianza o aval en la parte

utilizada y dentro del plazo de los quince (15) días siguientes al requerimiento que para estos fines realice AcuaMed. El incumplimiento de esta obligación por el Contratista, dará derecho a AcuaMed a resolver el presente Contrato, con los efectos previstos en la Cláusula 13.19 del presente pliego.

Cumplido el Contrato, el aval se mantendrá en favor de AcuaMed durante el Período de Garantía establecido en el apartado 28 del Cuadro Resumen para cubrir los perjuicios, daños y gastos que pudieran derivarse de defectos en los trabajos realizados. Transcurrido dicho plazo sin haberse registrado los defectos mencionados, se acordará la devolución por parte de AcuaMed y se notificará dicho extremo al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía.

#### **13.14. Periodo de garantía. Obligaciones del contratista durante el plazo de garantía.**

Una vez firmada el acta de recepción del Servicio, se iniciará el plazo de garantía.

Durante el Plazo de Garantía, el Contratista será responsable en exclusiva de realizar, en su caso y a su costa, todas las de correcciones, reparaciones y/o sustituciones que AcuaMed, o quién esta designe, considere necesarias para que el Servicio cumpla, totalmente, durante su utilización o aplicación en el momento de la finalización del citado plazo, las condiciones previstas en los Documentos Contractuales, así como en las instrucciones dadas durante la ejecución del Contrato por AcuaMed al Contratista.

Quedan excluidas de las obligaciones de garantía que incumben al Contratista los desgastes, si los hubiere, propios de la utilización del Servicio que se deban al uso ordinario y al normal funcionamiento de las actividades incluidas en el mismo durante el Plazo de Garantía, así como los desperfectos o daños derivados del mal uso del empleo del Servicio por parte del que se encargue del mismo.

Si el Contratista no procediese a realizar los trabajos de corrección, reparación y/o sustitución en el Servicio a que estuviere obligado durante el Plazo de Garantía, a la mayor brevedad posible, AcuaMed, previa comunicación por escrito al Contratista, podrá realizar directamente, o encargar a cualesquiera terceros la realización de aquellos.

En cualquier caso, la responsabilidad y el pago de los importes correspondientes a los trabajos ejecutados, bien sean por el Contratista, bien por AcuaMed, bien por terceros contratados por ésta, serán de cuenta del Contratista con la única excepción de las reparaciones que hayan tenido que realizarse como consecuencia de daños causados por terceros, siempre que se acredite, debidamente, el origen de los mismos.

Durante el Plazo de Garantía quedará obligado el Contratista a prestar la colaboración que se considere necesaria para la correcta utilización o aplicación del Servicio.

Al finalizar el Plazo de Garantía, la Dirección del Servicio comprobará que la utilización o aplicación del Servicio se ha efectuado sin generarse ningún tipo de problemas durante este período de tiempo, extendiéndose, en este caso, la correspondiente acta de fin del Plazo de Garantía, que será firmada por AcuaMed y por el Contratista.

El Contratista se obliga a aceptar, en su caso, la subrogación de quien AcuaMed designe en los derechos y obligaciones que, en virtud del presente Contrato, le correspondan durante el Plazo de Garantía.

#### **13.15. Seguros.**

Sin perjuicio de su responsabilidad bajo Contrato, el Contratista contratará y mantendrá vigente por su cuenta y a su cargo en todo momento durante el curso del presente Contrato y, con compañías de reconocido prestigio y en términos y condiciones de cobertura a satisfacción de AcuaMed, los seguros descritos a continuación. Cualquier rechazo por parte de AcuaMed de los términos y condiciones de cobertura propuestos por el Contratista, deberá estar basado en motivos razonados. Se entiende que los montos de dichos seguros nunca serán inferiores a los

obligatorios según las leyes y normas vigentes y que su mantenimiento no variará ninguna de las obligaciones de indemnización establecida por Contrato.

Para estos seguros, el Contratista actuará como Tomador del Seguro, y tendrán la consideración de asegurados, AcuaMed como Promotor, sus filiales y/o participadas, Consorcios o UTE's de los que forme parte como Promotor, funcionarios adscritos al Ministerio de tutela relacionados con los trabajos, y cualquier otra parte con interés asegurable en lo que se refiere a sus actividades relacionadas con la ejecución del Servicio.

La contratación de los seguros no eximirá al Contratista de las obligaciones y responsabilidades derivadas de la aplicación del artículo 1591 párrafo 2º del Código Civil.

Los seguros a contratar son:

- Seguro de Responsabilidad Civil para cubrir las reclamaciones de terceros por daños materiales, daños personales y sus consecuencias de los que el Contratista sea legalmente responsable, bien sea directa, solidaria o subsidiariamente, y que sean consecuencia del desarrollo de sus obligaciones conforme a lo establecido en el Contrato desde el inicio de los trabajos hasta la expiración del Periodo de Garantía establecido en la Cláusula Vigésimo Tercera, y con la obligación de extender la cobertura en los casos de las extensiones previstas en dicha cláusula. El límite de esta póliza de seguro será de un millón de euros 1.000.000€  
Las coberturas incluidas serán, al menos: Responsabilidad civil de Explotación, Responsabilidad Civil Cruzada en caso de que existan subcontratistas, Responsabilidad Civil de Productos y/o Post-trabajos hasta veinticuatro (24) meses después de la entrega de los trabajos, Responsabilidad Civil subsidiaria por el uso de vehículos a motor, Responsabilidad Civil derivada del ejercicio profesional del personal técnico y especialista en relación contractual del mismo, Responsabilidad Civil Contractual que no exceda de la legal, así como la Responsabilidad Civil del Contratista, por daños personales causados a sus propios empleados o de sus Subcontratistas – Responsabilidad Civil Patronal (en dicho caso con un sublímite de trescientos mil (300.000) Euros por víctima) por los que sea legalmente responsable. Debe contemplar el periodo desde la formalización del contrato hasta la finalización del periodo de garantía establecido en el mismo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes de Trabajo: para todo el personal del Contratista y de sus subcontratistas, así como cualquier otro seguro de contratación obligatoria de acuerdo a la legislación durante el período de duración del Contrato.
- Seguro de Responsabilidad Civil Obligatorio y Voluntario de Automóviles: para cubrir toda responsabilidad civil derivada de daños materiales, daños corporales y sus consecuencias, derivada del uso de todos aquellos vehículos necesarios para la ejecución de este Contrato y que tengan obligación de tener seguro de automóviles conforme a la legislación que les sea aplicable.
- Seguro de responsabilidad ambiental

Con independencia de lo anterior, el Contratista podrá suscribir los seguros complementarios que estime necesarios para la total cobertura de sus responsabilidades según el Contrato.

Es obligación y responsabilidad del Contratista exigir a cada subcontratista, que tenga concertados los seguros obligatorios que sean exigibles por ley y otros similares (proporcionados al encargo de cada subcontratista) a los estipulados en este Contrato para el Contratista con relación a los trabajos de estos subcontratistas, y aquellos otros que considere necesarios para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que le puedan ser exigidas conforme al presente Contrato. El incumplimiento de esta obligación no exime al Contratista de su responsabilidad frente a AcuaMed, asumiendo el Contratista cualquier diferencia entre los seguros solicitados al subcontratista y aquellos estipulados en este Contrato para el Contratista.

Las pólizas de seguro de responsabilidad civil deberán nombrar a AcuaMed como Asegurado Adicional, recibiendo las indemnizaciones si el riesgo que determina el siniestro corresponde a AcuaMed. Asimismo, en todas las pólizas deberá constar la cláusula adicional por la que la respectiva aseguradora renuncie expresamente a todo derecho de subrogación contra AcuaMed, sus subsidiarias y su personal.



Antes del inicio de los trabajos, el Contratista proporcionará a AcuaMed copia firmada por el asegurador de las pólizas contratadas.

AcuaMed podrá solicitar el cambio de asegurador cuando el mismo no merezca confianza en virtud de situaciones económicas y/o financieras sobrevinientes que demostraren un estado de insolvencia y/o cualquier otra circunstancia que pusiera en duda la validez de la cobertura otorgada.

El coste de los seguros indicados será a cargo del Contratista en todos los casos. Si se tratase de seguros con franquicia, el monto de la misma deberá ser aprobado previamente por AcuaMed. Cualquier rechazo por parte de AcuaMed de la franquicia propuesta, deberá estar basado en motivos razonados y teniendo en consideración las condiciones del mercado asegurador. Asimismo, cualquier diferencia que surja en el pago de las indemnizaciones, ya sea por franquicias y/o descubiertos de los seguros que contrate, también deberá ser soportada por el Contratista. En caso de que el siniestro fuese total o parcialmente imputable a AcuaMed, ésta reintegrará al Contratista el monto de la franquicia que éste hubiese pagado en forma proporcional a su responsabilidad.

Si el Contratista no obtiene y/o no mantiene los seguros previstos en el Contrato, o no proporciona los correspondientes certificados y las constancias de pago dentro de los treinta (30) días siguientes al inicio de los trabajos o de la fecha en que dicho seguro fuese requerido de conformidad con los riesgos asegurados y los respectivos Programas de Ejecución Parcial, AcuaMed, tendrá derecho a procurar una cobertura de seguros similar, cuyos costes serán cargados al Contratista y oportunamente descontados de cualquier suma que AcuaMed adeudase o, a su exclusivo criterio, podrá resolver el Contrato por causas imputables al Contratista, según se establece en la Cláusula 13.19 del presente pliego.

El Contratista queda obligado a informar por escrito a AcuaMed de cualquier incidencia que afecte a la vigencia y condiciones de los seguros contratados. Asimismo, el Contratista no podrá solicitar ante la aseguradora la anulación, modificación o enmienda material de las pólizas suscritas sin el previo consentimiento por escrito de AcuaMed, lo que deberá constar en las mismas pólizas.

En el supuesto de que, de acuerdo con lo previsto en la 13.16 del presente pliego se produjese una Modificación del Servicio con aumento de las actividades y del Precio, el Contratista estará obligado a incrementar, en igual medida, el importe de la póliza de seguro contratado, suscribiendo, al efecto, las correspondientes pólizas de ampliación de seguro. Estas pólizas que deberán cumplir los mismos requisitos y suscribirse en los términos previstos en los párrafos anteriores.

### **13.16. Modificaciones del servicio.**

Durante la ejecución del contrato, AcuaMed sólo podrá introducir modificaciones en el proyecto vigente aprobado en el sentido que recoge la LCSP en sus artículos 203 a 207. Dichas modificaciones han de ser consensuadas y consentidas por las Partes, debiendo constar dicho consentimiento de forma expresa.

Cualquier modificación del Contrato que se ajuste a lo especificado en el apartado anterior, quedará sometida al cumplimiento del procedimiento que viene reflejado en el artículo 207 LCSP.

Además de lo expresado en el párrafo anterior, el detalle del proceso a seguir será el que se relaciona a continuación:

- a) El director del servicio elevará la relación de las posibles modificaciones al director del departamento de AcuaMed para su conformidad.
- b) Se dará audiencia al Contratista, por un plazo mínimo de tres (3) días, en la que habrá de exponer sus consideraciones respecto de las modificaciones y su incidencia respecto al Contrato.

- c) La solicitud de modificación deberá ser aprobada por el Consejo de Administración de AcuaMed que expresará los términos en que haya de reformarse el Contrato, singularmente en lo que se refiere al plazo y precio.

En el presente contrato no está prevista ninguna modificación del Contrato.

Las modificaciones distintas a las anteriores, no previstas en el Pliego de Cláusulas Regulatoras, que pudieran surgir durante el desarrollo de la ejecución del contrato, deberán responder a las circunstancias indicadas en el artículo 205 LCSP.

### **13.17. Suspensión total y parcial del contrato.**

AcuaMed podrá ordenar, en cualquier momento, la suspensión del servicio, efectuándose, en tal supuesto, los correspondientes reajustes del Programa de Trabajos.

Se extenderá un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquel.

En caso de suspensión de la ejecución de los trabajos por causa no imputable al Contratista, AcuaMed abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos de conformidad con el artículo 208 de la LCSP que comprenderán:

- El abono de los gastos que se acrediten fehacientemente su realidad, efectividad e importe, de los siguientes conceptos:
  - Gastos por mantenimiento de la garantía definitiva.
  - Indemnizaciones por extinción o suspensión de los contratos de trabajo que el contratista tuviera concertados para la ejecución del contrato al tiempo de iniciarse la suspensión.
  - Gastos salariales del personal que necesariamente deba quedar adscrito al contrato durante el período de suspensión.
  - Alquileres o costes de mantenimiento de maquinaria, instalaciones y equipos siempre que el contratista acredite que estos medios no pudieron ser empleados para otros fines distintos de la ejecución del contrato suspendido.
- Un 3 por 100 del precio de las prestaciones que debiera haber ejecutado el contratista durante el período de suspensión, conforme a lo previsto en el programa de trabajo o en el propio contrato.
- Los gastos correspondientes a las pólizas de seguro suscritas por el contratista previstos en el pliego de cláusulas administrativas vinculados al objeto del contrato.

Solo se indemnizarán los períodos de suspensión que estuvieran documentados en la correspondiente acta.

Si la suspensión fuese total, transcurrido un plazo de ocho (8) meses, el Contratista tendrá derecho a la resolución del contrato y a percibir, por todos los conceptos, el 6 por ciento del precio de adjudicación del contrato de los servicios dejados de prestar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por servicios dejados de prestar los que resulten de la diferencia entre los reflejados en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas, y los que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la suspensión se hubieran prestado, renunciando expresamente a cualquier otra indemnización que, por cualquier concepto, exceda de la cifra resultante de aplicar el porcentaje antes señalado sobre la parte del Servicio pendiente de ejecución.

AcuaMed podrá ordenar, en cualquier momento, la suspensión de la ejecución de una determinada parte o de un número concreto de actividades del Servicio, en cuyo caso se aplicará a dichas unidades lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, siempre y cuando se acredite documentalmente sin que sea posible aplicar porcentajes genéricos sobre la parte o unidades suspendidas.

### **13.18. Penalizaciones.**



Las causas que motivan las penalizaciones que se desarrollan dentro de la presente Cláusula, deben quedar perfecta y completamente acreditadas documentalmente, de modo que puedan ser apreciadas objetivamente y sin margen de discrecionalidad alguna por parte de AcuaMed.

La aplicación de las penalizaciones previstas en esta Cláusula no eximirá al Contratista de su responsabilidad exclusiva y directa respecto a las consecuencias del incumplimiento.

Sin perjuicio de la facultad de AcuaMed de resolver el Contrato en los supuestos previstos en la Cláusula 13.19 del presente pliego, aquella tendrá derecho a aplicar al Contratista las siguientes penalizaciones:

**Penalización por la existencia de defectos en la calidad del Servicio.**

En caso de que existan defectos en la calidad del Servicio, que tengan su origen en el incumplimiento de las condiciones recogidas los Documentos Contractuales y/o en las instrucciones de AcuaMed o de la Dirección del Servicio, el Contratista estará obligado a rehacer a su costa todas las actividades del mismo que se encuentren en esta situación.

Las situaciones descritas a continuación facultarán a la ACUAMED a penalizar al contratista con la pérdida de retribución indicada para cada una de ellas, correspondiendo a la ACUAMED dictaminar en que situaciones se debe aplicar:

SITUACIÓN	PÉRDIDA DE RETRIBUCIÓN A APLICAR
<b>PÉRDIDA DE CALIDAD</b>	
La disminución de la calidad del efluente por encima de los límites de concentración normativos para su reutilización y/o en las concentraciones y rendimientos previstos en el <b>PPTP</b> sin que medie causa técnicamente justificada.	50 % del Coste Fijo Diario del Tratamiento Terciario (CFD TT), en €/d, de la retribución correspondiente a los días en que se producen dichas circunstancias. <sup>(1)</sup>
<b>PARADA DE LAS INSTALACIONES O EQUIPOS</b>	
Cuando el sistema de tratamiento quede fuera de servicio (parada total), por causas imputables al Contratista.	5 % de la cuota fija de retribución por hora de parada. <sup>(2)</sup> Si la paralización durase más de 24 horas seguidas o si se produjera más de 96 horas en el mismo mes, por cada hora en exceso, se aplicará la pérdida de retribución doble de la citada.
Parada parcial de las instalaciones, o parada de un elemento electromecánico de cualquier tipo, sobre el cual no se haya efectuado de manera adecuada el mantenimiento preventivo, y consecuencia de ello dicho elemento quede fuera de servicio. <sup>(3)</sup>	3 % de la cuota fija de retribución por hora de parada. Si la paralización durase más de 24 horas seguidas o si se produjera más de 96 horas en el mismo mes, por cada hora en exceso, se aplicará la pérdida de retribución doble de la citada.
La no reparación y/o puesta en marcha de un equipo, su sustitución por otro o la adopción de medidas a este respecto de cualquier índole con la diligencia adecuada, cuando el elemento en cuestión resulte esencial para el correcto grado de tratamiento.	3 % de la cuota fija de retribución por hora de parada. Si la paralización durase más de 24 horas seguidas o si se produjera más de 96 horas en el mismo mes, por cada hora en exceso, se aplicará la pérdida de retribución doble de la citada.
<b>MANTENIMIENTO</b>	
Incumplimiento de las labores de mantenimiento previstas: jardinería, pintura,	20% de la Parte fija de los costes de retribución correspondiente al día/días en que se esté

SITUACIÓN	PÉRDIDA DE RETRIBUCIÓN A APLICAR
conservación de obra civil o mantenimiento de equipos electromecánicos.	produciendo la incidencia.
Cuando a la conclusión del contrato haya equipos o edificios que no se encuentran pintados y/o haya estructuras metálicas que presenten corrosión.	20% de la Parte fija de los costes de retribución correspondiente a los últimos seis meses del contrato. Dicho importe se deducirá de la liquidación final del contrato.
<b>PERSONAL</b>	
Incumplimiento de la dedicación del personal ofertado por el contratista.	Parte Fija de los costes de retribución correspondiente a los días en que se produzcan estas circunstancias.

- (1): El cálculo de los días en los cuales es aplicable la penalización por disminución de la calidad, se efectuará considerando el periodo comprendido entre el primer día en que se observe dicha circunstancia hasta el día en el cual se han recuperado los parámetros normales de funcionamiento, considerando tanto los datos de explotación como los de control. En el caso de que para un mismo día existan datos analíticos de explotación y control, se tomarán como representativos para dicho día los datos de control. Si en base a los datos de explotación se determina que la depuradora ha recuperado los parámetros normales de funcionamiento, pero en la posterior muestra de control se observa que todavía persiste la desviación en la calidad del efluente, la muestra de explotación no será tenida en cuenta a efectos del cálculo del periodo en el que es aplicable la penalización. Se considera como Coste Fijo Diario del Tratamiento Terciario (CFD TT), en €/d, el resultante de multiplicar el coste fijo mensual ofertado por el coeficiente 0,69 y dividir el resultado entre 30 unidades el coste fijo mensual ofertado para la operación y mantenimiento del tratamiento terciario.
- (2): La cuota fija de retribución por hora será la resultante de dividir el Coste Fijo Diario entre 24 unidades.
- (3): En caso de que en una misma parada haya intervalos que merezcan la calificación de parcial y otros que la merezcan de total, se computará cada intervalo con su propia tarifa diferenciada, con el posible recargo por el exceso de 24 horas también a tarifas diferenciadas. Corresponderá a la ACUAMED dictaminar en qué casos se estimará la paralización total o parcial.

### **Penalización por deficiencias y/o retrasos en la información.**

En el supuesto de que, existieran deficiencias en el contenido de la información que el Contratista está obligado a suministrar a AcuaMed en virtud de lo dispuesto en este Contrato, y/o la información fuese entregada con retraso a AcuaMed la misma tendrá derecho a imponer a aquel una penalización consistente en el abono por parte del Contratista a AcuaMed de (1.000,00) euros por cada incumplimiento y día de retraso sobre los plazos previstos para la entrega de la información que corresponda. La forma de hacer efectiva esta penalización será descontándola de la certificación correspondiente al mes en el que se produzca el incumplimiento.

### **Penalización por incumplimiento de los plazos parciales establecidos en el Programa de Trabajos y obligaciones previstas en el contrato.**

El contratista está obligado a cumplir los plazos parciales fijados para la ejecución sucesiva del contrato y en general para su total realización, así como el resto de obligaciones previstas en el contrato.

Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto de los plazos parciales establecidos o con respecto al plazo final, o incumpliera cualquiera de las obligaciones previstas en el contrato, AcuaMed impondrá una penalidad del uno por cien (1%) semanal del importe del contrato.

La aplicación de las citadas penalidades no impedirán a AcuaMed, exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales, ni excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho como consecuencia de la demora.

En ningún caso, la constitución en mora del contratista requerirá interpelación o intimación previa por parte de AcuaMed.

El importe de las penalidades por demora, se harán efectivas mediante deducción de los mismos en las certificaciones que se produzcan. En todo caso, la garantía responderá de la efectividad de aquéllas.

#### **Penalización por incumplimiento de órdenes y/o instrucciones de la Dirección del Servicio.**

Si la Dirección del Servicio considerase que el incumplimiento por parte del Contratista o del personal a cargo del mismo de las órdenes impartidas por aquellas durante la ejecución del Contrato está perjudicando en forma grave o significativa el correcto desarrollo de las actividades del Servicio, aquella podrá dirigir a AcuaMed una propuesta de penalización económica al Contratista, cada vez que se produzca un incumplimiento de este tipo.

Recibida la propuesta de penalización, AcuaMed si lo considera conveniente requerirá al Contratista para que cese en el incumplimiento de forma inmediata, e impondrá a aquel una penalización por importe de dos mil (2.000,00) euros por cada incumplimiento.

Esta penalización se hará efectiva en el momento de liquidar la certificación mensual correspondiente al mes en curso, sin que sea recuperable aun cuando posteriormente a la imposición de la misma al Contratista se cumpliera la orden emitida, e inicialmente incumplida.

La aplicación de tres penalizaciones por incumplimiento de órdenes y/o instrucciones de la Dirección del Servicio comportará, además, y en todo caso, la obligación del Contratista de sustituir al personal cuyo incumplimiento hubiera dado lugar a la imposición de la correspondiente penalización.

#### **Límite de las penalizaciones.**

La suma de las penalizaciones impuestas en los puntos anteriores tendrá como límite máximo cuantitativo el del veinte por ciento (20%) del Precio, todo ello sin perjuicio del derecho de AcuaMed a resolver el Contrato en los términos previstos en la Cláusula 13.19 del presente pliego

#### **Penalizaciones por incumpliendo de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación, medioambiental y social.**

En el caso de que el Contratista incumpliera los requisitos mencionados en los apartados a), b), c) y d) de la Cláusula 13.5 relativos a la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición, por parte de AcuaMed, de una penalidad de hasta un cincuenta por ciento (50%) del importe del subcontrato, o, incluso, a la resolución del Contrato.

#### **Penalizaciones por daños y perjuicios.**

El Contratista responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución del Servicio se causen, bien sea a cualquier Administración, a AcuaMed, o a terceros, con motivo de la realización de los trabajos que son objeto del presente Contrato o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales, reglamentarios o contractuales en que el mismo haya incurrido, imputables a aquél.

La indemnización derivada de la responsabilidad exigible al Contratista alcanzará el cincuenta por ciento (50%) del importe de los daños y perjuicios causados, hasta un límite máximo de cinco (5) veces el Precio del Contrato y será exigible dentro del término de diez (10) años, contados desde la Recepción del mismo por AcuaMed.

Las causas que motivan las penalizaciones que se desarrollan dentro de la presente Cláusula, deben quedar perfecta y completamente acreditadas documentalmente, de modo que puedan ser apreciadas objetivamente y sin margen de discrecionalidad alguna por parte de AcuaMed.

La aplicación de las penalizaciones previstas en esta Cláusula no eximirá al Contratista de su responsabilidad exclusiva y directa respecto a las consecuencias del incumplimiento.

Sin perjuicio de la facultad de AcuaMed de resolver el Contrato en los supuestos previstos en la Cláusula 13.19 del presente pliego, aquella tendrá derecho a aplicar al Contratista las siguientes penalizaciones:

### **13.19.- Resolución.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de ACUAMED.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a ACUAMED los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 del LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 LCSP.

### **14.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, que indica que será obligatorio establecer en el Pliego de Cláusulas Particulares al menos una de las condiciones especiales de ejecución de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden indicadas en dicho artículo, se establece la siguiente condición especial de ejecución del contrato:

- Durante los 3 primeros meses de ejecución del Contrato, el personal encargado de la ejecución de los trabajos deberá recibir cursos de formación, en el lugar de trabajo en materia medioambiental y tratamiento de aguas

Dicha condición especial de ejecución tendrá el carácter de obligación contractual esencial. Su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del mismo.

### **15.- PRERROGATIVAS, REVISIÓN DE DECISIONES Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula tercera del pliego, este contrato tiene carácter privado. Las controversias que pudieran surgir entre las partes se resolverán por los Juzgados y Tribunales del orden jurisdiccional civil, que serán los competentes para conocer de las cuestiones relacionadas con la ejecución del Contrato, con sometimiento expreso a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Madrid, con renuncia expresa a cualesquiera otros fueros que pudiesen corresponderles, y sin perjuicio de las normas de orden público procesal que –en su caso– pudieran resultar aplicables.

Los actos del órgano de contratación son susceptibles de recurso de acuerdo a lo previsto en los artículos 44 a 60 LCSP.

**ANEXO I**  
**MODELO DECLARACIÓN**

D/Dña.:	
DNI N°:	Validez hasta:
Actuando en nombre y representación de	
<u>Domicilio</u>	
Localidad	CP
Según poder otorgado ante el Notario de:	
D/Dña.:	
Fecha:	N° Protocolo

Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para concertar con ACUAMED la ejecución del contrato de **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)**. El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en el artículo ..... de sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes.

1º.- (*Alternativamente*) Que dicha empresa dispone de la clasificación / solvencia requerida para dicha contratación. / Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de clasificación/solvencia establecidos para concurrir a dicha contratación, complementándola por el medio siguiente (marcar el que proceda):

a. Formando una unión temporal de empresas para concurrir a la licitación con la mercantil....., adquiriendo el compromiso expreso de constituir dicha UTE en caso de resultar la oferta presentada (en este caso, la declaración ha de ser suscrita por cada una de la empresas que integrarán la futura UTE).

b. Disponiendo de medios externos para ejecutar las prestaciones siguientes..... Dichos medios externos consisten en..... y serán aportados por ..... A tal efecto se ha suscrito con dicha empresa un .....

2º.- (*Alternativamente*) Que a esta licitación NO concurre ninguna otra empresa del grupo empresarial al que pertenece la que represento / Que a esta licitación presentarán ofertas las siguientes empresas integradas en el mismo grupo empresarial del que forma parte la que represento: ..... (Se ha de entender por sociedades de un mismo grupo empresarial aquellas que se encuentren en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 42.1 del Código de Comercio).

3º.- Que ni yo personalmente ni ninguno de los administradores de la persona jurídica ni la empresa en cuyo nombre actúo estamos incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público, estando la empresa a la que represento está al corriente de todas sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

4º.- Que se encuentra vigente la escritura pública de constitución societaria y de poder de representación por el que actúa.

5º.- Que se compromete, caso de ser adjudicatario, a ejercer de modo real, efectivo y continuo el poder de dirección que como empresario, en su caso, le corresponde sobre cualquiera de las personas que tenga encargadas, y hayan sido aceptadas por AcuaMed, de realizar las actividades que recoge el contrato, asumiendo, entre otras cuestiones, la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, la imposición de sanciones y cuantos efectos relacionados con la Seguridad Social procedan, en particular cotizaciones y pago de prestaciones, siendo el Delegado del Contratista, perteneciente a la plantilla de éste, el que imparta diariamente, o cuando proceda, las órdenes e instrucciones de trabajo, cumpliendo las funciones de enlace con el Director del Contrato.

6º.- No haber sido adjudicatario o haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por si o mediante unión temporal de empresas.

7º.- Que la oferta que presentamos garantiza, respecto de los trabajadores y procesos productivos empleados en la elaboración de los productos y/o servicios, así como en la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones medioambientales, sociales y laborales derivadas de los convenios colectivos aplicables, el Derecho español y de la UE, así como de las disposiciones de Derecho internacional sobre estas materias suscritas por la Unión Europea.

8º.- Haber examinado todos los documentos que forman parte de la licitación y haber visitado las instalaciones a operar, así como sus accesos y alrededores.

- Que conocen las instalaciones, el régimen de funcionamiento (extraordinario y ordinario), la existencia de servicios, las condiciones para el transporte, movimiento y almacenamiento de materiales necesarios, régimen y avenida de los ríos, arroyos y cauces, en general, y demás factores que puedan condicionar la actividad objeto de la presente contratación (*cuando proceda*).
- Haber tenido en cuenta obras de terceros que puedan realizarse en la misma zona geográfica, simultáneamente a la ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación (*cuando proceda*).
- Tener en cuenta todo lo anterior a la hora de la estimación de los precios, plazos y procedimientos para la ejecución del servicio, estando al tanto de que AcuaMed no admitirá ninguna reclamación si alguno de los factores mencionados en este subapartado condicionara la ejecución de los trabajos.

Lo que firma en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20....



**ANEXO II**  
**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D. ...., domiciliado en ....., provincia de ....., calle ..... número..... con Documento Nacional de Identidad Número ....., actuando en nombre ..... (propio o de la Empresa que representa. En el caso de que el firmante actúe como Director, Apoderado, etc., de una Empresa o de un tercero, hará constar claramente el apoderamiento o representación), enterado de las condiciones y requisitos iniciales que se exigen para la adjudicación mediante Procedimiento Abierto, del Contrato de SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA), se compromete a tomarlos a su cargo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de ..... Euros (..... €), (\*) IVA no incluido, desglosado de la siguiente manera:

**COSTE FIJO BASE**

	Cantidad (meses)		Precio máximo admisible (€/mes)	Precio termino fijo ofertado ** (€/mes)	Importe (€)
<i>Término fijo</i>	12	x	26.910,87		

**COSTE VARIABLE TRATAMIENTO TERCIARIO**

Ud	Descripción del precio	Cantidad (m <sup>3</sup> )		Precio máximo admisible (€/m <sup>3</sup> )	Precio ofertado ** (€/m <sup>3</sup> )	Importe total (€)
	<i>Término variable: Agua tratada tratamiento terciario</i>	2.010.000	x	0,0024		
	<i>Término variable: Agua enviada por gravedad al humedal artificial</i>	230.000	x	0,000	0	0
	<i>Término variable: Agua bombeada al humedal artificial</i>	460.000	x	0,0115		
	<i>Término variable: Agua bombeada a la balsa agrícola</i>	1.320.000	x	0,0148		

t

\*(Deben expresarse claramente, escritas en letra y cifra, las cantidades en euros que se proponen).

\*\* (Los precios ofertados deberán ser inferiores o iguales al precio máximo admisible indicado en la tabla).

..... a ... de ..... de 20....

### ANEXO III

#### MODELO DE GARANTÍA DEFINITIVA

##### **AVAL**

El Banco (Caja de Ahorros, Cooperativa de Crédito) ....., (NIF .....) y en su nombre y representación Don .....y Don ....., con poderes suficientes para este acto,

AVALA a ..... (NIF .....) ante la Sociedad AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS S.M.E, S.A., garantizando el cumplimiento por ..... de las obligaciones derivadas del contrato de Servicio ..... del que es adjudicatario.

En consecuencia, el aval responderá de todas las obligaciones del adjudicatario procedentes del contrato y sus Anexos, así como de las que se sigan indirectamente del mismo; de su ejecución o de su eventual resolución; del reintegro de las cantidades que, en su caso, AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS S.M.E, S.A. hubiera abonado en exceso a raíz de la liquidación final; del resarcimiento de los daños y perjuicios derivados del incumplimiento de sus obligaciones, incluidos los que pudiesen ser reclamados a AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS S.M.E, S.A. por cualesquiera terceros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas

La garantía que se constituye tiene el carácter de solidaria con .....con renuncia a los beneficios de excusión, orden y división, y se podrá hacer efectiva por AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS S.M.E., S.A. mediante la sola comunicación a este Avalista del concepto reclamado y de su importe, debiendo el Avalista hacer entrega del mismo en el plazo de diez (10) días a contar desde el requerimiento.

Este aval se concede por importe de (en cifra y en letra) ..... EUROS, y estará vigente hasta tanto AGUAS DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS S.M.E, S.A. autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el texto refundido de la Ley contratos del Sector Público mediante comunicación dirigida al Avalista, con devolución de este documento.

....., a ..... de ..... de 20.....

##### **SEGURO DE CAUCIÓN**

Se presentará en base al modelo del Reglamento de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto 1098/2001.

**ANEXO IV**  
**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

## 1. ANTECEDENTES

El 18 de junio de 2007 ACUAMED y la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ) firmaron el “Convenio de colaboración entre la Confederación Hidrográfica del Júcar y la sociedad estatal Aguas de las Cuencas Mediterráneas S.M.E.,S.A. (ACUAMED) para la financiación, ejecución y operación de diversas obras para la generación de nuevos recursos hidráulicos procedentes de reutilización“ entre la actuaciones incluidas en el Convenio se encontraba la Reutilización de las aguas residuales depuradas de la EDAR de Albufera Sur

Las obras consisten básicamente en la ejecución de los siguientes elementos:

- Tratamiento terciario con una capacidad de 34.000 m<sup>3</sup>/d
- Filtro Verde de 40 ha en el Tancat de Milia (40 Ha)
- Conducción de reutilización ecológica desde el Tratamiento Terciario al Filtro Verde
- Conducción de reutilización agrícola desde el Tratamiento Terciario a la Balsa de Reutilización agrícola
- Balsa de reutilización agrícola (12.000 m<sup>3</sup>)

El 23 de abril de 2.009 se firmó el Acta de Comprobación de Replanteo de las obras, que finalmente fueron recibidas el 10 de septiembre de 2014.

Actualmente ACUAMED tiene contratados o en tramitación los siguientes servicios:

- *Servicio de puesta en funcionamiento de las instalaciones del tratamiento terciario, conducciones de reutilización y balsa agrícola incluidas en la actuación de reutilización de las aguas residuales depuradas de la EDAR de Albufera Sur (Valencia) (SV/56/18)”, en licitación:*
  - Fecha de inicio: 29 de marzo de 2019
  - Fecha de finalización: 28 de agosto de 2019
- *Servicio de operación, mantenimiento y seguimiento ambiental de los humedales artificiales del Tancat de Milia (Sollana) y del Tancat del Estany de la Plana (Sueca)(SV/14/19):*
  - Fecha de inicio: 10 de junio de 2019
  - Fecha finalización: 29 de agosto de 2019
- *Servicio de operación y mantenimiento de las instalaciones incluidas en la actuación de reutilización de las aguas residuales de la EDAR de Albufera Sur (Valencia)(SV/06/19):*
  - Fecha de inicio: 29 de agosto de 2019
  - Fecha finalización: 29 de abril de 2020

## 2. OBJETO DE LOS TRABAJOS

El objeto del contrato es el conjunto de trabajos de operación y mantenimiento de las instalaciones del tanque de regulación tratamiento terciario, bombeo, conducciones de reutilización y humedal artificial incluidas en la actuación de reutilización de las aguas residuales de la EDAR de Albufera Sur, de manera que se asegure su funcionamiento estable y continuo en todos sus aspectos, consiguiendo los resultados de calidad exigidos, y por el que el adjudicatario adquiere la naturaleza de explotador y titular del centro de trabajo.

El adjudicatario realizará el funcionamiento en continuo de las instalaciones en las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Durante el desarrollo del servicio se buscará optimizar el rendimiento de los diferentes procesos y sistemas unitarios de que constan las instalaciones, así como asegurar el mantenimiento en perfecto estado de las mismas.

Quedan incluidos en el objeto del contrato los trabajos necesarios para el buen mantenimiento y operación de las mencionadas instalaciones, así como de todas aquellas actividades complementarias a realizar, siendo a cargo del adjudicatario todos los gastos necesarios para la prestación del servicio (materiales, legalización de instalaciones y equipos, personal, maquinaria, logística, seguros, etc.) incluso la energía eléctrica. Todas estas actividades van dirigidas a la realización del servicio de tratamiento del agua en cantidad y calidad acorde con lo especificado en el presente pliego y con las directrices marcadas por la Sociedad Estatal y la correcta conservación de todas las instalaciones.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Proyecto Modificado N°1 de reutilización de las aguas residuales depuradas de la EDAR de Albufera Sur, excepto las correspondientes al Filtro Verde, desglosándose en las siguientes partes:

- TRATAMIENTO TERCIARIO.
  - TANQUE DE REGULACIÓN
  - FÍSICO-QUÍMICO
  - DECANTACIÓN LAMELAR
  - FILTRACIÓN EN ARENA
  - MICROFILTRACIÓN
  - DESINFECCIÓN UV
  - BOMBEO DE REUTILIZACIÓN
  - IMPULSION DE REUTILIZACIÓN
  - HUMEDAD ARTIFICIAL (FILTRO VERDE) DEL TANCAT DE MILIA (SOLLANA)
  - EDIFICACIONES
  - INSTALACIONES ELÉCTRICAS
  - CONTROL Y AUTOMATIZACIÓN

Se adjunta como apéndice 2 un CD con documentación de las instalaciones

Con el fin de facilitar el adecuado conocimiento de las instalaciones objeto del contrato, ACUAMED organizará una visita a tales instalaciones, a la que podrán asistir todos aquellos licitadores que lo deseen, en los términos establecidos en el apartado 11 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Regulatoras. Aunque la asistencia a la visita no es obligatoria, todos los licitadores deberán aportar la declaración de conocimiento descrita en el párrafo anterior, por lo que aquellos que decidan no acudir a la visita deberán arbitrar los medios alternativos que estimen oportunos para el conocimiento de las instalaciones, a su costa y bajo su exclusiva responsabilidad.

En todo caso, ACUAMED no admitirá ninguna reclamación que tenga su origen en un conocimiento insuficiente de las instalaciones al preparar la oferta, por parte del licitador que resulte adjudicatario, haya o no asistido a la visita a las instalaciones.

#### 4.-- DISPOSICIONES GENERALES.

##### 4.1.- PERSONAL DEL ADJUDICATARIO.

El adjudicatario dedicará a la realización de estas tareas un equipo de trabajo de acreditada solvencia técnica, con formación profesional, titulación y experiencia acordes con las funciones que vayan a tener encomendadas, que deberá desarrollar satisfactoriamente la labor comprometida. Para ello es necesario que los trabajos se realicen por personal especializado que acredite suficientemente, a juicio de la DTS, la experiencia y los conocimientos necesarios.

El organigrama propuesto por el ofertante deberá ir acompañado de la pertinente documentación (*curriculum vitae*) que acredite la especial cualificación del personal.

El adjudicatario designará al equipo facultativo que estará formado por el Delegado del Contratista, el Jefe de Planta del tratamiento terciario y el Coordinador Técnico de los humedales artificiales. Serán los interlocutores con ACUAMED, considerándose ambos responsables del estricto cumplimiento del clausulado del presente Pliego y del Contrato, siendo el Jefe de Planta/Explotación el responsable técnico de las instalaciones. Éstos, al igual que el Encargado de Mantenimiento, no podrán ser cambiados salvo caso de fuerza mayor. En caso de producirse esta circunstancia, el adjudicatario lo comunicará a ACUAMED y sólo podrán ser sustituidos por personas de iguales características y experiencia, que deberán ser aceptadas por la DTS.

Cualquier otra variación o sustitución de personal deberá ser razonada y puesta en conocimiento de la DTS, antes de proceder a la misma, para su aprobación.

Todo el personal adscrito al servicio tendrá fijada su residencia en un radio no superior a 100 km respecto de las instalaciones, y deberá actuar correctamente uniformado e identificado durante la realización del mismo.

El personal deberá atender con toda corrección a los responsables de ACUAMED en cuanto a visitas, inspecciones y trabajos efectúen en las instalaciones, proporcionándoles todos los datos y detalles que le soliciten. Asimismo, deberá atender todas las visitas que debidamente sean autorizadas por la sociedad estatal.

No se permitirá la entrada en las instalaciones a ninguna persona que no se encuentre vinculada al adjudicatario, a ACUAMED o no esté provista de la autorización correspondiente expedida por la Sociedad Estatal.

#### **4.2.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.**

El adjudicatario deberá cumplir con todas las obligaciones previstas en la legislación vigente de Prevención de Riesgos Laborales y de Seguridad y Salud necesarias para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, y cuantas indicaciones sobre esta materia realice la DTS. Adoptará las medidas necesarias para que durante la ejecución del servicio quede asegurada la protección de sus empleados, del personal de ACUAMED y de las eventuales visitas que se realicen a las instalaciones, siendo de su total responsabilidad los posibles daños ocasionados, así como la coordinación con los trabajos que en cualquier momento se desarrollen dentro de las instalaciones.

Con carácter previo al inicio de los trabajos deberá preparar una EVALUACIÓN DE RIESGOS INICIAL que será revisada y aprobada, si procede, por ACUAMED, y deberá concertar con un servicio de Prevención (SP) las actividades preventivas que se deriven de la evaluación de riesgos de la actividad contenida en dicho plan; la evaluación y revisiones periódicas que procedan de la evaluación de riesgos (controles periódicos, mediciones higiénicas y vigilancia de la salud de sus trabajadores); y las obligaciones en materia de coordinación de actividades empresariales, así como proveer la coordinación de seguridad y salud en caso de que fuera necesario para la realización de determinados trabajos.

La EVALUACIÓN DE RIESGOS INICIAL deberá contener, al menos:

##### 1.- Actividades y documentos técnicos:

- Memoria.
- Concierto con Servicio de Prevención.
- Evaluación inicial de riesgos, incluyendo:
  - Mediciones de luz y ruido y contaminantes.
  - Riesgos de seguridad.
- Evaluación de riesgos de la actividad:
  - Estudio psicosocial del personal.
  - Evaluación ergonómica de los distintos puestos de trabajo.
  - Riesgos físicos.
- PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA.
- Inspecciones de seguridad para verificar el seguimiento de la planificación preventiva.
- Curso de formación en materia de riesgos laborales a los trabajadores para la obtención de la cualificación de técnico básico en PRL.
- Elaboración del plan de autoprotección y realización de simulacros de evacuación.

##### 2.- Vigilancia de la salud con entidad acreditada.

Además, el adjudicatario tendrá a disposición de la DTS la siguiente documentación:

- Nomenclación del coordinador de las actividades empresariales, caso de ser necesario.

- Certificado de cumplimiento de la normativa en materia de prevención existente.
- Justificantes de la práctica de controles del estado de salud de los trabajadores
- Relación de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que hayan causado al trabajador una incapacidad laboral superior a un día de trabajo
- Procedimiento establecido en la empresa adjudicataria para la información, consulta y participación de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.
- Plan de formación de los trabajadores asignados al contrato
- Manual del sistema de gestión de riesgos laborales en la instalación.

En el plazo de treinta (30) días desde el inicio del contrato el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación, que podrá revisarse con la periodicidad que establezca la DTS o cada vez que como consecuencia de modificaciones en las condiciones de trabajo se requiera su actualización:

A) EVALUACIÓN DE RIESGOS, que al menos cumplirá lo siguiente:

- Incluir una división del centro por áreas, procesos, maquinaria instalada y productos almacenados.
- Identificar los peligros asociados a cada área de trabajo, maquinaria instalada y productos almacenados, y/o puestos de trabajo.
- Evaluar los riesgos indicando probabilidad y gravedad del daño en situaciones reales.
- Incluir la totalidad de los puestos de trabajo existentes de acuerdo con el contrato.

B) PLAN DE EMERGENCIA, que al menos incluirá lo siguiente:

- Identificación del centro de trabajo y de los espacios que lo componen.
- Identificación y evaluación de posibles situaciones de emergencia. Se deberá comprobar que las situaciones de emergencia que se han previsto son propias del centro de trabajo.
- Acciones previstas para controlar las situaciones de emergencia preestablecidas.
  - o Comprobar que se definen las funciones y responsabilidades del personal de la planta para atender las situaciones de emergencia identificadas.
  - o Comprobar que se identifican los medios materiales y humanos existentes para atender una situación de emergencia. (Medios de extinción de incendios, botiquín de primeros auxilios, centros de salud-hospitales cercanos, vías de evacuación (incluyendo señalización), etc.).
  - o Comprobar que existe un protocolo de actuación para cada situación de emergencia prevista.
- Firma del plan de emergencia. El Plan de emergencia debe estar firmado por un técnico superior en Prevención de Riesgos Laborales y en el plan se deben identificar los responsables designados para controlar una posible emergencia.

El adjudicatario aportará un dossier explicativo tipo tríptico con información sobre las vías de evacuación, puntos de encuentro, medios materiales existentes para atender una emergencia y acciones que se encuentran prohibidas dentro de las instalaciones que puedan dar lugar a una situación de emergencia o a un accidente. Este dossier explicativo debe entregarse a todo el personal ajeno a la instalación que acceda a las instalaciones y se debe dejar constancia de la entrega del documento en un libro de registro con la firma del recibí por parte del personal ajeno a la instalación.

En lugar visible debe existir: listado de teléfonos de emergencias, ruta al hospital más cercano, plan de seguridad y salud o documento de gestión preventiva, botiquín, extintores, copia apertura centro de trabajo, carteles de PVC de uso de EPIs.

Los equipos y medios de protección individual, que serán acordes con la normativa vigente y las necesidades de la instalación, y el coste de todas las actividades preventivas que deban realizarse en cumplimiento de la normativa vigente **serán por cuenta del adjudicatario.**



En el caso de que durante el desarrollo del contrato de servicios se tuviera que realizar dentro de las instalaciones alguna obra basada en un proyecto se redactará el PLAN DE SEGURIDAD. Cuando la obra a realizar no tenga proyecto asociado se redactará el DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA. En caso necesario se elaborará un Plan de Seguridad y Salud y será su responsabilidad el desarrollo y cumplimiento del mismo según la legislación vigente. Si se tratara de una obra que no dispone de proyecto y no existiera la obligación, por parte del contratista, de elaborar un Plan de Seguridad y Salud, aunque esto no significa que su peligrosidad sea menor y que, por tanto, no sea necesario analizar de forma específica sus riesgos ni, en consecuencia, planificar la actividad preventiva. Por ello se debe redactar el Documento de Gestión Preventiva, cuyo objeto es garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, evaluando los riesgos y medidas preventivas y equipos de protección necesarios en las fases de ejecución de las obras, así como las máquinas y medios auxiliares que se utilicen en las mismas, conforme a lo establecido en directrices, notas técnicas y legislación vigente.

Deberá estar siempre a disposición de la DTS la siguiente documentación:

- Adjudicatario: REA, seguros, nombramiento recurso preventivo, concierto con la mutua, libro de subcontratación.
- Empresas subcontratistas: REA, adhesión al PSS, concierto con la mutua, seguro de responsabilidad civil.
- Trabajadores (tanto del adjudicatario como de empresas subcontratistas): certificado aptitud médica, certificado formación (8 y 20 horas), certificado información, entrega de EPIS, autorización de uso de maquinaria (para maquinistas), carné de conducir (para conductores).
- Maquinaria (tanto del adjudicatario como de empresas subcontratistas): ITV, permiso de circulación, marcado CE, declaración de conformidad, seguro.

Con periodicidad anual y cuando sea requerido por la DTS, el adjudicatario entregará Certificados, tan amplios como fuera necesario, de cumplimiento de la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad y Salud, en caso de aplicación.

En caso de que alguna de las actividades a realizar en el marco del contrato requiera de Coordinador de Seguridad y Salud de acuerdo a la legislación vigente, éste será aprobado por ACUAMED a propuesta del Contratista y se incluyen en el contrato los costes asociados a la realización de estos trabajos.

#### **4.3.- PLAN DE EXPLOTACIÓN.**

En el plazo de quince (15) días naturales desde la firma del contrato, el adjudicatario presentará a la DTS los siguientes documentos que se propone aplicar, para su aprobación definitiva.

A) ORGANIGRAMA Y CUALIFICACIÓN PROFESIONAL DEL PERSONAL. Sin que suponga incremento de presupuesto, el ofertante podrá proponer un organigrama distinto al especificado en este Pliego, razonando los cambios.

B) PLAN DE OPERACIÓN. Incluirá los distintos protocolos de actuación, dosificación de reactivos, plan de paradas y puestas en marcha, organización del control analítico, etc.

C) PLAN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, para la totalidad de los equipos eléctricos, mecánicos, electrónicos, de instrumentación y medida, de control, etc. presentes en la instalación. Dicho programa deberá tener carácter anual y deberá ir acompañado de ejemplos de fichas de mantenimiento y de seguimiento y control, que recojan el tipo de mantenimiento y la descripción y periodicidad de las operaciones a realizar.

El Adjudicatario dispondrá de un sistema GMAO, que deberá ser aprobado por Acuamed, para la gestión del mantenimiento de las instalaciones objeto del presente Pliego. A la finalización del contrato, este sistema y la información contenida en el mismo, quedará en poder de Acuamed.

D) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD, conteniendo al menos lo indicado en el apartado 6.5: Plan de Control de Calidad, programación y frecuencia de los análisis a realizar y parámetros que se estudiarán en cada uno de ellos, programación de toma de datos de proceso, plan de calibración de instrumentación, formato de estadillos de registro de datos, fichas de características técnicas y de seguridad de los reactivos propuestos, etc.

E) ANÁLISIS DE RIESGOS AMBIENTALES, que desarrolle los contenidos exigidos por la normativa de aplicación.

El PLAN DE EXPLOTACIÓN podrá ser revisado periódicamente por la DTS y deberán incluir, además de lo anteriormente citado y entre otros, los siguientes aspectos:

- Descripción clara de todas las actividades a realizar.
- Relación nominal de todo el personal técnico dedicado a los mismos, incluso especialistas colaboradores.
- Plan de trabajo.
- Relación de todos los medios auxiliares que prevé utilizar, con indicación detallada de la maquinaria (compresores, martillos neumáticos, equipos de soldadura, grupos electrógenos, equipos de alumbrado autónomo, etc.) y los vehículos adscritos al servicio.
- Relación de elementos de sustitución periódica con expresión de la frecuencia de renovación, siguiendo como mínimo las indicaciones de los fabricantes.
- Colaboración con empresas fabricantes de equipos para mantenimientos especializados, suministro preferente de repuestos, etc.
- Colaboración con otras empresas especializadas en el sector: contratación del mantenimiento integral de los principales equipos de la planta, etc.
- Previsión del consumo energético y de reactivos.
- Formularios para control de operación, mantenimiento y conservación.
- Análisis del agua e informes a realizar, haciendo constar su periodicidad y contenido.
- Programa de mantenimiento informatizado con la ficha de cada uno de los equipos, su plan de mantenimiento, horas de operación, historial de operaciones realizadas e incidencias, personal o empresas que lo han ejecutado, importe de las mismas, referencias cruzadas para localizar documentos de compra, PPIs de los repuestos y del equipo, TAG en planos, etc.
- Programa de gestión de almacén informatizado con la ubicación de cada repuesto, el tipo, la cantidad almacenada, suministrador, fabricante, máquina a la que pertenecen, intercambiabilidad con otras máquinas, etc.
- Colaboración con empresas de mantenimiento predictivo, correctivo o especialistas en optimización y mejora de la eficiencia de equipos y procesos.
- Colaboración con laboratorios homologados para realización de análisis, entidades de control ambiental (ECA) para control del vertido, etc.

Antes del día 10 de cada mes se elaborará en soporte digital (y, si es requerido, en soporte papel) un INFORME MENSUAL DE EXPLOTACIÓN del mes anterior, donde se reflejará el estado de la planta, con el siguiente contenido mínimo:

- Producción diaria acumulada en tratamiento terciario, bombeo agrícola y bombeo humedal artificial
- Consumo diario de energía eléctrica en tratamiento terciario, bombeo agrícola y bombeo humedal artificial
- Consumo diario de reactivos químicos.
- Parte de incidencias de la instalación en el mes.
- Mantenimiento realizado en el mes, con indicación de la máquina, los repuestos y/o los consumibles utilizados.
- Horas de operación del mes de cada equipo y sus horas totales acumuladas.

- Cantidad de reactivos comprados en el mes.
- Cantidad de reactivos almacenados a las 0:00 h del primer día de cada mes.
- Repuestos comprados en el mes.
- Análisis físico químico y bacteriológico de laboratorio del agua producto, realizado por un laboratorio externo homologado.
- Así como cualquier otra cuestión que la DTS considere necesario.

Cuando la avería de un equipo incida de manera significativa en la producción, de modo que pueda impedir alcanzar los volúmenes solicitados por ACUAMED o repercuta negativamente en los consumos eléctricos de la planta, el adjudicatario estará obligado a realizar informes específicos, que preparará mensualmente mientras la incidencia no esté resuelta. En ellos explicará con detalle el origen de la avería, las posibles causas de la misma, soluciones para que no se vuelva a reproducir en ese u otros equipos, y estado de avance de los trabajos de recuperación del equipo. Todo ello acompañado de la necesaria documentación gráfica, fotografías, etc. Se realizarán tantos informes como equipos presenten anomalías o averías.

Toda la documentación generada durante el desarrollo del contrato quedará a disposición de la DTS a la finalización del mismo, siendo obligación del adjudicatario el mantenimiento actualizado del archivo, al menos en formato digital adecuadamente asegurado, de la instalación con toda la documentación relativa a ésta.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de la presentación de la documentación que se detalla en este apartado, podrá ocasionar la retención de las certificaciones por parte de la DTS hasta que el adjudicatario haya presentado en debida forma aquella documentación, no teniendo derecho a intereses de demora por retraso en el pago de estas certificaciones.

## **5.- DISPOSICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.**

Dentro de los cometidos del Contratista se incluyen específicamente las labores necesarias para que los elementos del sistema de regeneración de aguas depuradas objeto del presente contrato, cumplan los cometidos para los que fueron diseñados y para que lo hagan en condiciones óptimas de funcionamiento, de forma continua e ininterrumpida.

Se incluirá dentro de este concepto de explotación y mantenimiento cuantas labores, funciones o cometidos sean necesarios para alcanzar los objetivos fijados, haciéndose cargo el Contratista de cuantos gastos ello genere, incluidos todos los de personal, productos químicos, energía, análisis y control de las diferentes etapas, todas las reparaciones y reposiciones, comunicaciones, seguros, gastos de administración y gestión, arbitrios, tasas, impuestos y cualesquiera otros que se generen derivados de los servicios

Se señalan específicamente como funciones a realizar para la prestación de servicio cuantas tareas sean necesarias para operar y mantener las instalaciones en correcto funcionamiento, realizando el mantenimiento, conservación, limpieza, sustitución de consumibles, reparación de cualquier elemento, así como el aporte de material fungible, piezas de recambio y de reactivos, conducentes a producir agua regenerada en las condiciones especificadas en los apartados 6.4 del presente PPTP.

A continuación se enumera con carácter general las principales tareas asociadas al Plan de Explotación, que tendrá que ser desarrollarlo por el adjudicatario y que habrá de contar con la aprobación expresa de Acuamed.

Para materializarlo y poder llevarlo a cabo, se dispondrá de personal suficiente y con experiencia adecuada para cada una de las tareas previstas, respetando siempre como mínimo, el establecido en las condiciones de la licitación.

El adjudicatario realizará el funcionamiento en continuo de las instalaciones, tratando la totalidad del efluente de la EDAR actual en las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Incluirá cuantas tareas, tanto automáticas como manuales, sean necesarias para el funcionamiento correcto de las infraestructuras objeto del presente Pliego, tanto en lo referente a la calidad de agua producto como al uso de todas y cada una de las partes de que se componen las instalaciones. Se entenderá por las instalaciones, todo el sistema objeto del presente Pliego.

**Si, por necesidades justificadas de ACUAMED, el funcionamiento de las instalaciones tuviera que ser discontinuo (con periodos alternativos de parada y marcha, para cualquier número de bastidores y para cualquier horario o calendario), el adjudicatario adecuará la operación sin que en ningún caso suponga ni coste extra para la sociedad estatal ni incumplimiento de los requisitos de calidad requeridos en el presente Pliego.**

Si, por necesidades de producción o distribución de agua de ACUAMED, las instalaciones tuvieran que tener **periodos de parada prolongada**, el adjudicatario no tendrá derecho a reclamar ningún coste extra a la sociedad estatal.

La operación deberá cumplir con la máxima de optimizar los volúmenes de agua, minimizando las pérdidas del sistema y optimizando los costes energéticos. En cualquier caso, **ACUAMED se reserva la potestad de decidir las condiciones diarias, e incluso horarias de funcionamiento de las instalaciones.**

Los servicios que deberá prestar el adjudicatario del presente concurso son los que, de modo no exhaustivo ni limitativo, se relacionan a continuación:

- Conservación y control de la totalidad de las instalaciones, permaneciendo al menos siempre dos personas cuando la instalación esté en funcionamiento.
- Controlar, operar y optimizar los procesos, al efecto de alcanzar los rendimientos exigidos de este Pliego, garantizando que se opera siempre conforme a lo recogido en el documento de garantía aportado por el fabricante de membranas. Para llevar a cabo este control deberá realizar diariamente lecturas de caudales, energía, parámetros de calidad del agua, etc., registrando estos datos en unas hojas estadillo que refleje el funcionamiento real de la instalación.
- Realizar el control analítico de los procesos, para la obtención de todas las variables que definen cada uno ellos.
- Realizar el seguimiento, que en su caso podrá ser a través de empresa especializada e independiente que deberá reportar directamente a la DTS, de los parámetros de explotación de la planta que inciden directamente en la mejora de la eficiencia energética de las instalaciones.
- Realizar los análisis físico-químicos y bacteriológicos correspondientes a este tipo de instalaciones, de acuerdo con las indicaciones de frecuencia y lugar que indique la DTS, y acorde a la normativa de aplicación (*Real Decreto 1620/2007*, etc.), que se tomará como criterio de mínimos.
- Realizar los mantenimientos predictivos, preventivos, reglamentarios, metrológicos, correctivos y específicos requeridos para todos los equipos e instalaciones.
- Complimentar diariamente las fichas de mantenimiento preventivo, histórico de averías u otros datos de mantenimiento, partes de incidencias, así como informar a la DTS sobre cualquier anomalía o incidencia por escrito.
- Complimentar diariamente un parte de incidencias, recogiendo con especial detalle aquellas que afecten a la producción (avería de SAIs, paradas por sobretensión o microcortes del suministro eléctrico, etc.).
- Optimizar el empleo de los productos químicos efectuando las pruebas necesarias para determinar las características y dosis de aquellos que aportan las mejores prestaciones técnico-económicas, menores repercusiones medioambientales y mejores condiciones de seguridad para el conjunto de procesos de los que su uso tiene influencia.
- Minimizar el coste derivado del consumo de energía eléctrica, sin perjuicio del pleno cumplimiento de la calidad exigida al agua producida, ni detrimento de la función para la que se diseñaron las instalaciones.
- Cumplimiento de la totalidad de los condicionantes impuestos en la Declaración de Impacto Ambiental asociada a las actuaciones objeto del presente contrato.
- Evitar la producción de impactos ambientales, y realizar una adecuada gestión de residuos y fangos para su posterior retirada por gestor autorizado según normativa de aplicación.
- En caso de producirse alguna anomalía en los procesos, comunicar a la DTS las posibles alternativas y acciones a adoptar, indicando el plazo previsto para subsanar dichas deficiencias. En todo momento las acciones a tomar atenderán a lo indicado por la DTS.

- Realizar, controlar y evaluar durante todo el plazo de duración del contrato el Plan de Prevención de Riesgos Laborales o Evaluación de Riesgos del centro de trabajo, y los documentos de evaluación de riesgos laborales y planificación preventiva del mismo, debiendo tener conocimiento de ello la DTS.
- Adoptar las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de los trabajos de operación, mantenimiento y conservación de las instalaciones, de manera que quede asegurada la protección a terceros, siendo de su total responsabilidad los daños y perjuicios que puedan originarse, si a tenor de las leyes vigentes incurriese en culpabilidad.
- Mantener en perfecto estado de conservación y limpieza todas las infraestructuras y equipamientos, incluyendo el aspecto general de la instalación, cuidando la limpieza general (incluidas oficinas, despachos, mobiliario, laboratorio, servicios, escaleras, talleres y cualquier otra dependencia propia de la instalación), estado de pinturas, mobiliario, viales, jardines, plantas de interior, etc.
- Desinfección y desratización periódica de las instalaciones;
- Enviar un informe mensual de explotación de acuerdo al modelo aprobado por la DTS. Además, el adjudicatario deberá generar y custodiar toda la documentación necesaria para la correcta ejecución del servicio, que estará en todo momento a disposición de la DTS: manuales de operación y mantenimiento; listado de contratos de mantenimiento con empresas externas y datos de las mismas; programa de mantenimiento con información histórica de revisiones y reparaciones de los distintos equipos, y listado de repuestos; libros de mantenimiento técnico-legales; programación del SCADA y licencias; instrucciones técnicas de trabajo; certificados emitidos por OCAs, etc.

El adjudicatario tendrá la obligación de realizar cuantas actuaciones fueren necesarias para el buen funcionamiento de la instalación, reportando en todo momento al DTS.

### **5.1.- TRABAJOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.**

Se realizarán todas aquellas tareas, revisiones, comprobaciones y limpiezas que los manuales de operación indiquen o recoja el Plan de Mantenimiento y Conservación, las que ordene la DTS, así como las que deriven de la detección de cualquier anomalía o avería, y todas aquellas que en el transcurso de la operación de la planta sean necesarias para su correcto funcionamiento, pudiendo ser algunas de ellas realizadas por profesionales exteriores a la propia planta.

Mantenimiento correctivo : Se trata de intervenciones realizadas para devolver la condición operativa de un equipo, instalación o sistema después de un fallo, se incluyen en el precio de contrato todos los costes necesarios.

Adicionalmente , y de modo no exhaustivo ni limitativo, consideran las siguientes labores:

- Mantenimiento, conservación y reparación de todas las instalaciones y elementos mecánicos, eléctricos (en AT y BT), electrónicos y de instrumentación, debiendo encontrarse estos últimos perfectamente calibrados.
- Mantenimiento, conservación y reparación de los sistemas de control, aire comprimido y contraincendios, recipientes a presión, elementos de almacenamiento de productos químicos, variadores de frecuencia y arrancadores, valvulería, calderería y estructuras metálicas (incluido repintado anual), etc.
- Realizar los mantenimientos predictivos, preventivos, reglamentarios, metrológicos, correctivos y específicos requeridos para todos los equipos e instalaciones. Incluirá las revisiones periódicas encaminadas a disminuir el riesgo de averías, sustituyendo correas de transmisión, comprobando alineaciones de los acoplamientos, etc., así como el accionamiento y limpieza de bombas y válvulas. Se documentará cada nuevo elemento que entre a formar parte de las instalaciones.
- Registro de actuaciones de calibración de instrumentos. La DTS podrá, en cualquier momento, contratar con otra empresa la auditoría de la instrumentación empleada, pudiendo el adjudicatario incurrir en penalizaciones si, una vez acreditada y cuantificada una descalibración, ésta pudiera haber afectado a alguno de los parámetros de control.
- Mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y elementos de obra civil, incluyendo reparaciones y sustitución de cristalería, cerrajería, carpintería metálica y fontanería, albañilería, viales y urbanización y pintura en obra civil.

- Mantenimiento, conservación y reparación de los elementos de urbanización de la planta (jardinería, viales, aceras, alumbrado general, señalizaciones, cerramientos, etc.).
  - Cambios periódicos de aceite de todos los equipos, de acuerdo con las instrucciones propias del fabricante, en función de las horas de funcionamiento de cada maquinaria. Engrase de equipos, estableciendo un plan de engrase en función de la documentación técnica de los fabricantes.
  - Mantenimiento de bastidores de ósmosis inversa y equipos recuperadores de energía.
  - Mantenimiento de motores y equipos de bombeo (con sus sistemas de protección anti transitorios hidráulicos).
- Mantenimientos específicos de la línea de alta tensión y transformadores. El Adjudicatario contratará a una empresa homologada para la realización de estos trabajos. Se aportaran los oportunos informes de revisión
- Reposición de filtros de cartucho.
  - Reposición y sustitución de materiales mecánicos y eléctricos fungibles, tomando como mínimos lo dispuesto en los manuales de operación de cada fabricante.
  - Mantenimiento del sistema informático, así como equipos de automatismo y control, incluidas modificaciones necesarias en el SCADA de la planta.
  - Mantenimiento de los equipos de vigilancia y alarma contra intrusión de las instalaciones, así como el mantenimiento y sustitución periódica del sistema de extinción de incendios y de los equipos de seguridad y salud. El adjudicatario deberá también mantener y operar todos aquellos sistemas y procesos que, conforme a los procedimientos de gestión de la seguridad en sus instalaciones, implante ACUAMED durante la vigencia del contrato: ciberseguridad y otras políticas de seguridad, instalaciones de software confiable, actualizaciones de antivirus, control de medios USB, etc.
  - Registro de incidencias y averías informatizado, donde al menos se hará constar: la descripción de la avería, fecha en que la misma surgió, descripción de las acciones llevadas al efecto y fecha de subsanación.
  - Algunas reparaciones y sustitución de piezas pueden requerir medios auxiliares especiales, tales como grúas, etc., que deben ser aportados por el adjudicatario, así como el pequeño material, maquinaria y medios auxiliares ordinarios necesarios para llevar a cabo el normal mantenimiento y la operación de las instalaciones.

El adjudicatario será responsable de **cumplir los condicionantes impuestos por los fabricantes de los equipos** para la vigencia de la garantía que éste otorga a las mismas.

Para la realización de cualquier operación de sustitución de membranas y filtros de cartucho, o de reposición de arena y antracita será preciso recabar de la autorización de la DTS, así como planificar, dentro del funcionamiento general de las instalaciones, el momento de ejecución de los trabajos a fin de que éstos supongan la menor perturbación posible en la marcha de la explotación. Las características de los materiales filtrantes y los cartuchos deberán ser idénticas a los existentes, salvo autorización expresa de la DTS, y deberán estar en posesión de los certificados que acrediten su aptitud para su uso en el tratamiento de aguas para consumo humano.

Por parte del adjudicatario se repondrán cuantos elementos incluidos en el inventario se consuman, deterioren o desaparezcan, manteniendo éste al día, y dando cuenta de toda baja o reposición. Podrá, por su parte y a su costa, aumentar el número de aprovisionamientos, repuestos, vehículos y maquinaria autónoma, si lo considera conveniente para el buen desarrollo del servicio y mantenimiento de las instalaciones.

Durante los primeros sesenta (60) días de prestación del servicio, el adjudicatario deberá proponer a la DTS la metodología a seguir para la gestión del mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo. Con el mantenimiento predictivo procurará detectar los fallos o averías antes de que tengan lugar, corrigiéndolos sin perjuicio a las instalaciones ni interrupción del servicio. Estos controles se deberán llevar a cabo de forma periódica y continua para cada uno de los equipos, usando parámetros de diagnóstico que permitan planificar este tipo de mantenimiento.

Con el mantenimiento preventivo verificará, a intervalos regulares de tiempo, el estado de los materiales electromecánicos e hidráulicos y renovará, en su caso, los considerados poco fiables, aumentando así la seguridad del servicio e intentando reducir, e incluso suprimir, el mantenimiento correctivo.



El mantenimiento correctivo deberá prever la organización del personal, de manera que se pueda responder ágilmente a necesidades de reparación fuera del horario normal de trabajo (averías nocturnas, en fines de semana, etc.). Para los equipos que se encuentren en garantía, si los hubiera, el adjudicatario realizará, con el conocimiento de la DTS, la tramitación que corresponda, por si la reparación fuera cubierta por dicha garantía.

El adjudicatario es responsable del orden, limpieza y condiciones sanitarias y de seguridad en el ámbito de las instalaciones. Deberá adoptar a este respecto, a su cargo y bajo su responsabilidad, todas las medidas que a tal efecto considere necesarias, además de las señaladas por la normativa vigente y autoridades competentes, sin que se pueda pretender ninguna compensación económica por ello.

El adjudicatario deberá custodiar las instalaciones objeto del contrato con la máxima diligencia, debiendo hacer frente de manera inmediata a cualquier siniestro, daño o perturbación que un tercero pueda causar en las mismas, debiendo reparar los desperfectos en el mínimo plazo posible, sin perjuicio de que ACUAMED pueda ejercitar los derechos y las acciones que por razón del siniestro le correspondan frente a las personas responsables del mismo.



### **Trabajos mínimos a realizar :**

#### **A) TANQUE DE REGULACIÓN, TRATAMIENTO TERCIARIO, BOMBEO Y CONDUCCIÓN DE REUTILIZACIÓN:**

##### **Mantenimiento preventivo.**

Se trata de intervenciones debidamente planificadas orientadas a prevenir el fallo de un equipo o estructura antes de su ocurrencia. Las operaciones de mantenimiento preventivo son objeto de este Pliego y serán, como mínimo, las siguientes:

##### **Mantenimiento preventivo obra civil**

- Mantenimiento obra civil. Trabajos de mantenimiento de balsa, depósitos, arquetas, pozos, albañilería, fontanería, jardinería, conservación de techos, ventanas, conservación de tuberías, alumbrado y pavimentado. Revisión de grietas de techos y paredes para evitar goteras o caída de revestimiento. Revisión de canales alojables, pozos y canales de evacuación de aceite. Revisión la existencia de orificios para evitar entrada de pájaros y roedores y control mediante tratamiento especializado.

Conservación de buenas condiciones estéticas y funcionales de la obra civil, viales, edificios, tanques, tuberías, y en general todos los trabajos propios de este apartado realizables con los medios de personal y materiales adscritos a la instalación.

**El licitador realizará UNA (1) inspección semanal** del estado de conservación de todos los elementos con objeto de detectar deficiencias y, posteriormente, plantear soluciones adecuadas, siempre con el consentimiento de ACUAMED. Estas labores incluirán, al menos, la verificación de:

- Corrosión: observación de oxidaciones, filtraciones y estado del hormigón en canales, compuertas y edificios
- Ventilación: verificación de presencia de condensaciones, aire viciado y otra circunstancias que indiquen ventilación escasa
- Filtraciones: comprobación de la existencia o no de vapor de agua en las juntas, soleras, muros, losas, pasamuros, así como la presencia de señales que evidencien la existencia de filtraciones.
- Sujeciones: que los elementos de sujeción de las tuberías y elementos sobre ellas, así como las correspondientes a las zonas de tránsito estén en buen estado de conservación.

En el caso de la Balsa Agrícola se efectuarán, al menos, las siguientes verificaciones:

- Inspección visual del camino de coronación.
- Inspección visual de las geomembranas y repaso de juntas.
- Inspección visual del pie del talud del terraplén.
- Inspección visual del talud del terraplén.
- Comprobación del funcionamiento de todas las válvulas, incluidas las de las conducciones de emergencia
- Inspección visual del Aliviadero.
- Inspección visual de drenajes, canales, cunetas y conducciones de evacuación de escorrentías.
- Inspección visual del punto de desagüe en la acequia
- Inspección visual del Aliviadero
- Inspección visual del nivel del agua.

Además sin perjuicio de las inspecciones anteriores, la inspección de las arquetas (incluyendo ventosas y valvulería) y las conducciones de agua se llevarán a cabo diariamente. Como regla general se efectuará la limpieza de estos elementos **UNA (1) vez por semana.**

Los aliviaderos de aguas de lluvia también se inspeccionarán regularmente, al menos **UNA (1) vez al mes en tiempo seco y al final de cada episodio lluvioso**, para asegurarse que están libres de obstrucciones.

- **Operaciones de pintado** de Obra Civil. Trabajos de pintura de barandillas, puertas metálicas, estructuras metálicas, obra civil, depósitos, así como los trabajos de conservación del perfecto estado del tratamiento de pintura aplicado en todos los elementos mencionados. **UNA (1) inspección mensual y se pintarán todos los elementos en los que se haya deteriorado la pintura.**

- **Tratamiento de roedores e insectos**. Trabajos especializados en el control de la población de roedores e insectos, así como su tratamiento.

- **Limpieza de las instalaciones** Comprende la limpieza diaria de las instalaciones con el personal adscrito al contrato. Dado que las instalaciones llevan meses sin mantenimiento y limpieza se incluye un peón para el apoyo en estas tareas.

.- **Revisión y limpieza DIARIA de las arquetas donde se alojan elementos auxiliares como ventosas, desagües y válvulas de corte.** .

### **Mantenimiento preventivo equipos:**

#### **- Mantenimiento mecánico y eléctrico.**

En cuanto a equipos mecánicos comprende las operaciones de engrase, cambio de aceite, revisiones, desmontaje y montaje de equipos, sustituciones de componentes y piezas, etc. En cuanto a equipos eléctricos, comprende las operaciones de comprobación de cuadros y líneas, verificación de equipos de medida y control, conservación y sellado de cuadros, rebobinado de motores, montaje y desmontaje de elementos, etc....

El Contratista realizará UNA (1) inspección semanal del estado de conservación de todos los elementos anteriores con objeto de detectar deficiencias y corregirlas, según necesidades.

Las tareas de inspección de *bombas* incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Comprobación visual de posibles fugas, tanto por el cierre mecánico, como por las uniones a las tuberías de aspiración e impulsión.
- Comprobación de vibraciones y ruidos de los rodamientos y fase hidráulica.
- -.Comprobación del cierre perfecto de las válvulas de retención.
- Comprobación del estado de las llaves de aislamiento.
- Comprobación de los canales de entrada a las bombas, con objeto de detectar atascos o bien prevenir atascos potenciales.
- Registro de lecturas de los contadores de energía.
- Registro de lecturas de los cuenta horas.
- Registro de lecturas de los caudalímetros.
- Registro de presiones en conducciones y calderines.
- Registro de consumos eléctricos en motores.
- Control del calentamiento y refrigeración de rodamientos y ejes.
- Revisión del estado de las bancadas.
- Revisión del estado de los acoplamientos y varillajes.

Cualquier daño, corrosión u obstrucción, debe corregirse lo más pronto posible para prevenir fallos y reparaciones que podrían ser costosos.

Las tareas de inspección de *caudalímetros, contadores y válvulas* incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Comprobación de la existencia de fugas visibles.
- Accionamiento, para comprobar su funcionamiento, dejándose en la posición inicial, indicando expresamente tanto si abre y cierra perfectamente, como si no lo hace.
- Comprobación del funcionamiento.
- Comprobación del estado del equipo.
- Engrase de partes móviles (husillos, cadenas, etc.).

- Repaso de pintura (tratamiento anticorrosivo).

En cuanto al *alumbrado interior*, las tareas de inspección incluirán:

- Comprobar estado de las luminarias.
- Verificar funcionamiento de la protección diferencial.
- Comprobar fusibles (verificar si el calibre es el adecuado).
- Interruptores y pulsadores: Verificar buen funcionamiento.
- Limpieza.

En cuanto al *alumbrado exterior*, si existe, las tareas de inspección incluirán:

- Estado de soportes y apoyos.
- Verificar toma de tierra.
- Comprobar agresión de agentes externos (polvo, ácido, gases, agua).

#### **- Pintura de equipos.**

Incluye todas las operaciones de pintura de los equipos electromecánicos, así como los trabajos de conservación y repintado de todos los equipos, según necesidades. El Contratista realizará **UNA (1) inspección mensual** del estado de conservación de todos los elementos, con objeto de detectar deficiencias y proponer soluciones

#### **- Lubricantes.**

Se incluyen todos los consumos de aceites, grasas, lubricantes, grasas permanentes, etc... necesarios para mantener el adecuado estado de lubricación y uso de todos los elementos electromecánicos de las instalaciones. El Contratista realizará **UNA (1) inspección mensual y como mínimo UNA (1) operación de lubricación trimestral**

#### **- Repuestos y material fungible.**

Se incluye todo aquel pequeño material de taller y pequeños equipos que debe ir reponiéndose por su carácter fungible. El Contratista realizará **UN (1) inventario mensual de todo el material y maquinaria auxiliar**

#### **Mantenimiento de válvulas motorizadas**

La frecuencia de las operaciones será la siguiente:

##### Mantenimiento diario

Inspección visual de las válvulas de mariposa motorizadas de servicio todo/nada

##### Mantenimiento mensual

Inspección visual de posibles inicios de oxidación y de las juntas de elastómero para ver si sufren envejecimiento y sustituir si es necesario

##### Mantenimiento semestral

Realizar prueba funcional

Comprobar el apriete de los tornillos entre actuador y válvula/reductor y lubricar con grasa los rodamientos en los engrasadores

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

#### **Mantenimiento de caudalímetros electromagnéticos, transmisores de presión y niveles ultrasónicos**

Aquellas que se encuentren en el exterior deberán ser envueltas en material opaco que no permita el paso de los rayos UV, y resistente a la climatología de la zona. Aislar del exterior mediante elemento impermeable y disposición de bolsas de gel de sílice para proteger de la humedad.

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

Certificación y calibración equipos de medición electrónica por una empresa externa y cambio de juntas del sensor.

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.  
**Mantenimiento de instrumentación de medición de parámetros físico-químicos del agua**

Aquellas que se encuentren en el exterior deberán ser envueltas en material opaco que no permita el paso de los rayos UV, y resistente a la climatología de la zona. Aislar del exterior mediante elemento impermeable y disposición de bolsas de gel de sílice para proteger de la humedad.

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

**Mantenimiento de las instalaciones de dosificación de productos químicos.**

La frecuencia de las operaciones serán las siguientes:

**Mantenimiento diario**

Comprobar la dosificación de los productos químicos en los diferentes puntos de la instalación y verificación del valor con un equipo portátil. Se inspeccionará el estado de las tuberías de inyección para evitar las fugas, comprobar niveles de stock de los depósitos de productos químicos, para evitar quedarse sin reactivos, comprobación del estado general de las dosificadoras y las bombas de trasiego de productos químicos a los tanques, tomar niveles tanque químicos.

**Mantenimiento mensual**

Limpieza aspiración e impulsión y membrana bombas dosificadoras, verificación valvulería y manómetros y comprobar estructura tanques químicos.

**Mantenimiento semanal**

Revisión de la presión y accionamiento de la dicha y lavaojos.

**Mantenimiento durante la vigencia del contrato**

Revisión general instalación panel químicos, comprobar que no hay signos de corrosión en los equipos, revisión de la obra civil, recipiente y cargadero de los tanques químicos por inspector propio u OCA y comprobar fecha caducidad productos químicos.

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

**Mantenimiento centro de entrega y centros transformación elementos eléctricos.**

**Mantenimiento diario**

Toma de lecturas eléctricas maxímetros, activa y reactiva general planta y de lecturas activas-reativa de los equipos.

**Mantenimiento mensual**

Comprobar protecciones, revisar los terminales eléctricos, reapretándolos y eliminando cualquier signo de corrosión y defectuosa.

Mediciones tomas de tierras, revisiones interruptores, enchufes y luminaria, comprobar funcionamiento parada de emergencia, limpieza general cuadros eléctricos, revisión funcionamiento iluminación de emergencia, comprobar partes en tensión protegidas, comprobar diferenciales, relés, contactores, etc., apretar conexiones, comprobar batería condensadores.

Certificado y revisión durante la vigencia del contrato del centro de entrega a las instalaciones y del centro de transformación por empresa autorizada.

**Mantenimiento control centralizado.**

Las tareas de MANTENIMIENTO PREVENTIVO serán las siguientes:

- Comprobación del buen estado de conservación de los equipos de Centro de Control.
- Copia de seguridad de la aplicación SCADA y de ficheros históricos, para archivo de datos estadísticos.
- Comprobación del estado del S.A.I.

## **EQUIPOS AUXILIARES.**

### **Mantenimiento Polipasto**

#### **Mantenimiento mensual**

Inspección visual estructura, comprobar funcionamiento del carro de traslación del polipasto e inspección del freno de elevación.

Certificado y revisión del polipasto, carro de traslación del polipasto, testers, equipamientos eléctricos, estructuras y otros componentes por empresa autorizada.

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

### **Mantenimiento Grupo Electrónico.**

#### a) Grupo electrógeno:

El mantenimiento del grupo electrógeno uno, con arranque automático, se asegurará a través de **UNA (1) intervención sustitutiva durante la vigencia del contrato** y, si fuera necesario por fallo o detección de anomalía en los arranques de mantenimiento de los grupos, **UNA (1) intervención preventiva, trabajos que serán realizados por empresa externa contratada por el Contratista.**

Sin perjuicio de lo anterior, los operarios del servicio realizarán **DOS (2) arranques mensuales de 5 minutos del grupo electrógeno** con el fin de la disminución de la necesidad de intervenciones preventivas.

La intervención sustitutiva comprenderá las tareas de:

- Sustitución de filtro de aceite.
- Sustitución de aceite lubricante del motor.
- Sustitución del filtro de gas-oil.
- Revisión del filtro de aire.
- Verificado de la cantidad de combustible en el depósito.
- Análisis del estado del líquido refrigerante (porcentaje de Glicol) y rellenado, si procede.
- Comprobación de la batería de arranque (densidad, durabilidad) y añadido de aditivo en los bornes.
- Comprobación del estado de los bornes de la batería y sus conexiones.
- Comprobación del sistema de carga de las baterías; tensado de la correa de la dinamo o alternador de carga de batería si procede.
- Comprobación del apriete de los tornillos de sujeción del motor alternador, radiador, templete, depósito, cuadro, etc.
- Comprobación del apriete de los tornillos de anclaje o cimentación o silent blocks.
- Si la temperatura es baja, verificar si el motor lleva anticongelante.
- Comprobación del estado general de la instalación eléctrica del grupo, cables de conexión, aparatos, etc.
- Comprobación de los aislamientos eléctricos del alternador.
- Comprobación del alternador, estado del colector y escobillas del motor de arranque y dinamo o alternador de carga de baterías, así como limpieza del colector si es necesario.
- Arranque del grupo y calentamiento.
- Comprobación de fugas de agua, aceite y gas-oil y ruidos anormales.
- Comprobación de la presión de aceite.
- Puesta en marcha del motor a velocidad de régimen.
- Comprobación de frecuencia y equilibrado de tensión entre fases y entre fases y neutro.
- Calentamiento de cojinetes del alternador.
- Engrasado de los rodamientos del alternador, si procede.
- Prueba de equipos de protección, si los tiene.
- Revisión general externa del grupo.
- Revisión de los elementos y sistemas de seguridad en la ubicación de los grupos.
- Puesta en marcha.
- Prueba de conmutación, si es posible.

La intervención sustitutiva vendrá acompañada de un informe del estado del equipo que acompañará al parte del trabajo.

Las tareas asociadas a la intervención preventiva incluirán:

- Revisión del filtro del aceite.
- Revisión del aceite lubricante del motor.
- Revisión del filtro del gas-oil.
- Revisión del filtro del aire.
- Verificado de la cantidad de combustible en el depósito.
- Análisis del estado del líquido refrigerante (porcentaje de Glicol) y rellenado, si procede.
- Comprobación de la batería de arranque (densidad, durabilidad) y añadido de aditivo en los bornes.
- Comprobación del estado de los bornes de la batería y sus conexiones.
- Comprobación del sistema de carga de las baterías; tensado de la correa de la dinamo o alternador de carga de batería si procede.
- Comprobación del apriete de los tornillos de sujeción del motor alternador, radiador, templete, depósito, cuadro, etc.
- Comprobación del apriete de los tornillos de anclaje o cimentación o silent blocks.
- Si la temperatura es baja, verificar si el motor lleva anticongelante.
- Comprobación del estado general de la instalación eléctrica del grupo, cables de conexión, aparatos, etc.
- Comprobación de los aislamientos eléctricos del alternador.
- Comprobación del alternador, estado del colector y escobillas del motor de arranque y dinamo o alternador de carga de baterías, así como limpieza del colector si es necesario.
- Arranque del grupo y calentamiento.
- Comprobación de fugas de agua, aceite y gas-oil y ruidos anormales.
- Comprobación de la presión de aceite.
- Puesta en marcha del motor a velocidad de régimen.
- Comprobación de frecuencia y equilibrado de tensión entre fases y entre fases y neutro.
- Calentamiento de cojinetes del alternador.
- Engrasado de los rodamientos del alternador, si procede.
- Prueba de equipos de protección, si los tiene.
- Revisión general externa del grupo.
- Revisión de los elementos y sistemas de seguridad en la ubicación de los grupos
- Puesta en marcha
- Prueba de conmutación, si es posible

Como en el caso de la intervención preventiva, se realizará un informe del estado del equipo que acompañará al parte de trabajo.

En cualquier caso, las tareas de mantenimiento estarán siempre en línea con las recomendaciones del fabricante.

### **Bombas**

Las tareas de supervisión y mantenimiento de las bombas seguirán un plan de inspección y deberán quedar documentadas.

Los puntos a revisar son los siguientes:

#### 1) Inspección visual y limpieza del equipo

**Frecuencia:** Mínimo una vez al año

**Actuación:** limpieza profunda del equipo después de haberlo sacado de su posición, con atención especial a materiales fibrosos que puedan ir adheridos a los cables de alimentación. Revisar estado de asas, cadena de izado, juntas de uñas (mordiscos o ausencia), estado de pintura, etc..

#### 2) Motor

**Frecuencia:** Cada 4000 horas, y/o al menos una vez al año

**Actuación:** Control del consumo de corriente con amperímetro de que el funcionamiento es normal y el consumo es constante y equilibrado. Verificar estado de aislamiento

#### 3) Control de nivel de aceite

**Frecuencia:** una vez al año.

Actuación: verificar el nivel de aceite/glicol, y si tiene apariencia lechosa o presencia de agua

#### 4) Parte Hidráulica

Frecuencia: una vez al año.

Actuación: observar que el impulsor no tenga roturas. Vibraciones o presente desgastes. Reapriete o cambio del tornillo de sujeción del mismo

#### 5) Conexiones eléctricas

- Comprobar que estén limpias y secas
- Si se abre atapa de conexiones, cambiar juntas
- Verificar que los bornes están apretados
- Comprobar el sistema manual y automático del equipos

#### 6) Aislamiento del motor

- Comprobar que la resistencia entre el conductor de tierra y el de fase esté por encima del mínimo recomendado para la tensión del motor
- Anotar los datos para contrastar con revisiones anteriores

#### 7) Sensores de temperatura y humedad

- Comprobar el estado de cada uno de ellos utilizando multímetro:
  - ✓ Sensores de temperatura:
    - Interruptores térmicos (normalmente cerrados)
    - Termisores PTC resistencia normal (50-100 ohmmios)
    - Pt 100 Resistencia:
      - 100 Ohm a temperatura ambiente (20°C)
  - ✓ Detectores de humedad
    - El valor mínimo aceptable de aislamiento debe ser  $\geq 5$  M Ohm
    - Los valores típicos pueden variar de 5M Ohm a 1000M Ohm

#### 8) Cámara de aceite/glicol

- Abrir el tornillo de inspección y valorar su estado

#### 9) Hidráulica

- Comprobar si existen desgastes, roturas o desajuste con placa/anillo cierre
- Sustitución o ajuste de pieza dañada

#### 10) Rodamientos

- Sustitución en la revisión general o cuando la bomba haya sido reparada por alguna incidencia que lo obligue, como agua en motor, ruido elevado, etc..

#### 11) Elementos de sellado

- Se cambiarán siempre que se abra algún punto de la bomba

#### 12) Cables alimentación

- Sustituir el cable si la cubierta exterior está dañada

#### 13) Camisa de refrigeración



- Comprobación de posibles daños mecánicos

14) Asa de elevación y cadenas de izado

- Comprobación de presencia de corrosión u otros posibles daños

15) Uniones roscadas

- Verificación y reapriete de todas las uniones del equipo y tuberías.

En cualquier caso, las tareas de mantenimiento estarán siempre en línea con las recomendaciones del fabricante.

**Desinfección UV**

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

**Compresores**

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante.

**Filtros de arena**

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante .

**Sistema de Control (Scada)**

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante

**Microfiltración**

En cualquier caso, el Contratista aplicará el mantenimiento preventivo recomendado por el fabricante .

**- Mantenimientos preventivos por empresas especializadas.**

Incluye todos los contratos de mantenimiento especializados a suscribir con empresas proveedores o empresas acreditadas, todos ellos sujetos a autorización por parte de ACUAMED, para el mantenimiento de los siguientes equipos:

b) Centros de transformación e instalaciones de alta tensión:

Se deberá realizar su mantenimiento según la normativa vigente, para lo cual el Contratista contratará los servicios de una empresa especializada.

Las comprobaciones se realizarán en dos revisiones diferentes:

- Aprovechando una parada de las instalaciones se realizarían los trabajos de mantenimiento en los que es necesario el corte de suministro eléctrico (revisión en vacío)
- Con las instalaciones en funcionamiento se realizarán las comprobaciones que deben realizarse con carga de las mismas (revisión en carga).

Los trabajos a realizar en la **revisión en vacío**, están orientados a comprobar el correcto funcionamiento de cada uno de los elementos que componen la instalación, con el objetivo de reducir el número de avería y paros de producción. Esta revisión se realiza con la instalación parada, por la necesidad de cortar la tensión de suministro. A cada elemento le corresponden actividades específicas:

- Seccionadores
  - Engrase y aligeramiento de mandos mecánicos
  - Limpieza y revisión de contactos
  - Comprobación de enclavamientos
- Fusibles
  - Comprobación del estado de las mordazas
  - Medidas de resistencia y de contacto
  - Comprobación de características adecuadas
- Interruptores
  - Engrase y aligeramiento de manos mecánicos
  - Revisión del estado de los contactos
  - Medida de la resistencia de los contactos

- Medición del aislamiento de las cámara de ruptura
- Medición de la rigidez dieléctrica del aceite
- Relés de protección
  - Comprobación de la relación de los transformadores auxiliares
  - Comprobación de la calibración y tarado de todos los elementos de protección
  - Verificación del correcto disparo (según curva de protección) de cada uno de los relés sobre el interruptor correspondiente
  - Limpieza y engrase de relés
  - Ajuste de timonería(relés directos)
- Transformador de potencia
  - Medida de la rigidez dieléctrica del aceite
  - Revisión de las protecciones propias
  - Medida del aislamiento de los devanados entre sí y a masa
  - Comprobación del estado general del transformador: nivel, fugas, radiadores, aisladores, secadores, etc.
- Cables de protección
  - Revisión de botellas terminales, conexiones, fugas y puestas a tierra
  - Medida del aislamiento entre fases y a tierra
  - Estado de la canalización
- Embarrados
  - Medida de aislamientos
  - Revisión del estado de conexiones, aisladores, soportes y pasamuros
- Pararrayos autovalvulares
  - Medida del valor de puestas a tierra
  - Revisión del estado de las conexiones
- Revisión de obra Civil
  - Revisar grietas de techos y paredes
  - Revisar canales alija-cables, pozos y canales de evacuación de aceite
  - Revisar la existencia de orificios para evitar entrada de pájaros y roedores
  - Medir la temperatura local
  - Limpieza

Se realizarán trabajos orientados a conseguir una mayor seguridad de las personas que tienen que intervenir en las maniobras eléctricas, advirtiendo con recomendaciones al efecto, las pautas a seguir para reducir al mínimo el riesgo de desgracias personales:

- Puesta a tierra:
  - Medida de los valores de puesta a tierra de pararrayos, herrajes y neutro
  - Comprobación del estado general de las puesta a tierra
  - Medida de las tensiones de paso y de contacto
- Elementos de seguridad:
  - Revisar estado de las señalizaciones, carteles indicadores, existencia de guantes, pértiga y banqueta.

Por otro lado, los trabajos a realizar en la **revisión en carga**, incluyen:  
Revisión termográfica de las instalaciones

- Medida de tensiones
- Medida de intensidades
- Medida de factor de potencia
- Medida de potencias
- Comprobación del funcionamiento de la batería de condensadores
- Detección de armónicos

Se elaborará **un informe técnico de cada una de las revisiones**, indicando los valores medios, defectos encontrados y forma de corregirlos.

Las tareas de mantenimiento de centros de transformación se realizarán durante la vigencia del contrato, en días diferentes a la revisión en vacío y carga.

c) Mantenimiento S.A.I.

Se basará en las disposiciones establecidas en el reglamento electrotécnico para la baja tensión e instrucciones complementarias. El Contratista contratará los servicios de una empresa especializada y que, durante las visitas correspondientes del mantenimiento preventivo, pondrá en práctica un protocolo de pruebas que comprenderá, como mínimo:

- Inspección visual del estado físico, elementos de fijación mecánica y conexiones eléctricas del equipo
- Medición y comprobación de los parámetros eléctricos de control y potencia, con ajuste allí donde sean necesarios
- Comprobación del tiempo real de autonomía y respuesta de la batería por fallo en el suministro de red a la entrada del equipo
- Rectificación de cualquier falta encontrada e indicación de cualquier acción para mantener la capacidad del equipo

Se elaborará **un informe técnico de cada una de las revisiones**, indicando los valores medios, defectos encontrados y forma de corregirlos.

Las tareas de mantenimiento preventivo del S.A.I. se realizarán con **frecuencia durante la vigencia del contrato**.

#### d) Mantenimiento de instalaciones de baja tensión

Implica la realización de las tareas de mantenimiento e inspección de condensadores, alternadores, equipos de control, aislamiento de equipos, horas de funcionamiento y pruebas diferenciales de todos los equipos y cuadros.

El Contratista realizará como mínimo **UNA (1) comprobación** de mantenimiento de cada una de las instalaciones, sin perjuicio de las que proceda realizar en subsanación de las anomalías encontradas u otros motivos justificados. En la primera visita de reconocimiento se realizará una relación valorada por cada instalación de los equipos, conductores, canalizaciones, apartamentas y dispositivos de protección necesarios.

#### e) Mantenimiento de equipos de seguridad

Se enumerarán los extintores para conseguir un mayor control y ordenación de los mismos, lo cual será de utilidad para su revisión y mantenimiento.

Con **frecuencia trimestral** se realizarán las siguientes revisiones:

- Comprobación de la accesibilidad, buen estado aparente de conservación, seguros, precintos, inscripciones, mangueras, etc....
- Comprobación del estado de carga (peso y presión) del extintor y del botellín del gas impulsor.

Se deberán realizar las siguientes revisiones durante la vigencia del contrato:

- Verificación del estado de carga y, en su caso, estado del agente extintor
- Comprobación de la presión del impulsión del agente extintor
- Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas

Con **frecuencia quincenal**, y a partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE-AP

Una vez adjudicado el Servicio, durante el tercer mes de vigencia del mismo, el Contratista ha de presentar al Director del Contrato por parte de ACUAMED una **programación de las operaciones de mantenimiento preventivo** a realizar, que deberá ser aceptado por ACUAMED.

Esta programación se materializará en forma de cronograma mensual, con indicación de las actuaciones a realizar en dicho período, elementos que abarca, equipos y medios a emplear, y cuantos datos resulten de interés.

En la programación, para cada uno de los medios o equipos, se describirán las tareas a realizar, distribuidas a lo largo del tiempo de acuerdo con la frecuencia de su realización, de forma que se consiga una cierta uniformidad en la intensidad de tareas a realizar semanal y mensualmente. La programación permitirá optimizar los recursos materiales y de personal.

Las operaciones de mantenimiento se realizarán, acorde con la programación, en la fecha prevista en la misma, y siempre dando estricto cumplimiento a toda la legislación y normativa vigente, y muy en particular en materia de Seguridad y Salud.

En el caso de que alguna operación de mantenimiento programada no pudiese realizarse en la fecha prevista, deberá quedar debidamente recogida tal incidencia con indicación de los motivos que hayan originado tal interrupción, proponiéndose una fecha alternativa para la ejecución de la misma.

Una vez finalizada cualquier operación de mantenimiento se procederá a la cumplimentación de un parte en el estadillo correspondiente, con la indicación de las posibles incidencias que se hubiesen podido presentar y se recogerá en el Informe mensual que habrá de presentar el Adjudicatario.

A partir de los datos de las inspecciones realizadas y de los resultados de las operaciones ejecutadas, para todos aquellos elementos que así lo requiriesen se programarán y ejecutarán las actuaciones de conservación que en cada caso correspondan.

Se incluyen en este concepto las tareas necesarias para el mantenimiento ordinario de las instalaciones.

**Actividades de conservación.** Englobadas dentro de los mantenimientos correctivos, las operaciones de conservación surgen a consecuencia de las deficiencias o anomalías detectadas en las revisiones, inspecciones u operaciones de mantenimiento realizadas, representando las medidas correctoras para subsanar las deficiencias y problemas de funcionamiento identificados previamente.

Estas actividades van más allá de la simple revisión o comprobación del funcionamiento de las instalaciones o elementos de la misma o de la mera renovación de materiales fungibles o de sustitución de pequeño material tipo fusibles o lámparas.

Dentro de este apartado se consideran:

**Operaciones de conservación programadas.** Se corresponderán con las actuaciones que resulten precisas tras los resultados de las inspecciones y operaciones de mantenimiento que se realicen.

Dentro de estas operaciones de han identificado y definido una serie de actuaciones mínimas que el adjudicatario tiene que acometer:

**Operaciones de conservación imprevistas.** Para estas operaciones, así como para la **reparación de averías** que pudiesen surgir, una vez realizada una primera valoración sobre su importancia y estimado su importe, el adjudicatario dará traslado al Director del Contrato y se actuará conforme a lo que el mismo disponga.

De igual manera que se debe proceder al registro de todas y cada una de las operaciones de mantenimiento, se anotarán las operaciones de conservación que se realicen en los cuadernillos correspondientes, lo cual tendrá su reflejo posterior en los informes periódicos que se vayan elaborando, aparte de su inclusión

## **Trabajos mínimos a realizar :**

### **B) HUMEDAL ARTIFICIAL**

Se incluirá dentro de estos conceptos cuantas labores, funciones o cometidos sean necesarios para alcanzar los objetivos fijados para el mantenimiento rutinario de las instalaciones, haciéndose cargo el Contratista de cuantos gastos ello genere, incluidos todos los de personal, reparaciones y reposiciones menores, comunicaciones, seguros, gastos de administración y gestión, arbitrios, tasas, impuestos y cualesquiera otros que se generen derivados de los servicios especificados.

Será de cuenta y cargo del contratista contar con cuantas autorizaciones, permisos o licencias fueren necesarios para la realización del objeto del contrato.

El Contratista quedará obligado a atender y permitir el acceso a las instalaciones al personal que ACUAMED designe. Por otro lado, no permitirá visitas de terceras personas sin que medie autorización expresa. Se prevé de antemano la entrada en las instalaciones de:

- Las empresas/entidades subcontratadas por el Contratista, que cumplan con los requisitos legales y en materia de prevención de riesgos laborales
- Las personas participantes en visitas de grupos o individuales, técnicas, lúdicas o de difusión, contempladas en el plan de uso público autorizado por ACUAMED.

El Contratista queda obligado a disponer en la instalación de todos los aparatos, herramientas, repuestos y acopios de materiales necesarios para abordar la explotación, mantenimiento y las reparaciones rutinarias.

#### **1. Tipos de trabajos de operación a realizar:**

##### **Accionamiento, supervisión y control de los bombeos y compuertas**

El adjudicatario deberá desarrollar todas las tareas necesarias para la gestión hídrica del humedal (Control de los bombeos, control de los niveles de inundación, cumplimiento de los tiempos de residencia, caudales, volúmenes tratados) bajo las órdenes del Director del Servicio de ACUAMED.

El humedal artificial podrá recibir agua tanto del lago de L'Albufera, mediante el propio bombeo y conducción al SECTOR A existentes en el humedal artificial, como también podrá recibir agua del tratamiento terciario de Albufera Sur, todo ello coordinado bajo las órdenes del Director del Servicio de ACUAMED.

Los humedales construidos presentan cierta complejidad hidráulica que incluye diferentes elementos para la regulación y gestión de la circulación del agua. De esta manera, el conocimiento de los caudales del agua que circula por los humedales es un aspecto fundamental para la correcta gestión de los mismos, según los objetivos que se quieran alcanzar en cada momento.

Para el conocimiento de los caudales circulantes entre diferentes elementos del humedal se hace indispensable el conocimiento del nivel que presenta el agua en diferentes puntos estratégicos de los humedales (puntos de entrada y salida de agua en las celdas, canales, conducciones, etc.), así como la funcionalidad de los elementos hidráulicos de regulación (controlando la cota de aquellos elementos que condicionan el paso del agua).

Para caracterizar los sistemas hidráulicos de ambos humedales, se considera necesaria la toma de datos de los siguientes parámetros concretos:

- Tiempo de funcionamiento de los bombeos: Con el objetivo de obtener datos de caudal total de entrada / salida de agua del humedal.
- Registro de volúmenes en caudalímetros.
- Nivel de la lámina de agua en diferentes puntos a lo largo del humedal.
- Altura / Posición de los elementos de regulación hidráulica existentes (compuertas, tabloneros, etc.).

Respecto a los datos de nivel de la lámina de agua, deberán registrarse las siguientes medidas:

- Medidas en todos aquellos puntos de entrada/salida/paso/regulación del agua para cada una de las celdas que conforman el humedal.

- Medidas en puntos estratégicos para un control rutinario de la entrada y salida del agua en el conjunto del humedal.

Dichos datos registrados serán trasladados al Coordinador Técnico responsable para su posterior digitalización y tratamiento.

### **Control periódico del telemando de operación de los bombeos**

La puesta en marcha y parada diaria de las bombas del Tancat de Milia se realiza mediante telemando, a través de internet.

Se debe comprobar regularmente el correcto funcionamiento del software de conexión remota, de la conexión WIMAX, del sistema inalámbrico de conectividad interna y del ordenador SCADA, para garantizar la maniobrabilidad de las bombas y resto de dispositivos controlables. El contratista correrá con los gastos derivados de la conexión a internet del Tancat de Milia, así como de las licencias de software anuales para el control remoto (TeamViewer).

### **Control de los consumos eléctricos**

El consumo energético para la activación de los sistemas de bombeo del agua para su entrada/salida del humedal es uno de los principales costes de explotación de los mismos, convirtiéndose en un importante factor limitante. Por este motivo, se debe realizar un control y seguimiento de los consumos eléctricos que se producen en cada caso y su relación con las horas de funcionamiento de las bombas, programadas en cada momento.

El coste eléctrico del funcionamiento del humedal será asumido por ACUAMED; no obstante, el adjudicatario del contrato objeto deberá realizar un control y seguimiento de los consumos eléctricos.

Las medidas de seguimiento sobre el consumo energético tienen los siguientes objetivos principales:

- Control del coste económico derivado del funcionamiento
- Asegurar que el consumo energético se corresponde a las horas que funcionan las bombas.
- Asegurar que los bombeos funcionan en horas incluidas en el periodo del día con una tarifa menor (horario nocturno) o con tarifa llana, pero generalmente evitando altos consumos en periodos de tarifa punta.

Para cumplir con los objetivos citados se deberán realizar las siguientes medidas de seguimiento:

### **Control del consumo eléctrico**

Se debe realizar un control del consumo eléctrico a partir de su comparación con dos parámetros de seguimiento:

- Las facturas emitidas por la empresa responsable del suministro eléctrico y facilitadas por ACUAMED.
- Las lecturas realizadas en los contadores eléctricos del Centro de Transformación y de los cuadros eléctricos.
- Las horas de funcionamiento de los bombeos.

De esta forma se comprobará que la facturación emitida corresponde realmente al consumo eléctrico derivado del funcionamiento de las bombas.

### **Aplicación y seguimiento de medidas de gestión hidráulica**

Según unos objetivos concretos de operación, el Coordinador Técnico del adjudicatario podrá indicar la aplicación de unas medidas de gestión hidráulica que el equipo de mantenimiento llevará a cabo. Esta gestión debe ser comunicada al Director del Servicio de ACUAMED, quien podrá modificar la decisión adoptada en caso de considerarlo necesario. Estas medidas serán, básicamente, las siguientes:

- Parada o reinicio de los sistemas de bombeo de agua (llenado/vaciado).
- Modificación de las horas de bombeo previstas.
- Modificación de la altura de los tableros de regulación de nivel del agua de las celdas.
- Cierre / apertura de compuertas de entrada / salida del agua del humedal.

Una vez aplicada la medida dispuesta, se realizará un seguimiento para evaluar si se ha conseguido el objetivo con el que se ha considerado dicha medida (alcanzar cierto nivel de agua, variar caudales, etc.).

#### **Detección de anomalías y emisión de alarmas:**

La supervisión en continuo de los humedales debe servir para detectar anomalías en el comportamiento hidráulico de los sistemas respecto al patrón previsto en cada momento; algunas de las situaciones anómalas que, de forma más común, pueden aparecer son las siguientes:

- Aumento/diminución significativos de los niveles del agua presentes en las celdas.
- Averías en los sistemas de bombeo.
- Fenómenos meteorológicos que pueden producir efectos en los humedales: fuertes precipitaciones, olas de calor, etc.

La supervisión continua a realizar por el personal de mantenimiento deber permitir la detección de estas anomalías en un periodo de pocos días después de que se produzcan. De forma inmediata se informará con detalle al Coordinador Técnico (y éste al Director del Servicio en ACUAMED) que, mediante indicaciones y visitas, procederá a realizar las acciones pertinentes a aplicar en cada caso, según el grado de la anomalía y las consecuencias que puedan suponer sobre el funcionamiento hidráulico de los humedales.

## **2. Mantenimiento preventivo.**

Se trata de intervenciones debidamente planificadas orientadas a prevenir el fallo de un equipo o estructura antes de su ocurrencia. Se incluye el material necesario para su ejecución. Las operaciones de mantenimiento preventivo son objeto de este Pliego y serán, como mínimo, las siguientes:

### **2.1. Mantenimiento preventivo obra civil**

- Mantenimiento obra civil. Trabajos de Mantenimiento de caminos y canales de alimentación, albañilería, fontanería, conservación de techos, ventanas, conservación de tuberías, alumbrado y pavimentado, y en general todos los trabajos propios de este apartado realizables con los medios de personal y materiales adscritos a la instalación. Se incluye el material necesario.

El adjudicatario realizará UNA (1) inspección semanal del estado de conservación de todos los elementos con objeto de detectar deficiencias y, posteriormente, plantear soluciones adecuadas, siempre con el consentimiento de ACUAMED. Estas labores incluirán, al menos, la verificación de:

- Accesos: que los accesos a todos los elementos estén limpios y descubiertos.
- Corrosión: observación de oxidaciones, filtraciones y estado del hormigón en canales, compuertas y edificios
- Ventilación: verificación de presencia de condensaciones, aire viciado y otra circunstancias que indiquen ventilación escasa
- Filtraciones: comprobación de la existencia o no de vapor de agua en las juntas, soleras, muros, losas, pasamuros, así como la presencia de señales que evidencien la existencia de filtraciones.
- Sujeciones: que los elementos de sujeción de las tuberías y elementos sobre ellas, así como las correspondientes a las zonas de tránsito estén en buen estado de conservación.

Además sin perjuicio de las inspecciones anteriores, la inspección de las arquetas y las conducciones de agua se llevarán a cabo diariamente. Como regla general se efectuará la limpieza de estos elementos UNA (1) vez por semana. En el caso de temporadas con predominancia de vientos de poniente la acumulación de materiales en la toma de agua del Tancat de Milia se intensifica, siendo necesarias intervenciones diarias que garanticen la viabilidad del bombeo.

Por otra parte, los medidores de caudal y de nivel es esencial mantenerlos siempre limpios para evitar lecturas erróneas.



- Operaciones de pintado de Obra Civil. Trabajos de pintura de barandillas, estructuras metálicas, obra civil, depósitos, así como los trabajos de conservación del perfecto estado del tratamiento de pintura aplicado en todos los elementos mencionados. **UNA (1) inspección mensual**

- Limpieza de las instalaciones. Comprende la **UNA (1) limpieza semanal de las oficinas**, y la **UNA (1) limpieza mensual** de los talleres, salas eléctricas, etc...

Todos los productos utilizados deberán disponer de certificación ecológica y ser aptos para los trabajos en lugares con posibilidad de contaminación al medio ambiente.

- Revisión y limpieza DIARIA de las arquetas donde se alojan elementos auxiliares como ventosas, desagües y válvulas de corte. Comprende las tareas para la buena conservación de las arquetas dispuestas en el humedal artificial, así como los elementos auxiliares dispuestos en cada una de ellas.

## **2.2. Mantenimiento preventivo equipos:**

### - Mantenimiento mecánico y eléctrico.

En cuanto a equipos mecánicos comprende las operaciones de engrase, cambio de aceite, revisiones, desmontaje y montaje de equipos, sustituciones de componentes y piezas, etc. En cuanto a equipos eléctricos, comprende las operaciones de comprobación de cuadros y líneas, verificación de equipos de medida y control, conservación y sellado de cuadros, rebobinado de motores, montaje y desmontaje de elementos, etc....

El Contratista realizará UNA (1) inspección semanal del estado de conservación de todos los elementos anteriores con objeto de detectar deficiencias y corregirlas, según necesidades.

De particular interés resulta la comprobación de compuertas, entradas a las bombas y caudalímetros con objeto de prevenir atascos y entrada del material que dañe los elementos metálicos.

Las tareas de inspección de *bombas* incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Comprobación visual de posibles fugas, tanto por el cierre mecánico, como por las uniones a las tuberías de aspiración e impulsión.
- Comprobación de vibraciones y ruidos de los rodamientos y fase hidráulica.
- Comprobación del cierre perfecto de las válvulas de retención.
- Comprobación del estado de las llaves de aislamiento.
- Comprobación de los canales de entrada a las bombas, con objeto de detectar atascos o bien prevenir atascos potenciales.
- Registro de presiones en conducciones y calderines.
- Control del calentamiento y refrigeración de rodamientos y ejes.
- Revisión del estado de las bancadas.
- Revisión del estado de los acoplamientos y varillajes.

Cualquier daño, corrosión u obstrucción destacable, debe corregirse lo más pronto posible para prevenir fallos y reparaciones que podrían ser costosos.

Las tareas de inspección de *compuertas* de comunicación entre sectores y otro tipo de obturadores incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Verificación de que el elemento cierra y abre correctamente (ver, complementariamente, el apartado de lubricación de elementos).
- Comprobación visual del estado del elemento.

Las tareas de inspección de *caudalímetros, contadores y válvulas* incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Comprobación de la existencia de fugas visibles.
- Accionamiento, para comprobar su funcionamiento, dejándose en la posición inicial, indicando expresamente tanto si abre y cierra perfectamente, como si no lo hace.
- Comprobación del funcionamiento.
- Comprobación del estado del equipo.

- Engrase de partes móviles (husillos, cadenas, etc.).
- Repaso de pintura (tratamiento anticorrosivo).

Las tareas de inspección asociadas a los *polipastos* incluirán, sin carácter exhaustivo:

- Realización de maniobra completa de frenado y desfrenado y observar estado.
- Verificación del frenado en recorridos. Finales de carrera.
- Observar estado de camino de rodadura. Condiciones de rodaje.
- Comprobar pérdidas aceite en reductores.
- Observar ramales de cable: tensión uniforme, rozamiento y engrasado.
- Comprobar tambor: desgaste, rayado, juegos y holguras.
- Observar estado de cadenas y su centrado.
- Observar giro poleas de gancho, gargantas y giro libre.
- Comprobar topes.

En cuanto al *alumbrado interior*, las tareas de inspección incluirán:

- Comprobar estado de las luminarias.
- Verificar funcionamiento de la protección diferencial.
- Comprobar fusibles (verificar si el calibre es el adecuado).
- Interruptores y pulsadores: Verificar buen funcionamiento.
- Limpieza.

#### - Pintura de equipos.

Incluye todas las operaciones de pintura de los equipos electromecánicos, así como los trabajos de conservación y repintado de todos los equipos, según necesidades. El Contratista realizará **UNA (1) inspección mensual** del estado de conservación de todos los elementos, con objeto de detectar deficiencias y proponer soluciones

#### - Lubricantes.

Se incluyen todos los consumos de aceites, grasas, lubricantes, grasas permanentes, etc... necesarios para mantener el adecuado estado de lubricación y uso de todos los elementos electromecánicos de las instalaciones.

Todos ello deberán disponer de certificación ecológica y ser aptos para los trabajos en lugares con posibilidad de contaminación al medio ambiente.

El Contratista realizará **UNA (1) inspección mensual y como mínimo UNA (1) operación de lubricación trimestral**

#### - Repuestos y material fungible.

Se incluye todo aquel pequeño material de taller y pequeños equipos que debe ir reponiéndose por su carácter fungible. El Contratista realizará **UN (1) inventario mensual de todo el material y maquinaria auxiliar**

#### - Mantenimientos especializados.

Incluye todos los contratos de mantenimiento especializados a suscribir con diversas empresas para el mantenimiento de los siguientes equipos:

##### a) Centro de transformación e instalaciones de alta tensión:

Se deberá realizar su mantenimiento según la normativa vigente, para lo cual el Contratista contratará los servicios de una empresa especializada.

Las comprobaciones se realizarán en dos revisiones diferentes:

- Aprovechando una parada de las instalaciones se realizarían los trabajos de mantenimiento en los que es necesario el corte de suministro eléctrico (revisión en vacío)
- Con las instalaciones en funcionamiento se realizarán las comprobaciones que deben realizarse con carga de las mismas (revisión en carga).

Los trabajos a realizar en la **revisión en vacío**, están orientados a comprobar el correcto funcionamiento de cada uno de los elementos que componen la instalación, con el objetivo de reducir el número de avería y paros de producción. Esta revisión se realiza con la instalación parada, por la necesidad de cortar la tensión de suministro. A cada elemento le corresponden actividades específicas:

- Seccionadores
  - Engrase y aligeramiento de mandos mecánicos
  - Limpieza y revisión de contactos
  - Comprobación de enclavamientos
- Fusibles
  - Comprobación del estado de las mordazas
  - Medidas de resistencia y de contacto
  - Comprobación de características adecuadas
- Interruptores
  - Engrase y aligeramiento de mandos mecánicos
  - Revisión del estado de los contactos
  - Medida de la resistencia de los contactos
  - Medición del aislamiento de las cámaras de ruptura
  - Medición de la rigidez dieléctrica del aceite
- Relés de protección
  - Comprobación de la relación de los transformadores auxiliares
  - Comprobación de la calibración y tarado de todos los elementos de protección
  - Verificación del correcto disparo (según curva de protección) de cada uno de los relés sobre el interruptor correspondiente
  - Limpieza y engrase de relés
  - Ajuste de timonería (relés directos)
- Transformador de potencia
  - Medida de la rigidez dieléctrica del aceite
  - Revisión de las protecciones propias
  - Medida del aislamiento de los devanados entre sí y a masa
  - Comprobación del estado general del transformador: nivel, fugas, radiadores, aisladores, secadores, etc.
- Cables de protección
  - Revisión de botellas terminales, conexiones, fugas y puestas a tierra
  - Medida del aislamiento entre fases y a tierra
  - Estado de la canalización
- Embarrados
  - Medida de aislamientos
  - Revisión del estado de conexiones, aisladores, soportes y pasamuros
- Pararrayos autovalvulares
  - Medida del valor de puestas a tierra
  - Revisión del estado de las conexiones
- Revisión de obra Civil
  - Revisar grietas de techos y paredes
  - Revisar canales alija-cables, pozos y canales de evacuación de aceite
  - Revisar la existencia de orificios para evitar entrada de pájaros y roedores
  - Medir la temperatura local
  - Limpieza

Se realizarán trabajos orientados a conseguir una mayor seguridad de las personas que tienen que intervenir en las maniobras eléctricas, advirtiendo con recomendaciones al efecto, las pautas a seguir para reducir al mínimo el riesgo de desgracias personales:

- Puesta a tierra:
  - Medida de los valores de puesta a tierra de pararrayos, herrajes y neutro
  - Comprobación del estado general de las puesta a tierra
  - Medida de las tensiones de paso y de contacto
- Elementos de seguridad:

- Revisar estado de las señalizaciones, carteles indicadores, existencia de guantes, pértiga y banqueta.

Por otro lado, los trabajos a realizar en la **revisión en carga**, incluyen:

Revisión termográfica de las instalaciones

- Medida de tensiones
- Medida de intensidades
- Medida de factor de potencia
- Medida de potencias
- Comprobación del funcionamiento de la batería de condensadores
- Detección de armónicos

Se elaborará **un informe técnico de cada una de las revisiones**, indicando los valores medios, defectos encontrados y forma de corregirlos.

Adicionalmente, se incluye en este contrato la realización de la revisión por OCA de las instalaciones según la normativa vigente.

#### b) Mantenimiento S.A.I.

Se basará en las disposiciones establecidas en el reglamento electrotécnico para la baja tensión e instrucciones complementarias. El Contratista contratará los servicios de una empresa especializada y que, durante las visitas correspondientes del mantenimiento preventivo, pondrá en práctica un protocolo de pruebas que comprenderá, como mínimo:

- Inspección visual del estado físico, elementos de fijación mecánica y conexiones eléctricas del equipo
- Medición y comprobación de los parámetros eléctricos de control y potencia, con ajuste allí donde sean necesarios
- Comprobación del tiempo real de autonomía y respuesta de la batería por fallo en el suministro de red a la entrada del equipo
- Rectificación de cualquier falta encontrada e indicación de cualquier acción para mantener la capacidad del equipo

Se elaborará **un informe técnico de cada una de las revisiones**, indicando los valores medios, defectos encontrados y forma de corregirlos.

Las tareas de mantenimiento preventivo del S.A.I. se realizarán durante la vigencia del contrato.

#### c) Mantenimiento de instalaciones de baja tensión

Implica la realización de las tareas de mantenimiento e inspección de condensadores, alternadores, equipos de control, aislamiento de equipos, horas de funcionamiento y pruebas diferenciales de todos los equipos y cuadros.

El Contratista realizará como mínimo **UNA (1) comprobación anual** de mantenimiento de cada una de las instalaciones, sin perjuicio de las que proceda realizar en subsanación de las anomalías encontradas u otros motivos justificados. En la primera visita de reconocimiento se realizará una relación valorada por cada instalación de los equipos, conductores, canalizaciones, apartamento y dispositivos de protección necesarios.

#### d) Bombas

En las tareas de mantenimiento y revisión de las bombas deberá realizarse una operación de mantenimiento intermedia cada 8.000 horas o 2 años, lo que ocurra primero. En cualquier caso, el Contratista realizará **UNA (1) revisión anual** de las bombas para lo cual contratará los servicios de una empresa externa especializada y que supondrá, al menos, la realización de las siguientes tareas:

- Caja de conexiones. Comprobar que está limpia y seca
- Placa de bordes. Comprobar que las conexiones están adecuadamente apretadas
- Control de aislamiento. Comprobar que la resistencia entre ase y tierra sea superior a 5Mohm
- Cables. Comprobar que el revestimiento de goma no ha sufrido daños
- Alojamiento de junta. Llenar de agente refrigerante nuevo si fuera necesario y comprobar el punto de congelación
- Cámara de aceite. Drenar todo el líquido, si lo hubiera. Controlar la resistencia, para lo cual se establece un valor normal aproximado de 1200 ohm

- Anillos tóricos. Reemplazar siempre los anillos tóricos de los tapones de los orificios de llenado y de la cubierta de las conexiones. Engrasar siempre los anillos tóricos nuevos
- Termistor. Comprobar la resistencia de 20-250-ohm
- Impulsor. Comprobar la holgura del impulsor y ajustarla si fuera necesaria
- Asa de transporte. Comprobar los tornillos y el estado del asa de transporte
- Sentido de rotación. Comprobar el sentido de rotación del impulsor
- Voltaje y amperaje. Comprobar los valores de funcionamiento
- Armarios eléctricos. Comprobar que están limpios y secos
- Conexiones a fuerza. Comprobar que están adecuadamente apretadas
- Sobrecarga. Comprobar los ajustes
- Seguridad del personal. Comprobar la cerca, cubierta y otras protecciones
- Reguladores de nivel. Comprobar el estado y funcionamiento
- Rodamiento principal y rodamiento de soporte. Reemplazarlos con rodamientos nuevos, en su caso.

Las tareas de mantenimiento estarán siempre en línea con las recomendaciones del fabricante.

e) Calibración de equipos

El Contratista realizará un control metrológico de todos los instrumentos de medida asociados a la gestión del servicio y entre los que se incluyen: pH-metros, medidores y, en general, todos los equipos de instrumentación. Los equipos de control del filtro verde requieren de una calibración periódica marcada en cada caso por el proveedor, por lo que un técnico especializado deberá proceder a dicha calibración tal y como venga especificado. En general y, sin perjuicio de que los fabricantes recomienden otras frecuencias de calibración, la calibración de todos los equipos se realizará con una **periodicidad semestral**.

El Contratista realizará la calibración de los equipos de medida obteniendo un certificado del fabricante de los equipos o empresa acreditada con experiencia en tareas similares y cuya contratación será autorizada por el Director del Servicio de ACUAMED.

f) Vigilancia de las instalaciones y Central Receptora de Alarmas

El Contratista llevará a cabo las actuaciones de mantenimiento necesarias del sistema de control de las instalaciones para prevenir el acceso no autorizado a las instalaciones principales del servicio. La vigilancia de las instalaciones tiene como objetivo prevenir, en lo máximo posible, el robo de cualquier elemento de las instalaciones, actos vandálicos u otro tipo de situaciones imprevistas.

**Cada 6 meses** se comprobará el funcionamiento de las instalaciones, sustituyendo pilotos, fusibles, etc. en caso de encontrarlos defectuosos y se realizará un mantenimiento de baterías.

El contratista se encargará del mantenimiento del sistema anti-intrusiones compuesto de centralita comunicada con servicio 24 horas de vigilancia y aviso y 7 sensores de movimiento para las salas interiores (incluyendo cámara conectada con servicio de vigilancia/central receptora de alarmas). Adicionalmente se instalarán 3 cámaras externas de circuito cerrado que cubran el espacio al aire libre en torno a los edificios de bombas (conectadas al servicio de vigilancia 24 horas y con posibilidad de ser consultadas de forma remota).

g) Mantenimiento de extintores, central y equipos de detección de incendios

Se enumerarán los extintores para conseguir un mayor control y ordenación de los mismos, lo cual será de utilidad para su revisión y mantenimiento.

Con frecuencia MENSUAL:

- Se comprobará, visualmente, que el extintor esté colocado en su sitio y no ha sufrido cambios de situación, verificando la correspondencia con su número de identificación.
- Se comprobará que los aparatos son visibles desde todos los puntos de la zona protegida, así como que no existen obstáculos que impidan o dificulten su utilización.
- Se comprobará visualmente que la presión del manómetro se encuentra dentro de los límites de funcionamiento.
- Se comprobará su estado y en caso de ser necesario se procederá a su limpieza.

Con frecuencia TRIMESTRAL

- Se desmontará el extintor de su soporte y se comprobará el "asa" del mismo.
- Se comprobará el estado y legibilidad de la etiqueta con las características e instrucciones de funcionamiento.
- Se comprobará el estado del seguro y el precinto, verificando que el mismo no ha sido arrancado y que el seguro está en condiciones que hagan fácil su separación, pero impidan que ésta se realice accidentalmente.
- Se comprobará visualmente el estado de la manguera y su conexión con el recipiente, apreciando la existencia de fisura o roturas.
- Se comprobará visualmente el exterior del cuerpo verificando que no presenta signos de corrosión, ni otro tipo de daños externos, así como el estado de la pintura.

Con carácter ANUAL una empresa externa especializada en este tipo de mantenimientos certificará el correcto estado de cada uno de los dispositivos de prevención y extinción de incendios, procediendo al retimbrado o sustitución de aquellos extintores y equipos que o precisen de acuerdo con la ITC-MIE-AP.

h) Grupo electrógeno:

El mantenimiento del grupo electrógeno uno, con arranque automático, se asegurará a través de **UNA (1) intervención sustitutiva durante la vigencia del contrato** y, si fuera necesario por fallo o detección de anomalía en los arranques de mantenimiento de los grupos, **UNA (1) intervención preventiva, trabajos que serán realizados por empresa externa contratada por el Contratista.**

Sin perjuicio de lo anterior, los operarios del servicio realizarán **DOS (2) arranques mensuales de 5 minutos del grupo electrógeno** con el fin de la disminución de la necesidad de intervenciones preventivas.

La intervención sustitutiva comprenderá las tareas de:

- Sustitución de filtro de aceite.
- Sustitución de aceite lubricante del motor.
- Sustitución del filtro de gas-oil.
- Revisión del filtro de aire.
- Verificado de la cantidad de combustible en el depósito.
- Análisis del estado del líquido refrigerante (porcentaje de Glicol) y rellenado, si procede.
- Comprobación d la batería de arranque 8densidad, durabilidad) y añadido d aditivo en los bornes.
- Comprobación del estado de los bornes de la batería y sus conexiones.
- Comprobación del sistema de carga de las baterías; tensado de la correa de la dinamo o alternador de carga de batería si procede.
- Comprobación del apriete de los tornillos de sujeción del motor alternador, radiador, templete, depósito, cuadro, etc.
- Comprobación del apriete de los tornillos de anclaje o cimentación o silent blocks.
- Si la temperatura es baja, verificar si el motor lleva anticongelante.
- Comprobación del estado general de la instalación eléctrica del grupo, cables de conexión, aparatos, etc.
- Comprobación de los aislamientos eléctricos del alternador.
- Comprobación del alternador, estado del colector y escobillas del motor de arranque y dinamo o alternador de carga de baterías, así como limpieza del colector si es necesario.
- Arranque del grupo y calentamiento.
- Comprobación de fugas de agua, aceite y gas-oil y ruidos anormales.
- Comprobación de la presión de aceite.
- Puesta en marcha del motor a velocidad de régimen.
- Comprobación de frecuencia y equilibrado de tensión entre fases y entre fases y neutro.
- Calentamiento de cojinetes del alternador.
- Engrasado de los rodamientos del alternador, si procede.
- Prueba de equipos de protección, si los tiene.
- Revisión general externa del grupo.
- Revisión de los elementos y sistemas de seguridad en la ubicación de los grupos.
- Puesta en marcha.



- Prueba de conmutación, si es posible.

La intervención sustitutiva vendrá acompañada de un informe del estado del equipo que acompañará al parte del trabajo.

Las tareas asociadas a la intervención preventiva incluirán:

- Revisión del filtro del aceite.
- Revisión del aceite lubricante del motor.
- Revisión del filtro del gas-oil.
- Revisión del filtro del aire.
- Verificado de la cantidad de combustible en el depósito.
- Análisis del estado del líquido refrigerante (porcentaje de Glicol) y rellenado, si procede.
- Comprobación de la batería de arranque (densidad, durabilidad) y añadido de aditivo en los bornes.
- Comprobación del estado de los bornes de la batería y sus conexiones.
- Comprobación del sistema de carga de las baterías; tensado de la correa de la dinamo o alternador de carga de batería si procede.
- Comprobación del apriete de los tornillos de sujeción del motor alternador, radiador, templete, depósito, cuadro, etc.
- Comprobación del apriete de los tornillos de anclaje o cimentación o silent blocks.
- Si la temperatura es baja, verificar si el motor lleva anticongelante.
- Comprobación del estado general de la instalación eléctrica del grupo, cables de conexión, aparatos, etc.
- Comprobación de los aislamientos eléctricos del alternador.
- Comprobación del alternador, estado del colector y escobillas del motor de arranque y dinamo o alternador de carga de baterías, así como limpieza del colector si es necesario.
- Arranque del grupo y calentamiento.
- Comprobación de fugas de agua, aceite y gas-oil y ruidos anormales.
- Comprobación de la presión de aceite.
- Puesta en marcha del motor a velocidad de régimen.
- Comprobación de frecuencia y equilibrado de tensión entre fases y entre fases y neutro.
- Calentamiento de cojinetes del alternador.
- Engrasado de los rodamientos del alternador, si procede.
- Prueba de equipos de protección, si los tiene.
- Revisión general externa del grupo.
- Revisión de los elementos y sistemas de seguridad en la ubicación de los grupos
- Puesta en marcha
- Prueba de conmutación, si es posible

Como en el caso de la intervención preventiva, se realizará un informe del estado del equipo que acompañará al parte de trabajo.

En cualquier caso, las tareas de mantenimiento estarán siempre en línea con las recomendaciones del fabricante.

### 3. Mantenimiento del ecosistema

- Mantenimiento de la vegetación tanto en sectores inundados como en zonas libres de agua:

- Fomento/control del aumento de coberturas vegetales
- Introducción de semillas y plantación de nuevas plantas como refuerzo.
- Manejo de los niveles de agua para mantener las coberturas vegetales deseadas.
- Desbroce de caminos y motas, para garantizar su mantenimiento y permitir la circulación de vehículos y personas. Se contemplan 4 jornadas de tractor desbrozador, además de los trabajos diarios de desbroce con desbrozadora manual y sobre ruedas. En temporada de nidificación solo se permitirá la utilización de desbrozadora a batería para garantizar las condiciones de tranquilidad necesarias para el fomento de la reproducción de las aves y otras especies.
- Retirada de plantas de tomas de agua y canales, para evitar obstrucciones.
- Poda de árboles y tala de exóticas.
- Eliminación y retirada **DIARIA** de plantas alóctonas y residuos acumulados en caminos, motas y entradas a los bombeos.



Para la materia retirada, tras ser acumulada y dejar que reduzca su humedad en las eras, el Contratista contratará los servicios de una empresa autorizada en la gestión integral de residuos de madera, industrial, agrícola y forestal, silvicultura y residuos sólidos industriales (RSI), al ser VALORIZADORES FINALES R-3 AUTORIZADOS por la Consellería de Medio Ambiente de la Generalitat Valenciana. También cabe la posibilidad del triturado del material *in situ* y su acumulación en una de las zonas de acopio, siempre que el Director de Servicio en ACUAMED lo considere conveniente.

Los procesos de fito-depuración se terminan con la retirada del material vegetal que ha fijado los nutrientes antes presentes en el agua. Es preciso contemplar el segado de la vegetación y su retirada, como fin del ciclo.

- No se contempla en este periodo la retirada de material vegetal en cantidad de los sectores de flujo superficial del Tancat de Milia, con máquina anfíbio o similar
- Sí se contempla la retirada de carrizo del sector de flujo subsuperficial o sector A, así como de las matas de zarzamora. Para ello será preciso tener en cuenta la imposibilidad de introducir maquinaria de gran tonelaje sobre el lecho de gravas, teniendo que utilizar una segadora con brazo de 9 metros, capaz de trabajar desde los caminos de servicio. Se estima un mínimo de 5 jornadas de este tipo de máquina para retirar todas las zarzas del sector A y el carrizo de 3 subsectores A. También se contempla la utilización de maquinaria ligera alternativa, con mayor requerimiento de jornadas de trabajo. La vegetación retirada deberá ser gestionada o por un gestor autorizado o, con la autorización del Director del Servicio en ACUAMED se podrá triturar en la zona del humedal artificial habilitada para tal fin.

Para estas tareas de mantenimiento de la vegetación se deberá contar con los siguientes equipos y trabajos:

- Desbrozadora a motor con posibilidad de triturado de zarzas.
- Desbrozadora de maleza de dos ruedas autopropulsada.
- Desbrozadora eléctrica a batería para las temporadas de nidificación o para el desbroce en zonas especialmente sensibles.
- Motosierra a batería para la poda de árboles y la tala de especies exóticas.

Los equipos anteriores serán puestos a disposición del servicio al comienzo del servicio, serán mantenidos en perfecto estado de funcionamiento durante todo el periodo, quedando incorporados al inventario del humedal artificial con la finalización del contrato.

De forma adicional se requerirán los siguientes trabajos:

- 4 jornadas de tractor desbrozador para el mantenimiento de caminos y motas, y para el eventual triturado de caña vera.
- 5 jornadas de segadora con brazo de 9 metros, o equipo ligero, capaz de extraer carrizo y zarzas de los sectores sub-superficiales, sin afectar al lecho de gravas.
- 3 jornadas de retroexcavadora para la retirada de vegetación y el mantenimiento de canales.

#### - Mantenimiento de la fauna.

La potenciación de la biodiversidad, sobre todo en lo referente a la avifauna, queda sujeta a la gestión del hábitat (niveles y calidad del agua + vegetación) así como el control de actividades molestas para los animales.

La importancia de este espacio queda demostrada por la presencia, año tras año, de especies catalogadas como en peligro de extinción o amenazadas.

El calado del agua será tal que asegure la creación de un mosaico de hábitats para alojar el mayor número de especies.

Se trabajará activamente en la creación de diversos hábitats que fomenten la biodiversidad.

Se retirarán cadáveres y se transportarán los animales heridos al Centro de Recuperación de Animales de referencia, siendo reintroducidos en el humedal artificial en caso de recuperación.

Se colaborará con otras administraciones, bajo la supervisión del Director del Servicio en ACUAMED, para la liberación de nuevos ejemplares o el acondicionamiento de zonas para su implantación.

Por otro lado, se intervendrá sobre especies predatoras como el zorro, perros y gatos mediante la instalación de trampas y traslocación de individuos, para evitar afecciones a la época de nidificación. No obstante, la actividad de trampeo no podrá causar daño conforme a la legislación vigente. La inspección de las trampas de zorros se realizará **con frecuencia diaria** durante todo el año, dejándolas canceladas durante el fin de semana o en época invernal.

Es necesaria la realización de intervenciones para el control de especies exóticas, como el cangrejo americano, la carpa o las tortugas exóticas, para lo cual se colocarán redes y artes de pesca con una **frecuencia semanal**. Estos trabajos también servirán para la realización del seguimiento de la ictiofauna que se ha venido realizando en las instalaciones hasta la fecha, consistentes en la identificación y seguimiento de las poblaciones y comunidades de peces autóctonos en cada humedal y en sus respectivas celdas. La colocación de redes podrá paralizarse en los meses de bajas temperaturas y poca actividad animal.

Se continuarán con los esfuerzos en el fomento de los insectos polinizadores, que han mostrado un efecto muy beneficioso en el refuerzo de la vegetación. Para ello se adquirirán tres colmenas y un equipo completo de apicultor.

Por último, con objeto de acondicionar una zona para la nidificación de aves que buscan áreas libres para anidar, en una de las islas del SECTOR C se encuentra una pareja de cabras domésticas, con objeto de asistir al desbrozado. Aunque se prevé que las cabras dispongan de hierba suficiente, se aportará paja a su pesebre, o cualquier otra necesidad que sea necesario cubrir (asistencia veterinaria, etc...). La actividad de pastoreo de las cabras se realizará con **frecuencia semanal** durante los meses de invierno.

#### 4. Divulgación y uso público

Entre las labores del personal adscrito al contrato, dado el interés que se ha comprobado que despiertan estos espacios y su valor ambiental, se encuentra la realización de actividades divulgativas asociadas a la gestión de los mismos.

Se han identificado una serie de actuaciones para promover la divulgación y facilitar la educación ambiental en estos espacios:

- Inclusión de los humedales en actividades fomentadas y organizadas por el Parc Natural de l'Albufera (visitas, itinerarios, circuitos en bicicleta, etc.).
- Contacto con los diferentes grupos de interés para la organización de visitas y jornadas: colegios e institutos de la zona del Parc Natural de l'Albufera, Ayuntamientos, asociaciones y/o operadores de turismo sostenible, asociaciones de ornitología, etc.
- Contacto con grupos científicos para el desarrollo de proyectos de I+D+i y/o jornadas científicas en el ámbito de los humedales.
- Redacción y presentación de publicaciones en relación a los trabajos desarrollados, las conclusiones de su realización y otras temáticas en ámbitos científicos y de carácter divulgativo.
- Mantenimiento y actualización de los perfiles de Facebook y Twitter y de las páginas web [www.tancatdemilia.org](http://www.tancatdemilia.org) y [www.albufera.bio](http://www.albufera.bio) (incluyendo contratación de los dominios y el hosting)

Todas estas comunicaciones y organización de jornadas/eventos deberán ser previamente comunicadas y autorizadas por el Director del Servicio de ACUAMED. Los logos de ACUAMED deberán figurar en la cartelería, publicaciones, reportajes, etc.

Se contempla la renovación de los 4 carteles de acceso al humedal artificial, así como la publicación de 1.000 folletos informativos.

Aunque el humedal artificial constituye un área de reserva dentro del Parque Natural de l'Albufera donde se prioriza la protección de la fauna, el Tancat de Milia tiene una estrategia de uso público por la que se permite la

entrada de público y pequeños grupos bajo ciertas premisas. El contratista deberá coordinar dichas visitas garantizando el cumplimiento de las normas establecidas.

#### **5. Mantenimiento correctivo e imprevistos.**

El término **mantenimiento correctivo e imprevistos** se refiere a necesarias para devolver la condición operativa de un equipo o parte de la instalaciones, así como actuaciones para resolver imprevistos que comprometan la funcionalidad de la instalación.

Se consideran incluidas en ese precio las todas las intervenciones de mantenimiento correctivo e imprevistos que sea necesario realizar para mantener el servicio.

Dentro de este apartado de mantenimiento se incluyen las pertinentes actividades de inspección de cada uno de los elementos a mantener, el registro de los resultados de las mismas y la emisión de informes, tanto previos a las inspecciones como posteriores, en los que se indicarán los resultados de las actuaciones desarrolladas como consecuencia de las mismas, y, de forma muy especial, cuantas incidencias pudiesen haberse producido.

Se considera fundamental que cada vez que en una actuación de mantenimiento se produzca alguna incidencia que perturbe o impida la realización del mantenimiento en condiciones normales, o que el resultado de la revisión efectuada suponga la realización de alguna operación adicional, sea puesto de manifiesto de forma clara y precisa a efectos de, si procede, adoptar las medidas necesarias para su corrección.

En la programación, para cada uno de los medios o equipos, se describirán las tareas a realizar, distribuidas a lo largo del tiempo de acuerdo con la frecuencia de su realización, de forma que se consiga una cierta uniformidad en la intensidad de tareas a realizar semanal y mensualmente. La programación permitirá optimizar los recursos materiales y de personal.

Las operaciones de mantenimiento se realizarán, acorde con la programación, en la fecha prevista en la misma, y siempre dando estricto cumplimiento a toda la legislación y normativa vigente, y muy en particular en materia de Seguridad y Salud.

En el caso de que alguna operación de mantenimiento programada no pudiese realizarse en la fecha prevista, deberá quedar debidamente recogida tal incidencia con indicación de los motivos que hayan originado tal interrupción, proponiéndose una fecha alternativa para la ejecución de la misma.

Una vez finalizada cualquier operación de mantenimiento se procederá a la cumplimentación de un parte en el estadillo correspondiente, con la indicación de las posibles incidencias que se hubiesen podido presentar, todo lo cual se incorporará al informe mensual que habrá de presentar el Adjudicatario.

A partir de los datos de las inspecciones realizadas y de los resultados de las operaciones ejecutadas, para todos aquellos elementos que así lo requiriesen se programarán y ejecutarán las actuaciones de conservación que en cada caso correspondan.

Se incluyen en este concepto las tareas necesarias para el mantenimiento ordinario de las instalaciones.

**6. Actividades de conservación.** Englobadas dentro de los mantenimientos correctivos, las operaciones de conservación surgen a consecuencia de las deficiencias o anomalías detectadas en las revisiones, inspecciones u operaciones de mantenimiento realizadas, representando las medidas correctoras para subsanar las deficiencias y problemas de funcionamiento identificados previamente.

Estas actividades van más allá de la simple revisión o comprobación del funcionamiento de las instalaciones o elementos de la misma o de la mera renovación de materiales fungibles o de sustitución de pequeño material tipo fusibles o lámparas.

Dentro de este apartado se consideran:

**Operaciones de conservación programadas.** Se corresponderán con las actuaciones que resulten precisas tras los resultados de las inspecciones y operaciones de mantenimiento que se realicen.

**Operaciones de conservación imprevistas.** Para estas operaciones, así como para la **reparación de averías** que pudiesen surgir, una vez realizada una primera valoración sobre su importancia y estimado su importe, el adjudicatario dará traslado al Director del Contrato y se actuará conforme a lo que el mismo disponga.

De igual manera que se debe proceder al registro de todas y cada una de las operaciones de mantenimiento, se anotarán las operaciones de conservación que se realicen en los cuadernillos correspondientes, lo cual tendrá su reflejo posterior en los informes periódicos que se vayan elaborando, aparte de su inclusión

## 7. Trabajos de seguimiento ambiental

Dadas las características especiales de los Filtros Verdes, calificados como zona de reserva en la Parque natural de L'Albufera, y en el que la calidad del agua está relacionada con el estado de la vegetación y la fauna, es necesaria la realización de tareas para la gestión conjunta del hábitat que conforman y de la biodiversidad que alojan, por ello, es necesario el control del estado del hábitat, en cuanto a la calidad del agua y su biodiversidad, por lo que es, necesaria la realización de las siguientes tareas:

### 7.1. Análisis de calidad de las aguas

#### 7.1.1. Análisis de calidad de las aguas mediante laboratorio externo

Es un aspecto imprescindible, para la gestión del agua efluente y para el correcto ajuste de parámetros de funcionamiento del humedal, conocer con detalle el grado de eficiencia real que suponen los humedales en el tratamiento del agua. Un aspecto importante es determinar qué parámetros fisicoquímicos y biológicos se han de incluir en el control de calidad del agua de los humedales, los cuales dependerán del objetivo que se pretende alcanzar con las acciones de control.

El objetivo principal de los humedales es el tratamiento del agua eutrófica del lago de l'Albufera, fundamentalmente para lograr reducir aquellos elementos perjudiciales para el buen estado de las masas de agua de destino. Así pues, se deben incluir parámetros que permitan valorar la presencia, reducción y/o eliminación de nutrientes, sólidos en suspensión y, puntualmente, plaguicidas.

Además, para un adecuado seguimiento del estado ecológico de estas masas agua, y su evolución en el tiempo, es imprescindible incluir un conjunto de parámetros fisicoquímicos descriptivos, comunes en los controles de calidad del agua en espacios naturales. Inicialmente, se considera una frecuencia mensual en la realización de los controles analíticos.

Se realizarán analíticas con periodicidad mensual en los puntos de entrada y salida del humedal, así como en dos puntos adicionales, resultando un total de 4 puntos de muestreo. Se recogerán muestras *in situ*, que se transportarán a laboratorio acreditado según norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 para la realización de los correspondientes análisis. La toma de muestras será puntual y se realizará por personal específico de toma de muestras del laboratorio, de acuerdo con métodos acreditados por ENAC.

Parámetros a analizar de cada muestra:

Parámetro	Fundamento método	Rango acreditado ENAC	Rango no acreditado	Normativa
pH "in situ"	Electrometría	1-12 ud pH		SM 4500-H+ A,B Ed. 22
Conductividad a 20 °C "in situ"	Electrometría	10 - 100.000 µS/cm		UNE-EN 27888:1994
Oxígeno disuelto "in situ"	Electrometría	0,5 -20 mg O <sub>2</sub> /l		UNE-EN ISO 5814:2013
Temperatura "in situ"	Termometría	5 – 70 °C		SM 2550 A,B Ed 22
Turbidez	Nefelometría	0,5 – 200 NTU		UNE-EN ISO 7027-1:2016
Sólidos en suspensión	Gravimetría a 105 °C	5 - 10.000 mg/l		UNE-EN 872:2006
S.S. volátiles	Gravimetría a 550 °C	---	Min 2 mg/l	
DQO	Método Espectrofotométrico UV-VIS	5 - 100.000 mg O <sub>2</sub> /l		UNE 77004:2002

	del Dicromato (Kit colorimétrico)			ISO 15705
DBO5	Método Manométrico con periodo de incubación de 5 días A 20 °C (D.B.O.5).	5 - 2.000 mg O <sub>2</sub> /l		UNE-EN 1899-1:1998
Nitrógeno total	Método Espectrofotométrico UV-VIS mediante digestión con peroxodisulfato (Kit colorimétrico)	5 - 1.000 mg N/l	1-4 mg N/l (* 1-16 mg N/l)	UNE-EN ISO 11905-1:1998
Fósforo total	Método Espectrofotométrico UV-VIS de Molibdato Amónico (Kit colorimétrico)	0,05 – 500 mg P/l		UNE-EN ISO 6878:2005
Ortofosfatos	Método Espectrofotométrico UV-VIS de Molibdato Amónico (Kit colorimétrico sin digestión)	---	0,03 mg PO <sub>4</sub> /l (* 0,03- 4,5 mg/l)	UNE-EN ISO 6878:2005

Además de los parámetros descritos anteriormente, se realizarán 3 campañas anuales extraordinarias tomando muestras en cuatro puntos del humedal (entrada, salida, y celdas interiores) para la detección de elementos especialmente nocivos derivados del uso de fertilizantes y plaguicidas:

- Plaguicidas y herbicidas (organonitrogenados, organoclorados, organofosforados, PCBs, DDTs, bentazona, oxadiazon, etc...)
- Metales pesados (mercurio, plomo, níquel, cadmio, cromo, etc...)

Para la toma de muestras, se deberán cumplir los estándares de la legislación nacional y europea aplicable. Asimismo, se deberá cumplir con las siguientes directrices:

Los muestreos se han de llevar a cabo en días climatológicamente calmados, evitando situaciones extremas de lluvia o viento, así como los días posteriores a que se hayan producido episodios de esa naturaleza.

- Por las características de los puntos de control propuestos, la toma de medias y muestras se puede realizar directamente de forma manual o, en algún caso concreto, con ayuda de algún elemento muestreador (cubo, bote,...).

- Siempre que sea posible, la toma de muestras se realizará sobre aguas que no se encuentren en movimiento.

- Para los posteriores análisis en laboratorio, se debe tomar una muestra homogénea que sea representativa del cuerpo de agua, evitando la toma de aguas superficiales (se recomienda hundir la boca del recipiente unos centímetros)

- Los recipientes para la recogida y transporte de la muestra del agua deben estar convenientemente limpios y, para la valoración de ciertos parámetros, esterilizados. Se recomienda que tales recipientes sean facilitados por el laboratorio donde se realizarán los posteriores análisis.

- El transporte y almacenamiento de las muestras en el laboratorio se ha de realizar de tal manera que se garantice el correcto estado de las mismas hasta el momento de su análisis.

- El tiempo que transcurra entre la toma de muestras y su entrada en el laboratorio debe ser el mínimo posible y, en todo caso, las muestras recogidas siempre se deben llevar a laboratorio el mismo día.

En la valoración de la concentración de los diferentes nutrientes (las diferentes formas químicas de Nitrógeno y Fósforo, básicamente), es muy importante utilizar técnicas analíticas que permitan obtener resultados con un límite de detección suficientemente bajo para detectar cambios en las concentraciones entre diferentes puntos de muestreo y entre diferentes fechas.

Este seguimiento deberá ser realizado por distintos profesionales expertos con acreditada experiencia que serán propuestos del Contratista, y requerirán autorización por parte de ACUAMED.

#### 7.1.2. Análisis de calidad del agua en continuo

El humedal artificial del Tancat de Milia cuenta con 3 sets de sondas fijas que permiten medir la calidad del agua en continuo del lago de l'Albufera, del canal de salida del sector A (o efluente de la EDAR en ciertos casos), y el agua de salida del sistema (sector C). Cada set de sondas consta de los siguientes equipos:

- Centralita HACH SC1000
- Sonda de medición de pH, conductividad, turbidez y oxígeno.

Estos equipos deben ser mantenidos y calibrados anualmente por un servicio técnico oficial que certifique su correcto funcionamiento.

### 7.1.3. Análisis de calidad del agua interno

El laboratorio del humedal artificial cuenta con equipos que permiten la medida de ciertos parámetros de forma autónoma. Estos equipos deben ser mantenidos y calibrados, y podrán ser utilizados cuando se requieran análisis en mayor frecuencia o en puntos de muestreo adicionales.

El humedal artificial del Tancat de Milia cuenta en su inventario con un maletín de sondas portátiles Hach HQ40d con las sondas de pH, oxígeno y conductividad.

En el presente contrato el contratista deberá encargarse de la sustitución de la sonda de pH, el cambio de la cápsula de la sonda de oxígeno, así como la adquisición de los patrones de calibración para pH (3 puntos) y conductividad, así como un juego nuevo de pilas recargables con su correspondiente cargador.

Adicionalmente el humedal artificial del Tancat de Milia cuenta con un espectrofotómetro Hach DR.2800 y un bloque termostático HACH LT200.

En el presente contrato el contratista deberá realizar una completa puesta a punto del espectrofotómetro subsanando los errores que pudiera mostrar, así como la adquisición de una pipeta de volumen variable de 0.2-1 ml con sus correspondientes puntas (que pasarán a formar parte del inventario de la instalación), porta-cubetas y los siguientes kits/test de análisis:

50 x Nitrógeno total (1 a 16 ppm) LCK138

50 x Fósforo total (0,03 a 4,5 ppm) LCK349

50 x DQO (5-60 ppm) LCK1414

### 7.2. Registro de las variables meteorológicas del humedal artificial

El personal adscrito al contrato realizará el control y registro de las variables meteorológicas medidas por la estación meteorológica incluida en el inventario. En caso de ser preciso se realizarán las labores de mantenimiento necesarias para mantener este equipo en condiciones de funcionamiento fiable.

### 7.3. Estudio de la biodiversidad del humedal

Desde el comienzo de la operación de los humedales, se ha podido observar cómo éstos han servido de soporte para el establecimiento y desarrollo de diversas comunidades de flora y fauna, favoreciendo la mejora de la biodiversidad del ecosistema y su relación con la eficacia del sistema de depuración.

Por ello, adicionalmente al seguimiento de la vegetación y de la ictiofauna que será realizado en sus tareas ordinarias por el personal adscrito al Servicio, es necesario completar el seguimiento ambiental con la realización de trabajos adicionales por personal experto:

- o Seguimiento de avifauna
- o Seguimiento de fauna acuática
- o Seguimiento de variables biológicas
- o Seguimiento de flora

#### 7.3.1. Seguimiento de avifauna

a) Anillamiento científico

Se estudiará la presencia, abundancia y uso de los humedales por las aves acuáticas, uno de los grupos faunísticos más característicos del entorno.



La presencia de aves acuáticas reproductoras, de parejas nidificantes y de juveniles suponen una clara relación ecológica entre la avifauna y el biotopo adecuado como soporte de alimento y hábitat para su desarrollo reproductivo.

Asimismo, la existencia de aves paseriformes en estos sistemas es un buen reflejo del buen estado de estos sistemas.

Se realizarán anillamientos de avifauna semanales, por parte de un ornitólogo especialista en los cuales se determinará la presencia, localización (celda y ubicación interior), abundancia, densidad, uso de hábitat, número de parejas reproductoras, etc.

Los datos de los anillamientos se presentarán en gráficas, con el objetivo de interpretar los resultados y comparar las celdas y humedales globalmente y en el tiempo, de forma que se determine el potencial ecológico de los humedales.

#### b) Censos

Adicionalmente se realizarán censos mensuales completos, especificando especies presentes, la abundancia de cada especie y el sector donde se ha localizado, incluyendo detalles de sexo o edad en épocas de nidificación.

Este seguimiento deberá ser realizado por distintos profesionales expertos con acreditada experiencia que serán propuestos del Contratista, y requerirán autorización por parte de ACUAMED.

#### **7.3.2. Seguimiento de fauna acuática**

Los peces y los reptiles son grupos faunísticos presentes en los humedales artificiales, cuya cantidad y diversidad de especies es relevante desde muchos enfoques.

La ictiofauna constituye una importante fuente trófica para algunas aves acuáticas, con lo que puede contribuir a incrementar la biodiversidad de los sistemas. Por otro lado, los peces afectan negativamente la calidad del agua defecando y re-suspendiendo el sustrato. Por último, mientras hay especies autóctonas e incluso endémicas de gran interés de conservación (samaruc, blenio, llisa/mújol...) son más abundantes los peces exóticos que es necesario retirar (carpa, carpin, perca sol, black bass, gambusia...)

Es preciso conocer y monitorizar la evolución de las poblaciones de peces, galápagos y otra fauna como el cangrejo de río americano (invasor) o las culebras. El seguimiento de esta fauna diversa, se realizará mediante muestreo a través de capturas conseguidas con artes de pesca (mornells).

Semanalmente se colocarán 4 mornells en diferentes puntos del Tancat de Milia. La ubicación de los mismos podrá variarse para poder abarcar cierto conocimiento de todos los sectores inundados de los humedales artificiales. Mientras estén colocados se revisarán los mornells a diario, tomando nota de los peces, reptiles, anfibios o invertebrados que hayan quedado atrapados en su interior. Se registrarán todas las capturas indicando especie, fecha, ubicación de la red, tamaño... Las especies exóticas no serán devueltas al agua, mientras que las autóctonas serán liberadas al momento en el mismo lugar o en aguas del lago de l'Albufera. De esta forma, con la misma metodología se conseguirá un doble objetivo:

- Los datos resultantes de este seguimiento aportarán un valioso conocimiento sobre el estado de conservación de la fauna acuática autóctona y de la presión que sufre por parte de las especies invasoras.
- Se reducirá la presión de especies invasoras mediante el descaste continuado de individuos.

Los galápagos autóctonos serán objeto de un plan de seguimiento específico. Los ejemplares capturados mediante mornells serán transportados al Centro de Investigación Piscícola de El Palmar. Los expertos del centro localizarán posibles marcas identificativas. Se dispone de un archivo con fichas de todos los galápagos liberados en los humedales artificiales. Se tomarán medidas biométricas que serán registradas junto con el peso, el sexo y el estado general del individuo. Tras ello se volverán a liberar en el mismo punto de captura. Este seguimiento permitirá no solo certificar la supervivencia de la comunidad de galápagos europeo y de galápagos leprosos, sino también confirmar la querencia a permanecer a lo largo de los años en los mismos puntos de estos animales.

#### **7.3.3. Seguimiento de variables biológicas**

Con el objetivo de determinar el grado de eutrofización de los sistemas de humedales artificiales y su eficiencia y capacidad depurativa, es necesario analizar las variables biológicas de las aguas en diferentes puntos en cada humedal.



Los parámetros a medir serán: clorofila a, fitoplancton (biovolumen, composición, diversidad), zooplancton (biomasa, composición, diversidad), macroinvertebrados (abundancia, diversidad específica, equitatividad, riqueza, complejidad trófica), etc. Se medirá también la presencia de cianobacterias, como indicadores de mala calidad de parcial. Durante el contrato, se realizarán anualmente 4 jornadas de toma de muestras en tres puntos del humedal artificial, con sus respectivos análisis en gabinete.

Este seguimiento deberá ser realizado por distintos profesionales expertos con acreditada experiencia que serán propuestos del Contratista, y requerirán autorización por parte de ACUAMED.

#### **7.3.4. Seguimiento de la cobertura vegetal**

La abundancia y diversidad de las plantas helófitas y de los macrófitos sumergidos tiene repercusión directa tanto en la eficiencia depurativa del humedal artificial como en la calidad ambiental del sistema. Por ello es importante monitorizar la evolución de las distintas comunidades vegetales.

- Control DIARIO del estado de la vegetación  
- Seguimiento SEMESTRAL de flora amenazada. Las comunidades de flora amenazada serán seguidas con especial atención, estudiando su progresión y establecimiento.

- MAPEO de la vegetación emergida y sumergida. Transcurridos varios ciclos anuales desde la plantación de las comunidades vegetales humedales, es fundamental evaluar su desarrollo, estado y su valor como elementos depurativos en estos sistemas. Para ello se estudiarán tanto las especies emergidas (helófitos como el carrizo y enea, etc...) como los macrófitos sumergidos que pueden haberse establecido. Para la evaluación de ambas asociaciones vegetales se realizarán mapeos identificando las especies vegetales presentes en cada humedal y las celdas que lo componen, la cobertura de cada una de ellas, así como datos morfológicos de muestras en diferentes zonas prospectadas.

Los mapeos se realizarán desde una altura mínima de 10 metros, incluyéndose los medios auxiliares necesarios.

Se realizarán 6 seguimientos de vegetación (que comprenden mapeos y prospecciones), coincidiendo con las estaciones climatológicas influyentes en el ciclo biológico de las comunidades vegetales.

#### **7.3.5. Estudio de sedimentos**

Se realizará un estudio sobre el grado de saturación de los sedimentos de los sectores del humedal artificial, para prever la capacidad de fijación de fósforo y otros nutrientes, y como anticipación para la posibilidad de una posible futura necesidad de dragado.

#### **Implantación en las instalaciones de sistema de calidad**

Se incluyen en el contrato los trabajos necesarios para la implantación de un sistema de calidad por norma ISO 9001, u otra norma equivalente, en las instalaciones objeto del contrato, por organismo de evaluación de la conformidad, comprometiéndose el licitador a la presentación, dentro del plazo del contrato, de la siguiente documentación acreditativa:

- Certificado acreditativo de la implantación del sistema de calidad propuesto, emitido por organismo de evaluación de la conformidad

#### **Implantación en las instalaciones de sistema de gestión ambiental**

Se incluyen en el contrato los trabajos necesarios para la implantación en las instalaciones objeto del contrato de un sistema de gestión ambiental en desarrollo del reglamento CE EMAS 1221/2009, de 25 de noviembre de 2009, o de la norma internacional EN ISO 14001 u otra norma equivalente en las instalaciones objeto del contrato, por organismo de evaluación de la conformidad, comprometiéndose el licitador a la presentación, dentro del plazo del contrato, de la siguiente documentación acreditativa:

- Certificado acreditativo de la implantación del sistema de gestión ambiental propuesto, emitido por organismo de evaluación de la conformidad

### **6.2.- ALMACENAMIENTO DE CONSUMIBLES Y REACTIVOS.**

El adjudicatario estará obligado a tener almacenado en condiciones de uso, o deberá demostrar la garantía de suministro en caso de que no exista capacidad suficiente de almacenaje, tanto de consumibles como de reactivos para un período de explotación a régimen nominal no inferior a quince (15) días.

### 6.3.- REPARACIÓN DE AVERÍAS.

Toda avería o anomalía detectada que pudiera afectar a los rendimientos de cualquier equipo o instalación, se comunicará expresamente a la DTS, en un plazo máximo de ocho (8) horas, así como a cuantos interlocutores de usuarios sean fijados por la DTS. En caso de que la avería pueda tener afección a terceros el plazo máximo se podría ver reducido a criterio de la DTS, fijado con anterioridad.

El adjudicatario deberá reparar inmediatamente cuantos desperfectos y averías se produzcan en las instalaciones, **corriendo a su costa las mismas**. En la medida de lo posible, las reparaciones de elementos que impidan la continuidad del funcionamiento normal del sistema, deberán realizarse en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

En las reparaciones y actividades de mantenimiento preventivo o correctivo, se utilizarán única y exclusivamente repuestos originales, quedando a disposición de la ACUAMED los elementos sustituidos.

La sustitución de elementos se someterá a la aprobación de la DTS, quien determinará sobre la conveniencia o no de proceder a la misma, sin que ello suponga eximente alguno para el adjudicatario, único responsable de aquella sustitución. En el caso de no encontrarse repuestos originales, se comunicará a la DTS y se atenderá a las disposiciones de la misma.

El adjudicatario queda obligado a disponer en las instalaciones de todos los materiales, maquinaria, herramientas y repuestos necesarios para un funcionamiento normal y para el mantenimiento de rutina.

### 6.4.-CARACTERÍSTICAS DEL AGUA BRUTA Y AGUA TRATADA.

A efectos orientativos el caudal medio tratado en la EDAR de Albufera Sur es de 20.173 m<sup>3</sup>/día y, a lo largo del año 2018, tuvo las siguientes características medias:

	pH	Conduc. ms/cm	Turbidez (Unt)	SS (mg/l)	DBO5 (mg/l)	DQO (mg/l)	Nitrógeno total (mg/l)	Fósforo Total (mg/l)
ene-18	8,35	2.046	3	5	2	28	4,40	0,53
feb-18	8,07	1.762	7	12	3	29	6,05	0,66
mar-18	8,10	1.971	3	6	2	16	7,20	0,30
abr-18	8,00	1.776	3	4	3	24	7,45	0,37
may-18	8,19	2.188	3	5	5	27	4,92	0,59
jun-18	7,98	1.720	2	6	7	21	3,93	0,38
jul-18	8,20	2.123	1	5	5	27	12,11	0,37
ago-18	8,25	1.845	1	5	16	30	4,80	0,53
sep-18	7,56	2.038	2	5	5	22	4,41	0,27
oct-18	7,90	1.868	2	5	5	23	2,34	0,35
nov-18	7,98	2.155	4	7	8	32	6,31	0,34
dic-18	7,76	1.972	3	5	6	23	2,23	0,27
media	8,02	1.954	3	6	6	25	5,52	0,41

El volumen máximo diario a tratar y bombear es de 2.000 m<sup>3</sup>/día siendo su destino tanto la reutilización agrícola como la reutilización ambiental.

Los criterios de calidad del agua de salida deberán cumplir las siguientes características:

SST	< 5 mg/l
DBO5	< 10 mg/l
Fósforo total	< 0,35 mg/l
Turbidez	< 2 NTU
Coliformes totales	< 2 Ufc/100 ml
Huevos de nemátodos intestinales	1 huevo/l

La medición del fosforo total se realizará en continuo mediante la sonda de calidad a la salida del tratamiento terciario, siendo el cumplimiento de la limitación establecida un condicionante para su aptitud para el bombeo al humedal artificial.

En caso de que, por causas ajenas al contratista, no sea posible la operación de alguna las etapas de tratamiento en condiciones adecuadas, este criterio será revisable por la Dirección Facultativa, estableciéndose siempre entre el límite anterior y el establecido en la Autorización de Vertido vigente.

Así mismo deberá cumplir con las limitaciones establecidas en la Autorización de vertido vigente y cuyos valores límites de emisión son los siguientes:

PARÁMETRO	UNIDAD	PC1 y PC2**
Aceites y grasas	mg/l	2
Conductividad a 20°C	µS/cm	3.000
DBO <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	25
DQO	mg O <sub>2</sub> /l	125
<i>Escherichia coli</i>	UFC/100 ml	1.000
Fósforo total *	mg P/l	0,6
Nematodos intestinales	huevos/10 L	1
Nitrógeno total *	mg N/l	10
Sólidos en suspensión	mg/l	35

El punto de control será, en principio, la salida del tratamiento Terciario, donde se realizará el control de las características cuantitativas y cualitativas del vertido. ACUAMED se reserva la posibilidad de añadir, con cargo a este contrato, puntos de control adicionales en la salida de la Balsa Agrícola y a la entrada del humedal artificial.

#### 6.5- PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.

El adjudicatario deberán elaborar un Plan de Control de Calidad detallado, que deberá entregar a ACUAMED durante los primeros 15 días naturales tras la firma del contrato, conteniendo al menos un Plan de Análisis , donde se especifique la programación y frecuencia de los análisis a realizar, parámetros que se estudiarán en cada uno de ellos, programación de toma de datos de proceso, plan de calibración de instrumentación, formato de estadillos de registro de datos, fichas de características técnicas y de seguridad de los reactivos propuestos, etc.

El plan de análisis mínimo a realizar por el contratista será el que se expone a continuación. No obstante, éste tendrá la obligación de realizar la analítica adicional que a su criterio o al de ACUAMED resulte necesario para el adecuado control y funcionamiento de la instalación. El plan de análisis será modificable, a criterio de ACUAMED, en función de las necesidades existentes en la planta en cada momento.

El plan de análisis propuesto será de aplicación al sistema de tratamiento objeto del presente contrato.

FRECUENCIAS	
D: Diario	M: Mensual
S: Semanal	XM: X veces al mes
XS: X veces por semana	T: Trimestral
Q: Quincenal.	

	INFLUENTE Terciario	EFLUENTE A RIEGO y FILTRO VERDE
Tipo de muestra	Integrada diaria (Automática)	Integrada diaria (Automática)
Frecuencia de muestreo	Cada hora	Cada hora

	INFLUENTE TERCIARIO	EFLUENTE A RIEGO y FILTRO VERDE
Tipo de muestra	Integrada diaria (Automática)	Integrada diaria (Automática)
Frecuencia de muestreo	Cada hora	Cada hora
Conductividad ( $\mu\text{s/cm}$ )	<b>S</b>	<b>S</b>
pH (ud.)	<b>S</b>	<b>S</b>
SS (mg/l)	<b>D</b>	<b>S</b>
Turbidez (U.N.T)	<b>S</b>	<b>S</b>
DBO <sub>5</sub> (mg/l)	<b>S</b>	<b>S</b>
DQO (mg/l)	<b>S</b>	<b>S</b>
N <sub>T</sub> (mg/l)	<b>S</b>	<b>S</b>
Pt (mg/l)	<b>S</b>	<b>S</b>

	EFLUENTE A RIEGO Y FILTRO VERDE
Tipo de muestra	Puntual
Escherichia Coli (ufc/100 ml) ( <sup>1</sup> )	<b>S</b>
Nematodos intestinales (huevos/10 l) ( <sup>1</sup> )	<b>Q</b>
Legionella sp. (ufc/L) ( <sup>1</sup> )	<b>T</b>

- (<sup>1</sup>) Método de análisis según Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.  
Los análisis deberán ser realizados en laboratorios de ensayo que dispongan de un sistema de control de calidad según la Norma UNE-EN ISO/IEC 17025.

Para la realización de los análisis, el Contratista empleará con carácter general, alguno de los métodos descritos en el tratado "Métodos Normalizados para el Análisis de aguas potables y residuales" de APHA-AWWA-WPCF, última edición, prestando especial atención a las directrices que dicho tratado hace respecto a la toma, conservación y manipulación de muestras. En la determinación de los parámetros DBO<sub>5</sub>, DQO, SS, N<sub>Total</sub> y P<sub>Total</sub> serán de aplicación los métodos de medida que exige la Directiva 91/271/CEE y que son entre otros los siguientes:

DBO<sub>5</sub> = Muestra homogeneizada, sin filtrar ni decantar. Determinación del oxígeno disuelto antes y después de 5 días de incubación a 20 °C ± 1°C, en completa oscuridad. Aplicación de un inhibidor de la nitrificación. Podrá admitirse la determinación por métodos manométricos.

DQO = Muestra homogeneizada, sin filtrar ni decantar. Dicromato potásico.

SS = Filtración de una muestra representativa a través de una membrana filtrante de 0,45 micras. Secado a 105° C y pesaje.

N<sub>Total</sub> = Espectrofotometría de absorción molecular.

$P_{\text{Total}} =$  Espectrofotometría de absorción molecular.

Asimismo, se considerarán en su caso los métodos o técnicas analíticas de referencia establecidos en el R.D. 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.

Al margen de los análisis y controles exigidos al Contratista en este Anexo, la ACUAMED o sus representantes realizarán sus propios análisis y controles, que serán considerados como oficiales, y cuyo coste no será con cargo al Contratista.

A fin de poder contrastar la validez y fiabilidad de los diferentes resultados analíticos proporcionados en los partes de explotación, se establece con carácter general y de forma continua el procedimiento que a continuación se reseña:

- De cada muestra tomada para el control, ésta deberá homogeneizarse y separar una porción de 1 litro que se entregará a la empresa explotadora de la instalación, la cual deberá usar dicha muestra para la determinación de los parámetros analíticos correspondientes a ese día. Esta muestra sustituirá a la del explotador, debiendo, por tanto, incluirse los resultados en el parte mensual de explotación.

Sin perjuicio de lo anterior, ACUAMED se reserva además el derecho de arbitrar cuantas medidas de supervisión, inspección y vigilancia estime convenientes, bien sea de forma sistemática o aleatoria, tendentes a comprobar el grado de fiabilidad de los datos aportados por el Contratista, así como estudiar la posibilidad de mejoras en el rendimiento o funcionamiento de las instalaciones.

Siempre que se proceda a la toma de muestras por parte de Organismo medioambiental o por los servicios del SEPRONA, se solicitará un duplicado de las muestras. Dichas muestras serán enviadas a un laboratorio que cumpla los requisitos contenidos en el artículo 20.6 de la Orden MAM/85/2008, de 16 de enero, por la que se establecen los criterios técnicos para la valoración de los daños al dominio público hidráulico y las normas sobre toma de muestras y análisis de vertidos de aguas residuales, remitiéndose posteriormente los resultados a ACUAMED. El coste de realización de dichos análisis será a cargo del contratista. En el caso particular de las muestras del Organismo de cuenca (muestras comprobación cumplimiento de la autorización de vertido), se solicitará un duplicado de las mismas cuando así lo requiera expresamente ACUAMED.

Los análisis y ensayos realizados por iniciativa directa de ACUAMED podrán ser efectuados en las propias instalaciones de la Planta o en laboratorios externos a ella.

El adjudicatario deberá contar con laboratorios exteriores homologados para realización de los análisis que se requieren en este Pliego.

Durante el funcionamiento de la planta se efectuarán, al menos, los siguientes controles:

A) Control diario de los volúmenes de agua bruta y agua tratada los valores parciales y a origen de cada uno de los siguientes conceptos:

B) Control mensual de los consumos de los diferentes reactivos empleados en la totalidad del proceso y diario de la energía eléctrica consumida (este último con lecturas parciales y a origen en cada uno de los puntos que indique la DTS).

•CONSUMO DE REACTIVOS:

- Cloruro férrico
- Hipoclorito
- Polielectrolito

•CONSUMO ENERGÉTICO

En función de la periodicidad de cada uno de los controles descritos, el adjudicatario procederá a adjuntar los mismos a la emisión de los correspondientes partes diarios, semanales y mensuales, en donde se harán constar cuantas observaciones procedan para justificar los resultados obtenidos respecto a los inicialmente esperados.

El adjudicatario remitirá con la frecuencia, y a quien le indique la DTS, los datos obtenidos en dichos controles.

G) Control horario de los consumos eléctricos tanto por proceso como por equipos importantes, con análisis de consumos específicos de los equipos individuales y de los conjuntos de los bombes y/o procesos.

El explotador deberá llevar un registro horario de los consumos de aquellos equipos con demandas de potencia superiores a 50 kW y un seguimiento de los rendimientos energéticos de los mismos.

Además de lo anterior, el adjudicatario estará obligado a colaborar con la DTS o con quién ella designe para realizar las labores de previsión de consumo eléctrico, con el objeto de minimizar las desviaciones de consumos respecto de las entregadas periódicamente a la compañía suministradora de la energía eléctrica.

## 6.6. INFORME FINAL

Los trabajos realizados a lo largo de la duración del contrato y las conclusiones del seguimiento en relación al valor ambiental del humedal artificial y su eficacia en cuanto a la depuración de las aguas agrícolas, deberán ser recogidos en un informe a la finalización de los mismos.

En dicho informe se tratarán los contenidos desglosados en los informes periódicos, integrando los resultados en gráficas en las cuales se puedan interpretar los resultados. De dichos resultados se extraerán conclusiones estudiando, como mínimo, los siguientes aspectos:

- Gestión de los humedales en cuanto a niveles y calidad de agua.
- Capacidad depurativa de los humedales desde el punto de vista de calidad de agua, teniendo en cuenta los parámetros físico-químicos y biológicos.
- Análisis de la avifauna de los humedales y su posible relación con el funcionamiento de los mismos.
- Análisis de la ictiofauna de los humedales y su posible relación con el funcionamiento de los mismos.
- Diagnóstico y evolución de la vegetación en los humedales y evaluación de su relación con la capacidad depurativa.

## 7.- MEDIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

### a) Medios humanos

Los trabajos a realizar por el personal asignado a este esquema organizativo, determinarán la elección de los medios a emplear, las instalaciones necesarias y el apoyo técnico, económico y administrativo con que se debe contar.

Como mínimo, el personal a adscribir al contrato será el siguiente:

JEFE DE PLANTA DEL TRATAMIENTO TERCIARIO, con titulación de master universitario, grado universitario o titulación similar en ingeniería para la clase de funciones del Servicio, o similar, y probada experiencia mínima de 3 años como Jefe de Planta en EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/d. Dedicación parcial (mínimo 50%). Sus funciones más importantes serán:

- Ser el responsable de las incidencias de las instalaciones.
- Mantener informado puntualmente a la Propiedad del estado de las instalaciones así como de todas las incidencias que se produzcan.
- Dirigir y supervisar el mantenimiento, conservación y evaluación del funcionamiento, tanto en su organización como en su ejecución.
- Solucionar con el personal que tenga a sus órdenes todas aquellas averías y anomalías que surjan en la Planta.
- Cuidar del estricto cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Realizar los informes de la Planta que se requieran y que se remitirán a la Propiedad.
- Cuidar de la solicitud de ofertas de materiales, de la realización de pedidos, etc.
- Informar a la Propiedad de las incidencias que se den durante la explotación de la Planta.
- Supervisar la documentación de trabajo y control.
- Realizar las labores de asistencia y colaboración a los representantes de la Propiedad en cuantas visitas, inspecciones y trabajos efectúen en las instalaciones, proporcionándoles, asimismo, todos los datos o detalles que le soliciten.
- Cuidar del mantenimiento y conservación de todas las instalaciones mientras la Planta esté fuera de servicio.
- Planificar y fiscalizará el almacén de repuestos y materiales, y gestionará el stock de los mismos.
- Adoptar las medidas oportunas para llevar a cabo el mantenimiento, conservación y evaluación del funcionamiento de las instalaciones y equipos.
- Realizar las labores necesarias para la correcta evaluación del funcionamiento.

ENCARGADO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, técnico de grado medio o titulación similar con habilitación legal eficaz para la clase de funciones del Servicio y probada experiencia de 3 años en operación y mantenimiento de EDAR de capacidad igual o superior a 10.000 m<sup>3</sup>/d. DEDICACION PARCIAL (mínimo 50%), dedicado a la vigilancia y distribución del trabajo, labores de conservación y realizando además las funciones de mantenimiento de los distintos equipos, apoyado por los oficiales de mantenimiento cuando la complejidad o dificultad de los trabajos lo requieran. El encargado de mantenimiento realizará las siguientes funciones:

- Se responsabilizará de la ejecución del mantenimiento predictivo, preventivo, reglamentario, metrológico y conservación de la planta.
- Se responsabilizará del proceso de evaluación del funcionamiento.
- Se responsabilizará de la solución de las averías que se presenten. Para la resolución de averías fuera de las posibilidades de las instalaciones, se contará con la colaboración de talleres especializados.
- Supervisará la mecánica operativa del almacén.
- Será responsable directo de los operarios de mantenimiento de cada planta en ausencia del Responsable Técnico del Servicio.

2 OPERARIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO: peones especialistas u oficiales de 2<sup>a</sup> con probada experiencia de 3 años en operación y mantenimiento de EDAR. DEDICACION COMPLETA., dependiendo directamente del encargado de mantenimiento:

- Control y limpieza de equipos e instalaciones.
- Realizar las operaciones necesarias descritas en el mantenimiento programado.
- Detección de anomalías.
- Trabajos de limpieza y jardinería.
- Colaborar en los desmontajes especiales de mantenimiento que requieran apoyo extra.
- Colaboración en las reparaciones de todas las averías que surjan en las instalaciones.
- Mantenimiento preventivo y mejorativo.
- Conservación.

RESPONSABLE DE PREVENCIÓN, El adjudicatario deberá disponer de un técnico responsable de seguridad y salud con la titulación técnico superior en prevención de riesgos laborales, con un mínimo de 3 años de experiencia en funciones análogas. DEDICACION PARCIAL (mínimo 10%)



### COORDINADOR TÉCNICO DEL HUMEDAL ARTIFICIAL

El Coordinador Técnico con titulación de licenciado/master en biología o titulación similar vinculada al sector del medio ambiente y probada experiencia de 6 años en el campo de la conservación de humedales artificiales superior a 10 hectáreas. Dedicación parcial (mínimo 80%).

Sus funciones más importantes serán:

- Realizar una gestión activa de los humedales.
- Ser el responsable de las incidencias de las instalaciones.
- Mantener informado puntualmente a la Propiedad del estado de las instalaciones así como de todas las incidencias que se produzcan.
- Dirigir y supervisar el mantenimiento, conservación y evaluación del funcionamiento de los humedales, tanto en su organización como en su ejecución.
- Coordinar las actividades de seguimiento ambiental
- Coordinar la operación de las instalaciones con el Jefe de Planta del Terciario de la EDAR de Albuefar Sur
- Solucionar con el personal que tenga a sus órdenes todas aquellas averías y anomalías que surjan en las instalaciones.
- Cuidar del estricto cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Realizar los informes que se requieran y que se remitirán a la Propiedad.
- Cuidar de la solicitud de ofertas de materiales, de la realización de pedidos, trabajos externos etc.
- Supervisar la documentación de trabajo y control.
- Realizar las labores de asistencia y colaboración a los representantes de la Propiedad en cuantas visitas, inspecciones y trabajos efectúen en las instalaciones, proporcionándoles, asimismo, todos los datos o detalles que le soliciten.
- Planificar y fiscalizará el almacén de repuestos y materiales, y gestionará el stock de los mismos.
- Adoptar las medidas oportunas para llevar a cabo el mantenimiento, conservación y evaluación del funcionamiento de las instalaciones y equipos.
- Realizar las labores necesarias para la correcta evaluación del funcionamiento.
- Se responsabilizará de la ejecución del mantenimiento predictivo, preventivo, reglamentario, metrológico y conservación de las plantas.
- Se responsabilizará del proceso de evaluación del funcionamiento.
- Supervisará la mecánica operativa del almacén.
- Se responsabilizará del contacto y la organización de las visitas de los agentes locales, colegios, institutos, etc.
- Realizará las labores asociadas a la educación y divulgación ambiental en los humedales, mediante la impartición de charlas explicativas del funcionamiento y valor de los mismos así como la atención de visitas.
- Propondrá mejoras en la gestión y funcionamiento de los humedales.
- Se responsabilizará de las tareas de divulgación

### OFICIAL DE MANTENIMIENTO DEL HUMEDAL ARTIFICIAL

El oficial de mantenimiento, con dedicación parcial (mínimo 100%), realizará las labores de mantenimiento, conservación y evaluación del funcionamiento serán realizadas por un peón especialista u oficial de 2ª con titulación vinculada al sector del medio ambiente y probada experiencia de 2 años en el mantenimiento de humedales de superficie superior a 10 hectáreas que realizará las siguientes funciones, dependiendo directamente del Coordinador Técnico:

- Control y limpieza de equipos e instalaciones.
- Mantenimiento de equipos electromecánicos
- Realizar las operaciones necesarias descritas en el mantenimiento programado.
- Detección de anomalías.
- Trabajos de limpieza y jardinería.
- Colaborar en los desmontajes especiales de mantenimiento que requieran apoyo extra.
- Colaboración en las reparaciones de todas las averías que surjan en las instalaciones.
- Mantenimiento preventivo y mejorativo.
- Conservación.

### PEÓN DE APOYO PARA LA GESTIÓN DE BIOMASA,

con probada experiencia de 1 años en trabajos de jardinería o humedales. Para justificar lo anterior, adjuntarán un breve currículum (inferior a 5 hojas por persona), junto con una declaración jurada de su disponibilidad en un plazo no superior a 2 meses desde la fecha de presentación de ofertas. Dedicación completa, únicamente durante 2 meses estivales anuales.

### PERSONAL ESPECIALIZADO PARA EL SEGUIMIENTO DE AVIFAUNA:

Para el anillamiento en Estaciones de Esfuerzo Constante se debe contar con un grupo de anillamiento científico avalado por la organización no gubernamental “Sociedad Española de Ornitología - SEO/Birdlife” (CIF. G-28.795.961) y que esté reconocido por el Centro de Migración de Aves de dicha ONG. La agrupación debe contar con autorización de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, como autoridad competente, para la realización de anillamientos en ambos humedales artificiales del Parque Natural de l’Albufera. Los ornitólogos encargados del anillamiento deben estar acreditados con el “Certificado de aptitud para el anillamiento y marcado de aves silvestres” expedido por el Ministerio para la Transición Ecológica, en categoría de expertos, con una dedicación mínima de una jornada a la semana.

Para los censos de aves se deberá contar ornitólogo con acreditada experiencia de más de 10 años, con una dedicación de una jornada completa al mes.

Los objetivos principales de los trabajos de seguimiento de avifauna son las siguientes:

- Estudiar la presencia, abundancia y uso de los humedales por las aves acuáticas, uno de los grupos faunísticos más característicos del entorno.
- Anillamientos de avifauna semanales, en los cuales se determinará la presencia, localización (celda y ubicación interior), abundancia, densidad, uso de hábitat, número de parejas reproductoras, etc...)

SEGUIMIENTO DE VARIABLES BIOLÓGICAS: El seguimiento de variables biológicas deberá estar dirigido por un científico de avalada experiencia (doctor en ciencias biológicas o titulación equivalente/superior) perteneciente a una entidad con más de 10 años de experiencia en estudios que son objeto de este seguimiento (clorofila, fitoplancton, zooplancton, macroinvertebrados). Con una dedicación mínima de 4 jornadas anuales en campo para toma de muestras en tres puntos del humedal artificial, y las respectivas jornadas de gabinete

necesarias para el análisis de los resultados obtenidos y edición de informe por cada uno de las jornadas de muestreo.

Sus funciones más importantes serán:

- Estudio y determinación del grado de eutrofización de los sistemas de humedales artificiales y su eficiencia y capacidad depurativa, mediante el análisis de las variables biológicas de las aguas en diferentes puntos en cada humedal. Los parámetros a medir serán: clorofila a, fitoplancton (biovolumen, composición, diversidad), zooplancton (biomasa, composición, diversidad), macroinvertebrados (abundancia, diversidad específica, equitatividad, riqueza, complejidad trófica), etc. Se medirá también la presencia de cianobacterias, como indicadoras de mala calidad de agua.
- Mínimamente, se requerirá la toma y análisis de muestras en 2 puntos en cada humedal 3 veces durante el contrato. La frecuencia de este análisis dependerá del ciclo biológico de los organismos, incrementándose en la época cálida (cuando se prevén los máximos de crecimiento) y disminuyendo en épocas más frías, de menor actividad.

PERSONAL ESPECIALIZADO EN EL ESTUDIO DE SEDIMENTOS, el estudio del grado de saturación de los sedimentos de los sectores del humedal artificial, para prever la capacidad de fósforo y otros nutrientes deberá estar dirigido por un científico de avalada experiencia (doctor en ciencias biológicas o titulación equivalente/superior) perteneciente a una entidad con más de 5 años de experiencia en estudios que son objeto de este seguimiento (limnología, humedales artificiales, eutrofización). Con una dedicación mínima de una jornada de campo para toma de muestras en diversos puntos del humedal artificial, y las respectivas jornadas de gabinete necesarias para el análisis de los resultados obtenidos y edición del informe con conclusiones.

El Contratista no podrá sustituir a ninguna persona de la relación de personal propuesta en la licitación sin la aprobación expresa de Acuamed, mientras dure la ejecución del Servicio. Acuamed se reserva la potestad de solicitar, sin ningún tipo de justificación, la sustitución de cualquier persona de esta relación por otra que cumpla los mínimos estipulados anteriormente. El Contratista ha de atender este cambio a la mayor brevedad posible, siempre en menos de 1 mes desde su comunicación formal.

#### **b) Medios materiales**

El adjudicatario dispondrá de vehículos herramientas y medios informáticos para llevar a cabo las tareas indicadas en el Pliego. Los medios materiales mínimos adscribir son los siguientes:

- Furgoneta con una potencia mínima de 90 CV, compartimento de carga cerrado y dotada de manos libres. Adscrito a tiempo completo al Servicio

-Vehículo todoterreno tipo pick-up 4x4, con una potencia mínima de 103 CV, dotado de manos libres y adscrito a tiempo completo al Servicio.

-Furgoneta 4x4 con una potencia mínima de 90 CV, compartimento de carga cerrado y dotada de manos libres. Adscrito a tiempo completo al Servicio.

- Medios informáticos, de comunicaciones y de oficina para una correcta realización de los trabajos a efectuar y que permitan las comunicaciones de los mismos con el exterior, incluyendo, como mínimo:

- 4 Teléfonos móviles
- 3 ordenadores portátiles
- Impresora multifunción
- 2 Walkie Talkies con alcance mínimo 10km resistentes al agua
- 1 Cámara fotográfica digital con superzoom, mínimo x65
- 2 vadeadores transpirables

Al margen de los equipos recogidos en el inventario del Humedal Artificial del Tancat de Milia (que estarán a disposición del contratista y que deberán ser reemplazados en caso de deterioro), el contratista deberá adquirir los siguientes equipos que pasarán a formar parte del inventario del Tancat de Milia al finalizar el contrato:

- Motosierra PROFESIONAL a batería de Lithium-Ion con 30 cm de longitud de espada. 36 V de tensión nominal. 84 dB(A) de nivel sonoro y 94 dB(A) de potencia sonora. Vibración izda/dcha 4,6-3,9 m/s-2). Tensado rápido de cadena. Cierre de depósito de aceite sin herramientas. Protección de sobrecarga. Tipo SITHL MSA 200 C-B o gama equivalente.
- Desbrozadora PROFESIONAL a batería de Lithium-Ion con cuchilla para matorrales y cabezal de hilo. Max. 5 Kg. 36 V de tensión nominal. 82 dB(A) de nivel sonoro y 94 dB(A) de potencia sonora. Vibración izda/dcha 1,4-1,9 m/s-2). Con arnés y manillar abierto. Tipo STIHL FSA 130 o gama equivalente.
- Sistema de baterías con portabaterías de mochila, 2 baterías ION LITHIUM de mínimo 280 Wh y un cargador rápido que permita la carga de cada batería en menos de 50 minutos.
- Desbrozadora de gasolina de mínimo 2,5 CV de potencia y 40 cc de cilindrada, con cabezal de hilo, arnés de sujeción. Disco matorral de 300mm y kit disco triturador de zarzas de mínimo 270 mm (disco, cabezal, protector). Tipo SITHL FS410 o gama equivalente.
- Desbrozadora de 2 ruedas autopropulsada de alto rendimiento con motor de potencia mínima 14.5cv, arranque eléctrico y tamaño mínimo de ruedas: 18"-6-1/2". Posibilidad de bloqueo de ruedas para todo terreno. Tipo DR PRO26 o gama equivalente.
- 1 atornillador/taladro a batería profesional.
- 1 Sierra de calar
- 1 sierra radial
- Telescopio terrestre profesional con rango de zoom continuo que abarque como mínimo aumentos entre 20 a 60x. y trípode, modelo
- Prismáticos profesionales para la observación de aves.

Por otra parte, dado su empleo en ocasiones puntuales, se incluyen en el contrato los siguientes medios:

- 4 jornadas anuales de tractor desbrozador para el mantenimiento de caminos y motas, y para el eventual triturado de caña vera.
- 5 jornadas anuales de segadora con brazo de 9 metros, o equipo ligero, capaz de extraer carrizo y zarzas de los sectores sub-superficiales, sin afectar al lecho de gravas.
- 3 jornadas anuales de retroexcavadora para la retirada de vegetación y el mantenimiento de canales.

El coste de todo el material indicado en los párrafos anteriores se considera incluido en los precios de las diferentes unidades que conforman el presupuesto.

**APÉNDICE N° 1**  
**PERSONAL SUBROGABLE**

Dado que el contrato saliente del servicio SV/07/19, está pendiente de adjudicación en el momento de redacción de esta documentación, las condiciones laborales estimadas del personal subrogables son las siguientes:

Empleado	Convenio Colectivo	Categoría	Tipo de contrato	Jornada/Dedicación
Jefe de planta tratamiento terciario	C.C. Estatal Aguas	G.P. 6 *	No disponible**	50%
Encargado operación y mantenimiento tratamiento terciario	C.C. Estatal Aguas	G.P. 4*	No disponible**	50%
Operario operación y mantenimiento tratamiento terciario	C.C. Estatal Aguas	G.P. 2B*	No disponible**	100%
Operario operación y mantenimiento tratamiento terciario	C.C. Estatal Aguas	G.P. 2B*	No disponible**	100%
Coordinador Técnico del humedal artificial	C.C. Estatal Aguas	G.P. 6***	189. Conversión de temporal a indefinido ***	20%
Oficial de mantenimiento del humedal artificial	C.C. Estatal Aguas	G.P. 2B***	189. Conversión de temporal a indefinido ***	100%

Empleado	Fecha antigüedad	Vencimiento contrato	Coste empresa anual	Pactos en vigor aplicables
Jefe de planta tratamiento terciario	No disponible*	No disponible*	13.905,00€ *	No disponible*
Encargado operación y mantenimiento tratamiento terciario	No disponible*	No disponible*	12.532,43€ *	No disponible*
Operario operación y mantenimiento tratamiento terciario	No disponible*	No disponible*	22.359,00*	No disponible*
Operario operación y mantenimiento tratamiento terciario	No disponible*	No disponible*	22.359,00*	No disponible*
Coordinador Técnico del humedal artificial	21/10/2013***	Indefinido***	31.852,72€ ***	80%
Oficial de mantenimiento del humedal artificial	09/02/2017***	Indefinido***	23.763,05 ***	100%

\* Datos estimativos a partir del “Convenio colectivo estatal de las industrias de captación, elevación, conducción, tratamiento, saneamiento y depuración de a aguas potables y residuales”

\*\* Datos no disponibles por estar en licitación el contrato SV/06/19 del servicio, al que da continuidad el contrato SV/50/19, objeto de esta licitación .

\*\*\* Datos estimativos a partir de la información disponible del contrato “Servicio de operación y mantenimiento del humedal artificial del Tancat de l’Illa (Sueca) y el humedal artificial del Tancat de Milia (Sollana) (SV/08/19) =.





**ANEXO V      MODELO DE CONTRATO**

## ÍNDICE

### **CLÁUSULAS**

Primera.- Interpretación del Contrato.

Segunda.- Objeto del Contrato.

Tercera.- Documentos contractuales.

Cuarta.- Precio y revisión.

4.1. Precio.

4.2. Revisión.

Quinta.- Pago del Precio.

5.1. Valoración del Servicio.

5.2. Abono de las certificaciones.

Sexta.- Plazo.

6.1. Plazo del Contrato.

6.2. Inicio del cómputo del Plazo de Contrato.

6.3. Retrasos en la ejecución y posible prórroga del Plazo del Contrato.

Séptima.- Plan de explotación.

Octava.- Permisos y licencias.

8.1. Obligaciones del Contratista.

8.2. Obligaciones de AcuaMed.

Novena.- Dirección del Servicio.

Décima.- Personal del Contratista.

Undécima.- Subcontratación.

Duodécima.- Ejecución del Servicio.

Décimo Tercera.- Obligaciones y medios del Contratista para la realización del Servicio.

Décimo Cuarta.- Información a preparar por el Contratista.

Décimo Quinta.- Publicaciones y reportajes sobre la realización del Servicio.

Décimo Sexta.- Riesgo del Contrato.

Décimo Séptima.- Obligaciones fiscales, laborales, de protección del medio ambiente, de seguridad y salud y sociales y de suministro de información.

- Décimo Octava.- Supervisión e inspección del Servicio.
- Décimo Novena.- Control de Calidad.
- Vigésima.- Comprobación por parte de AcuaMed. Recepción del Servicio.
- Vigésimo Primera.- Liquidación.
- Vigésimo Segunda.- Garantías.
- Vigésimo Tercera.- Período de Garantía. Obligaciones del Contratista durante el Plazo de Garantía.
- Vigésimo Cuarta.- Seguros.
- Vigésimo Quinta.- Modificaciones del Servicio.
- Vigésimo Sexta.- Suspensión total o parcial del Servicio.
- Vigésimo Séptima.- Penalizaciones.
- Vigésimo Octava.- Fuerza Mayor.
- Vigésimo Novena.- Propiedad, reserva y sigilo.
- Trigésima.- Resolución.
- Trigésimo Primera.- Cesión y subrogación.
- 31.1. Cesión de la posición jurídica de AcuaMed.  
31.2. Cesión de la posición jurídica del Contratista.
- Trigésimo Segunda.- Otorgamiento de escritura.
- Trigésimo Tercera.- Régimen de reclamaciones y recursos en la fase de ejecución del Contrato. Jurisdicción.
- Trigésimo Cuarta.- Protección de datos.
- 
- Anexo 1- Pliego de Cláusulas Regulatoras, y en el que está incluido como Anexo IV al mismo, el Pliego de Prescripciones técnicas particulares.
- Anexo 2- Oferta presentada por el Contratista.
- Anexo 3- Relación de medios personales y materiales que, como mínimo, el Contratista deberá adscribir a la Obra.
- Anexo 4- Plan de explotación
- Anexo 5- Requisitos fundamentales para los contratos de seguros
- Anexo 6- Copia de la garantía definitiva
- Anexo 7- Escritura de apoderamiento del representante del Contratista
- Anexo 8- Documentos de nombramiento y aceptación del Jefe de Planta del tratamiento terciario y Coordinador Técnico del humedal artificial
- Anexo 9- Documentación de Prevención de Riesgos Laborales: Plan de Prevención de Riesgos Laborales. Evaluación de Riesgos y Planificación de la Actividad Preventiva.
- Anexo 10- Plan de Aseguramiento de la Calidad

## DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INCLUIDAS EN LA ACTUACIÓN DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE ALBUFERA SUR (VALENCIA)

En ....., a .... de ..... de 20...

### REUNIDOS

De una parte D. .... (y D.....), con documentos nacionales de identidad ..... y ....., respectivamente, en nombre y representación de la sociedad estatal **Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E, S.A.**, en adelante **ACUAMED**, N.I.F.: ..... con domicilio en ....., 28.... Madrid, ostentando la representación legal de la Sociedad para la formalización de este Contrato, según las facultades que se le otorgan en la escritura de fecha .... de .... de ....., inscrita en el Registro Mercantil .....

En adelante, esta parte será denominada en el contrato ACUAMED

De otra, D. ...., con documento nacional de identidad ..... en nombre y representación de ..... CIF ..... con domicilio a estos efectos en ....., calle ....., ....., ..... ostentando la representación legal de la Sociedad para la formalización de este Contrato, según las facultades que se le otorgan en la escritura de fecha .... de .... de ....., inscrita en el Registro Mercantil .....

En adelante, esta parte será denominada en el contrato “el Contratista”.

Ambos representantes, reconociéndose mutuamente capacidad jurídica suficiente, suscriben en nombre de las respectivas entidades el presente contrato y, al efecto

### EXPONEN

- I.- ACUAMED es una Sociedad estatal de las previstas por el artículo 6.1 a) del Texto Refundido de la Ley General Presupuestaria aprobado por Real Decreto Legislativo 1091/1988, de 23 de septiembre, que se rige por las normas de Derecho Mercantil, Civil o Laboral (salvo en las materias en las que les sea de aplicación la propia Ley General Presupuestaria), así como por lo dispuesto en el artículo 132.1 del Texto Refundido de la Ley de Aguas aprobado por Real Decreto Legislativo.
- II.- Mediante anuncio publicado en ... el día .... ACUAMED hizo pública la licitación para la contratación de .....
- III.- El (*órgano de contratación*) de ACUAMED, en su reunión de fecha ..... y de acuerdo con la oferta formulada por ....., ha acordado adjudicar el contrato a .....
- IV.- El Adjudicatario ha acreditado frente a ACUAMED, su personalidad y capacidad de obrar para contratar y obligarse, en especial, para el otorgamiento del presente Contrato y ha constituido la fianza definitiva exigida en el Pliego de Bases de la presente contratación, que ha quedado depositada a la disposición de ACUAMED a los efectos previstos en este Contrato.
- V.- Ambas partes proceden a la formalización de este Contrato con arreglo a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

**1.1.** Las dudas y discrepancias que puedan surgir en la ejecución del presente Contrato se resolverán por el Director del Servicio que comunicará al Contratista, por escrito, la existencia de dichas diferencias y las instrucciones necesarias de cómo llevar a cabo los trabajos de acuerdo siempre con el Contrato.

**1.2.** Siempre que en el Contrato se indique que el Contratista debe realizar determinado trabajo "por su cuenta", "a su cargo", "sin cargas adicionales para AcuaMed", u otra expresión similar, se entenderá que el Contratista no podrá recibir compensación adicional de AcuaMed por tal trabajo y que, por tanto, sus costes se consideran incluidos en las diversas unidades que componen el Precio del Servicio.

**1.3.** No se considerará que alguna de las Partes haya renunciado a algún derecho, poder o privilegio otorgado por este Contrato o estipulación del mismo, salvo que tal renuncia haya sido debidamente expresada por escrito y reconocida por la otra Parte. La renuncia de un derecho concreto no implicará la renuncia a eventuales derechos futuros, aunque sean de la misma naturaleza.

**1.4.** El no ejercicio de un derecho no implicará renuncia al mismo, salvo en los supuestos concretos previstos en el Contrato.

## **SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

**2.1.** El presente Contrato tiene por objeto regular los términos y condiciones en que el Contratista realizará el Servicio para llegar al resultado final de realizar las prestaciones y entregar a AcuaMed toda la documentación generada durante la realización del mismo y prestará garantía respecto de dicho Servicio a cambio de un Precio, comprendiendo en el mismo todos los trabajos y servicios necesarios para la ejecución del Servicio, así como la provisión de todos los medios humanos y materiales (a excepción de los que, en su caso, suministre AcuaMed).

**2.2.** Los trabajos serán realizados por el Contratista en las condiciones previstas en el Pliego de Cláusulas Regulatoras Particulares y en su oferta, incluidos como Anexos nºs 1 y 2 al presente Contrato, y de acuerdo con el Pliego de Prescripciones técnicas particulares de la licitación, incluido como Anexo V del Pliego de Cláusulas Regulatoras. La ejecución de los trabajos se realizará con la supervisión del Director del Servicio.

**2.3.** Las Partes consideran que las características del Servicio objeto de este Contrato y sus condiciones de ejecución, se encuentran perfectamente determinadas de conformidad con la información contenida en los documentos que al mismo se incorporan. En el supuesto de que para la ejecución de las unidades descritas en el Pliego de Cláusulas Regulatoras Particulares y en la oferta del Contratista fuera precisa la realización de alguna parte del Servicio, no prevista expresamente en el mismo y/o en su documentación adjunta, pero lógicamente complementaria, se entenderá que la misma ha sido tenida en cuenta por el Contratista, viniendo éste obligado a realizarla, y quedando comprendida en el precio estipulado en la Cláusula Cuarta.

## **TERCERA.-DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

**3.1.** La realización del Servicio será realizada por el Contratista en la extensión y con el detalle definido en los siguientes documentos, que revisten todos ellos carácter contractual, e integran, por tanto, este Contrato (en adelante, los "**Documentos Contractuales**"):

- 1) Pliego de Cláusulas Regulatoras, que se adjunta como Anexo nº 1 al contrato, y en el que está incluido como Anexo IV al mismo, el Pliego de Prescripciones técnicas particulares.
- 2) Oferta (económica) presentada por el Contratista, que se adjunta como Anexo nº 2 al contrato.
- 3) Relación de medios personales y materiales que, como mínimo, el Contratista deberá adscribir a la Obra, que se adjunta como Anexo nº 3 al Contrato.
- 4) Plan de explotación (se adjuntan como Anexo nº 4).
- 5) Plan de Aseguramiento de la Calidad (se adjunta como Anexo nº 5).
- 6) Requisitos fundamentales para los contratos de seguros (se adjunta como Anexo nº 6).
- 7) Copia de la garantía definitiva (se adjunta como Anexo nº 7).
- 8) Escritura de apoderamiento del representante del Contratista (se adjunta como Anexo nº 8).
- 9) Documentos de nombramiento y aceptación del Delegado del Contratista (se adjuntan como Anexo nº 9).

10) Documentación de Prevención de Riesgos Laborales: Plan de Prevención de Riesgos Laborales. Evaluación de Riesgos y Planificación de la Actividad Preventiva.

**3.2.** En caso de discordancia o de contradicción entre el contenido de los Documentos Contractuales, será de aplicación preferente el presente Contrato, y después, los documentos Anexos, por el orden de su numeración.

#### **CUARTA.- PRECIO Y REVISIÓN.**

##### **4.1. Precio.**

**4.1.1.** El Precio del Contrato se fija en la cantidad de [...] euros (...€).

Dicho Precio se incrementará en una cantidad de [...] correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido vigente (en adelante, "IVA").

El Precio se considerará como precio máximo, a todos los efectos.

**4.1.2.** El Precio se fija por un método mixto. Una parte de la cantidad a abonar al contratista será por tanto alzado, y otra será la que resulte de aplicar a las unidades del Servicio realmente ejecutadas por el precio unitario ofertado para cada unidad. Se incluye una partida alzada a justificar para el mantenimiento correctivo.

Tanto el precio a tanto alzado como el precio unitario incorpora todos los costes y gastos que sean necesarios para la realización del Servicio, en los términos establecidos en el presente Contrato y en sus Anexos, y en especial, en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares.

**4.1.3.** Tanto en el Precio como en el Precio por unidades de ejecución, se entenderán, en todo caso, incluidos, sin que la relación que sigue sea limitativa sino meramente enunciativa, los siguientes conceptos:

- a) Gastos, honorarios o tasas que se deriven de los trabajos previos de verificación de la documentación a utilizar para la realización del Servicio, y, en su caso, el correspondiente al visado de los trabajos, si procede.
- b) Gastos e impuestos, arbitrios o tasas que se deriven del presente Contrato o de la realización del Servicio en sí.

En el caso de creación de nuevos impuestos se estará a lo que se determine legalmente.

En lo anterior deberá considerarse excluido el IVA o, en su caso, cualquier otro impuesto que por la realización de la actividad o ámbito territorial pudiera corresponder, debiendo ser repercutido como partida independiente en los documentos que se presenten para el cobro, sin que el Precio pueda experimentar incremento alguno como consecuencia de esta consignación del tributo resultante.

- c) Gastos que se originen al Contratista como consecuencia de reconocimientos, ensayos, control de materiales, control de ejecución, pruebas, etc., necesarios para la realización del Servicio, con excepción de las consideradas de abono explícitamente en el Pliego.
- d) Gastos de permisos o licencias de todo tipo, tanto de carácter público como privado, incluidas, en su caso, las de carácter municipal o autonómico, que pudieran resultar necesarias o convenientes para la realización del Servicio.
- e) Gastos por acopios de materiales, en su caso.

- f) Gastos de instalación y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, plantas, instalaciones, maquinaria y herramientas, si fuesen necesarias para la realización del Servicio.
- g) Gastos de alquiler o adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales, en su caso.
- h) Gastos de protección del equipamiento contra todo tipo de deterioro, si fuesen necesarios.
- i) Gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones de suministro o vertido de agua, así como de energía eléctrica, necesarios para la realización del Servicio, así como derechos, tasas o importe de tomas de corriente, contadores y otros elementos auxiliares.
- j) Daños producidos a cualquier tercero como consecuencia de la realización del Servicio, tanto si están asegurados como si, por la causa que fuere, estuvieran excluidos o estuviesen fuera de la cobertura del seguro.
- k) Quedan incluidos en los Precios por Unidad y, por tanto, en el Precio del contrato, los posibles errores de medición si los hubiere y por la causa que fuere, los cuales estarán repercutidos en aquéllos. El Contratista habrá hecho constar en su oferta los posibles errores detectados, pero en caso de que no los hubiera reflejado no será causa para que solicite alteración ni en los Precios por Unidad ni en el Precio del contrato.
- l) Mayores costes que pudieran derivarse de la realización de trabajos nocturnos, en horas extraordinarias o en días festivos.
- m) Mayores costes que pudieran derivarse con motivo de la realización de trabajos nocturnos, en horas extraordinarias o en días festivos por bajo rendimiento, por la necesidad de terceros, o por imponerlo así dichos terceros o cualesquiera administraciones afectadas, especialmente por causa del tránsito.
- n) Gastos correspondientes al Plan de Aseguramiento de Calidad, detallados en el anexo correspondiente, si procede.
- o) El importe a que ascienda la edición, en su caso, de un folleto explicativo del Servicio contratado con una tirada de veinte (20) ejemplares.
- p) Los gastos e impuestos derivados de la publicación, por una sola vez, de los anuncios de la licitación y adjudicación, si procediera.
- q) En caso de existir, los gastos relativos a los seguros solicitados por AcuaMed.
- r) Los gastos y costes derivados de cualquier subcontratación del Contratista, en su caso, previamente autorizada por AcuaMed.
- s) Todos los gastos generales, de empresa, y el beneficio del Contratista, que se entenderán incluidos en el Precio.
- t) Costes de cualquier reparación
- u) Costes de analíticas
- v) Costes de suministro eléctrico de tratamiento terciario y bombeo de reutilización
- w) Costes de reactivos

**4.1.4.** Tanto el Precio como los Precios por Unidad obtenidos por aplicación de la Baja, no sufrirán variación durante la ejecución de los trabajos, salvo lo previsto en la Cláusula 4.2.



#### **4.2. Revisión.**

No procede.

### **QUINTA.-PAGO DEL PRECIO.**

#### **5.1.-Valoración del Servicio.**

**5.1.1.** La Dirección del Servicio redactará los días 30 de cada mes, y con referencia a este día, una relación valorada en la que constará:

- Por un lado la parte del precio a tanto alzado ofertado por el Contratista, que incluye como parte del Anexo nº 2 del presente Contrato. En el precio de abono mensual se incluye todos los medios humanos, materiales, análisis, estudios y otros que están definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Por otro, se plasmarán todas las mediciones parciales, y al origen, de la parte a abonar por precios unitarios realmente realizados durante el mes que corresponda, las cuales irán multiplicadas por los Precios por Unidad ofertados por el Contratista que incluye como parte del Anexo nº 2 del presente Contrato.

Si el Contratista no estuviera conforme con la medición, lo pondrá en conocimiento del Director del Servicio, y si se mantuviera la discrepancia, se estará a lo definido en las cláusulas pertinentes de este Contrato o en la Cláusula Trigésimo Tercera no pudiendo en ningún caso el Contratista paralizar o retrasar la ejecución de los trabajos.

Las actividades no terminadas, podrán ser valoradas por la Dirección del Servicio que aplicará, bajo su responsabilidad, el criterio que para cada caso estime más adecuado.

AcuaMed, emitirá una certificación mensual a partir de la Relación Valorada confeccionada, y firmada por la Dirección del Servicio, teniendo tal certificación el carácter de abono a cuenta.

**5.1.2.** La valoración de las unidades del Servicio añadidas o detraídas, como consecuencia de las Modificaciones realizadas en virtud de lo previsto en la Cláusula Vigésimo Quinta de este Contrato, se realizará aplicando a las unidades correspondientes, los Precios por Unidad que para cada una de ellas figure en la Modificación vigente aprobada, y que se incluirá como adenda al presente Contrato, aplicándole la baja que corresponda de acuerdo con la oferta económica presentada por el Contratista que asimismo se incluye como parte del Anexo nº 2 de este Contrato.

**5.1.3.** No será objeto de valoración ningún aumento de las actividades sobre el previsto en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares, incluido como Anexo V al Pliego de Cláusulas Regulatorias, que tenga su origen en la forma y condiciones de realización de los trabajos adoptadas por el Contratista.

Asimismo, si el Contratista acometiese actividades de mayor alcance que las previstas en el Pliego de Cláusulas Regulatorias, o si ejecutase sin previa autorización expresa y escrita de AcuaMed, alguna actividad no prevista en dicho Pliego, el Contratista no tendrá derecho a que se le abone suma alguna por los excesos en que, por tales motivos, hubiera incurrido.

**5.1.4.** Cuando en el momento de la liquidación o medición de las actividades del Servicio por causa de modificación, suspensión, resolución o desistimiento, se constatará la ejecución incompleta por el Contratista de algunas actividades incluidas en los Documentos Contractuales y en las instrucciones dadas por la Dirección del Servicio, el Contratista tendrá derecho al abono de la parte realmente ejecutada.

Para la valoración de las actividades incompletas se tomarán como base única, los Precios por Unidad o los Precios contradictorios aprobados conforme a lo indicado en el Anexo VI al Pliego. En todo caso, el abono de que se trate exigirá la previa conformidad escrita de la Dirección del Servicio.

#### **5.2. Abono de las certificaciones.**

**5.2.1.** AcuaMed expedirá la certificación correspondiente entre los días 1 y 10 de cada mes y la comunicará al Contratista para que este preste su conformidad a la misma.

En el caso de que exista desacuerdo entre las Partes sobre alguna partida de la certificación, aquélla será excluida de ésta, abonándose el resto en la forma que se establece a continuación, incorporándose la partida discutida, en su caso, en la siguiente certificación.

Acordada la certificación por las Partes, el Contratista remitirá la factura por el importe correspondiente a la misma, a la dirección de AcuaMed C/Albasanz nº11, 28037 Madrid.

Si no se lograra el acuerdo entre AcuaMed y el Contratista la discrepancia se resolverá acudiendo al procedimiento previsto en la Cláusula Trigésimo Tercera.

**5.2.2.** Una vez recibida la certificación con la conformidad de AcuaMed, el abono de la misma será realizado mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique el Contratista en el plazo de treinta (30) días desde la fecha de aprobación de la certificación, previa presentación de la factura por parte del Contratista de acuerdo con la legislación vigente.

**5.2.3.** Las cantidades abonadas se considerarán a todos los efectos como entregas a cuenta de la liquidación, que se realizará una vez terminados todos los trabajos objeto del presente Contrato, efectuándose el abono una vez transcurrido el Período de Garantía de la Cláusula Vigésimo Tercera, sin que su pago prejuzgue la calidad del Servicio efectuada, ni su bondad y garantía.

**5.2.4.** El Contratista podrá ceder o endosar las certificaciones, si bien para la validez de cualquier cesión o endoso será necesaria la previa conformidad expresa y escrita de AcuaMed.

AcuaMed podrá negarse a admitir cesiones o endosos cuando las sumas a que se refieran las certificaciones a ceder o endosar, hubieran resultado embargadas, pignoradas, o se encuentren en cualquier otra situación de indisponibilidad, o cuando estén sujetas a cualesquiera penalizaciones o eventualidades derivadas de la aplicación presente Contrato.

## **SEXTA.- PLAZO.**

### **6.1. Plazo del Contrato.**

**6.1.1.** El plazo del Contrato durante el cual se deberán realizar las actividades del Servicio contratado será de OCHO.(8) MESES (en adelante, el “**Plazo del Contrato**”).

### **6.2. Inicio del cómputo del Plazo de Contrato.**

El cómputo del Plazo del Contrato iniciará al día siguiente de la firma del Acta de inicio de los trabajos, que tendrá lugar en los 15 días naturales siguientes a la fecha de firma del Contrato y siendo la fecha más temprana de inicio el 29 de agosto de 2019 coincidiendo con la finalización del contrato vigente “Servicio de puesta en funcionamiento de las instalaciones del tratamiento terciario, conducciones de reutilización y balsa agrícola incluidas en la actuación de reutilización de las aguas residuales depuradas de la EDAR de Albufera Sur (Valencia)”(SV/56/18)..

Acuamed le comunicará al contratista la fecha de firma de dicho Acta con una antelación mínima de 3 días hábiles.

Se exceptúan de lo dispuesto en el párrafo anterior aquellas obligaciones cuya ejecución esté sometida a término o plazo respecto de los cuales se hayan establecido reglas para el inicio del cómputo de los mismos distintos, de modo que en estos casos el plazo comenzará a contar desde la firma de la correspondiente acta de inicio de los trabajos.

### **6.3. Retrasos en la ejecución.**

**6.3.1.** Los retrasos en la ejecución del Contrato que tengan su origen en causas imputables al Contratista o, en su caso a los subcontratistas del mismo no darán lugar a prórroga alguna, y llevarán aparejada la imposición de la penalización prevista en la Cláusula Vigésimo Séptima de este Contrato.

#### **SÉPTIMA.- PLAN DE EXPLOTACIÓN.**

**7.1.** El adjudicatario deberá elaborar un plan de explotación para la vigilancia, mantenimiento y conservación de las instalaciones. El plan de explotación contendrá tanto la operación como el mantenimiento, vigilancia, prevención de riesgos laborales, control de calidad, y seguimiento ambiental y análisis de riesgos ambientales.

El plan de explotación deberá incluir una revisión documental desde el punto de vista técnico y legal de todos los elementos que componen la instalación.

**7.2.** El Plan de explotación será aprobado, en todo caso, por AcuaMed.

**7.3.** Tras su aprobación por AcuaMed, el Plan de explotación se incorporará al Contrato, como Anexo del mismo, quedando el Contratista obligado a cumplirlo en su integridad.

**7.4.** A requerimiento de AcuaMed, el Contratista actualizará el Plan de explotación, siguiendo las normas e instrucciones que a tal efecto dicte aquella.

**7.5.** En el caso de que, al amparo de lo previsto en la Cláusula Vigésimo Quinta, AcuaMed acordare la Modificación del Servicio, se procederá a la reprogramación del mismo y redacción de un nuevo Plan de explotación, y a ajustar el Precio y el Plazo del Contrato en los términos previstos en la Cláusula al comienzo de este párrafo citada.

#### **OCTAVA.- PERMISOS Y LICENCIAS.**

##### **8.1. Obligaciones del Contratista.**

**8.1.1.** El Contratista estará obligado a solicitar de los Organismos, Administraciones, empresas y particulares a quienes corresponda su otorgamiento, cuantas autorizaciones, permisos y licencias sean necesarios para la realización de las actividades del Servicio y para la ocupación, mantenimiento y/o reposición de vías de comunicación, servicios afectados, fincas particulares o cualquier otro bien que se vea afectado por la realización del Servicio.

**8.1.2.** Será de cargo del Contratista la realización de todo tipo de gestiones, proyectos, acometidas previas y actos de naturaleza análoga, así de como los pagos sin excepción que estos comporten, necesarios para la obtención de altas, permisos o legalizaciones de cualesquiera instalaciones provisionales o definitivas relacionadas con el Servicio, así como las precisas para la puesta en funcionamiento de aquellas, inclusive los permisos o legalizaciones que tuvieran que tramitarse a nombre de AcuaMed.

**8.1.3.** La demora o el coste de la obtención de las autorizaciones, permisos y licencias que deba solicitar el Contratista al amparo de lo previsto en esta Cláusula no será, en ningún caso, motivo de aumento del Plazo del Contrato ni del Precio.

##### **8.2 Obligaciones de AcuaMed.**

AcuaMed podrá iniciar los procedimientos necesarios para solicitar las autorizaciones, permisos y licencias cuya obtención sea de cuenta del Contratista con la finalidad de acelerar su otorgamiento.

En el supuesto previsto en el párrafo precedente, AcuaMed facilitará al Contratista toda la información y documentación referentes a las solicitudes arriba citadas, una vez firmado el presente Contrato. A partir de este momento, el Contratista se hará cargo, en su caso, del cumplimiento de los trámites necesarios para la obtención de

la totalidad de las autorizaciones, permisos y licencias necesarios y, en todo caso, de los gastos que la obtención de los mismos comporte, aún cuando sean anteriores a la fecha de la firma de este Contrato.

## **NOVENA.- DIRECCIÓN DEL SERVICIO.**

**9.1.** La dirección y el control del Servicio, estará a cargo, y se desarrollará, bajo la responsabilidad exclusiva de aquella persona a quien AcuaMed designe como Director del Servicio comunicándolo por escrito al Contratista (en adelante, la **“Dirección del Servicio” o “DTS”**).

**9.2.** Para poder cumplir con la máxima efectividad la función que le corresponde, la Dirección del Servicio gozará de los más amplios poderes y facultades necesarios para la realización de las actividades del Servicio objeto del presente Contrato, sin perjuicio de que cualquier decisión que implique Modificación del mismo en calidad, en plazo, en coste o en diseño, habrá de ser aprobada expresamente por AcuaMed.

**9.3.** La Dirección del Servicio tendrá derecho a conocer y participar de todas aquellas previsiones o actuaciones que lleve a cabo el Contratista, entre las que se señalan, sin que la siguiente relación tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, las que se refieran a las siguientes cuestiones:

- 1) Controlar la realización de los trabajos o actividades incluidas en el Servicio.
- 2) Analizar el Programa de Explotación del Contratista, y que se adjunta como Anexo al Contrato.
- 3) Comprobar la suficiencia cualitativa y cuantitativa de medios adscritos por el Contratista al Servicio. En concreto, le corresponderá:
  - a) La comprobación de los medios humanos puestos a disposición del contrato
  - b) El control sobre los medios materiales utilizados por el Contratista.
  - c) El control sobre los materiales.
  - d) La decisión de los términos y medios para, en su caso, la recepción, tomas de abastecimiento y almacenaje de materiales inherentes al Servicio.
- 4) Comprobar que no se comienzan a ejecutar actividades del Servicio sin las autorizaciones administrativas pertinentes, caso de ser necesarias.
- 5) La supervisión y aprobación de los subcontratos o colaboraciones celebradas, en su caso, por el Contratista, y cualesquiera otras actuaciones relacionadas con los siguientes aspectos:
  - a) Lista de posibles suministradores a los que el Contratista vaya a pedir oferta para, en su caso, el suministro de equipos y materiales, así como de los posibles subcontratistas.
  - b) Documentación para la petición de ofertas de suministros, en su caso.
  - c) Documentación técnica y condiciones comerciales en base a las cuales el Contratista realizará sus pedidos.
  - d) Lista de repuestos a adquirir, caso de ser necesarios.
  - e) Contratos de mantenimiento de los equipos a celebrar, en su caso, con los suministradores.
  - f) Garantías contractuales exigidas a los suministradores de equipos y a los subcontratistas.
- 6) Definir y organizar las medidas de control a aplicar por el Contratista para asegurar la calidad de los trabajos.
- 7) Control sobre el ritmo de los trabajos.
- 8) Control sobre el seguimiento y la adopción de las medidas legales para la aplicación de la normativa de Seguridad y Salud en las actividades del Servicio que lo requieran.

- 9) Control sobre el seguimiento y la adopción, en su caso, de las medidas medioambientales a aplicar.
- 10) Control de la ejecución de los trabajos, de acuerdo con los Documentos Contractuales suscritos entre AcuaMed y el Contratista.
- 11) Comprobar, aprobar y tramitar las certificaciones correspondientes a la realización del Servicio.
- 12) Analizar y gestionar, en su caso, las propuestas del Contratista que impliquen una alteración de las condiciones del Contrato.
- 13) Preparar la documentación necesaria para la recepción y liquidación del Servicio.

**9.4.** El Contratista tendrá que actuar, en todo caso, de acuerdo con las normas e instrucciones complementarias que sean dictadas por la Dirección del Servicio para la regulación de las relaciones entre ambas Partes.

**9.5.** AcuaMed, a través de la Dirección del Servicio, podrá ordenar que se detenga la realización de cualquiera de los trabajos incluidos en el Servicio que no se estén ejecutando de conformidad con las prescripciones contenidas en la Documentación Contractual, o en las instrucciones recibidas.

**9.6.** Las instrucciones dadas por la Dirección del Servicio al Contratista, se emitirán por escrito.

El Contratista estará obligado, en todo caso, a firmar el conocimiento de las citadas órdenes.

#### **DÉCIMA.- PERSONAL DEL CONTRATISTA.**

**10.1.** El personal que el Contratista asigne para la ejecución del Servicio, será el presentado en su documentación para la licitación, de acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de prescripciones técnicas-

El personal estará debidamente cualificado y experimentado en trabajos similares y, de forma especial, las personas que se designen como Delegado del Contratista y como Jefe del Servicio que deberán ser técnicos superiores con título oficial y con representación y capacidad decisorias suficientes para cuantas incidencias puedan presentarse a lo largo de la ejecución de los trabajos. Ambos nombramientos deberán contar con la aprobación del Director del Servicio.

**10.2.** AcuaMed se reserva el derecho de exigir la sustitución de aquél o aquéllos agentes o empleados del Contratista que, antes o en el curso de las actividades y trabajos, creyera oportuno separar de los mismos, sin coste alguno para AcuaMed.

Cualquier cambio de las personas mencionadas en la Relación de Medios Personales necesita la previa aprobación de AcuaMed.

**10.3.** El Contratista deberá conservar toda la documentación legal relativa a su personal a disposición del Director del Servicio, y cumplir con las indicaciones que éste le haga al respecto. Igual obligación deberá exigir el Contratista a sus subcontratistas y colaboradores, para así poder facilitar a ambos la documentación requerida.

**10.4.** El Contratista deberá adoptar todas las precauciones razonables para prevenir e impedir toda conducta tumultuosa o desordenada por o entre sus empleados, así como para preservar la paz y proteger personas y bienes, propios o ajenos. No obstante, la responsabilidad sobre estos actos, de producirse, será de cuenta del Contratista.

#### **UNDÉCIMA.- SUBCONTRATACIÓN.**

**11.1.** A efectos del presente Contrato, se entenderá por subcontratación la suscripción de un contrato derivado y dependiente del que constituye el objeto del presente Contrato, por voluntad del Contratista quien, en lugar de

ejecutar directamente las obligaciones asumidas en virtud del Contrato originario, contratará con un tercero la realización parcial de aquéllas.

**11.2.** El Contratista podrá subcontratar con terceros la realización parcial de las actividades objeto de este Contrato. Para ello estará obligado a cumplir los requisitos y formalidades siguientes:

- a) El Contratista deberá comunicar a AcuaMed, anticipadamente y por escrito, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la lista de Subcontratistas, pudiendo AcuaMed rechazar todos o algunos de los propuestos por razones justificadas.
- b) En ningún caso, el Contratista podrá subcontratar parte de los trabajos sin la autorización de AcuaMed.
- c) Para obtener la autorización de AcuaMed el Contratista habrá de detallar las partes del contrato a realizar por el subcontratista, manifestar bajo su responsabilidad que éste último no está incurso en suspensión de calificaciones o en las prohibiciones para contratar de las establecidas en el artículo 71 de LCSP. Además de lo anterior, se adjuntarán las certificaciones administrativas, expedidas por organismo competente, acreditando que la empresa está al corriente de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que se establecen en los artículos 13 y 14 del RGLCAP.

Asimismo, el Contratista deberá justificar suficientemente la aptitud de los subcontratistas propuestos para ejecutar la parte de la prestación de que se trate por referencia los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso de que los subcontratistas tuvieran la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al adjudicatario de justificar la aptitud de aquellos. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

- d) El Contratista se obliga a satisfacer a los subcontratistas el pago del precio pactado en los plazos fijados de conformidad con el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y sus modificaciones.

En relación con lo expresado en el párrafo anterior, el Contratista, a solicitud de AcuaMed, y en cualquier caso mensualmente, deberá acreditar que se halla al corriente de los pagos adeudados a los subcontratistas. Si el Contratista no acredita dicha circunstancia dentro de los diez (10) días siguientes a ser requerido por AcuaMed o no justifica suficientemente a juicio de AcuaMed la razón de retraso en el pago, AcuaMed podrá resolver el Contrato, procediendo a retener las cantidades pendientes de abono hasta la resolución del posible conflicto entre el Contratista y sus subcontratistas o en su caso, hasta la resolución del Contrato.

- e) Los subcontratistas quedarán obligados tan sólo respecto del Contratista, siendo este último el único responsable frente a AcuaMed de la ejecución del Contrato con arreglo a los términos convenidos.
- f) La subcontratación no originará relación contractual o laboral alguna entre AcuaMed y el personal al servicio de los subcontratistas.
- g) La subcontratación no exonerará al Contratista de ninguna de sus responsabilidades u obligaciones contractuales, siendo además responsable frente a AcuaMed de los actos, faltas y negligencias de cualquiera de sus subcontratistas, de sus agentes y trabajadores.
- h) AcuaMed no será responsable ante ningún subcontratista, ni ante personal de los mismos por ninguna reclamación. A tal efecto, cuando se autorice la subcontratación, el Contratista deberá presentar la renuncia expresa y escrita del subcontratista a los derechos que concede el artículo 1.597 del Código Civil. El Contratista indemnizará a AcuaMed por cualquier pérdida o daño que se derive como resultado de cualquier reclamación de algún subcontratista.

- i) El Contratista debe exigir a sus subcontratistas copia de los informes de inspección, activación y ensayos y certificados de calidad respecto de los trabajos subcontratados, para facilitarlos al Director del Servicio.
- j) El subcontratista quedará sujeto a las mismas obligaciones que el Contratista según el presente Contrato, en cuanto sean compatibles, respondiendo el Contratista y su subcontratista solidariamente frente a AcuaMed en el cumplimiento de sus obligaciones.
- k) El subcontratista debe realizar los trabajos con estricta observancia del Plan de Aseguramiento de la Calidad previsto que se adjunta como Anexos al presente Contrato.

#### **DUODÉCIMA.- EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

**12.1.** El Contratista será responsable de la ejecución fiel de los trabajos, de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Regulatorias, con el Pliego de Prescripciones técnicas particulares, incluido como Anexo V del anterior, con el presente Contrato y con las órdenes recibidas, así como de todos los medios humanos y materiales requeridos para este fin. El Contratista deberá conservar cuidadosamente toda la documentación, puntos de referencia y replanteos, materiales, instrumentos, utensilios y otros objetos que se usen para la realización de todas las actividades ligadas al Servicio.

**12.2.** El Contratista deberá enviar al Director del Servicio, mensualmente, dentro de los tres (3) días a la admisión de la certificación a la que se ha hecho referencia en la Cláusula Quinta, un informe detallado del estado de la realización de las actividades incluidas en el Servicio referido al último día del período que comprende la misma. En dicho informe se harán constar inexcusablemente las variaciones que haya habido en el plan de explotación, indicando sus razones, los cambios efectuados en los medios humanos y materiales empleados por el Contratista, debiendo citarse fecha y número del escrito del Director del Servicio en el que se aprobaron dichos cambios.

**12.3.** Una vez comunicada al Contratista una orden, éste dispondrá de diez (10) días para iniciar su cumplimiento de la manera más diligente posible. Transcurrido dicho plazo sin que el Contratista haya cumplimentado la orden, AcuaMed tendrá derecho a contratar a otras personas para llevarla a cabo y todos los gastos habidos directa o indirectamente por ello, correrán a cargo del Contratista y AcuaMed podrá exigírselos, o deducirlos de los importes pagaderos al mismo, ya vencidos o por vencer.

#### **DÉCIMO TERCERA.- OBLIGACIONES Y MEDIOS DEL CONTRATISTA PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO.**

**13.1.** El Contratista realizará el trabajo de una manera diligente, profesional y cuidadosa, con sujeción al presente Contrato y a lo dispuesto en la normativa vigente.

**13.2.** El Contratista, a su propia costa y de acuerdo con el Contrato, deberá suministrar y aportar todos los medios humanos y materiales, y el transporte, en su caso, hasta el lugar de realización de las actividades del Servicio. Igualmente, y a su costa, deberá procurarse, si fuere necesario, el suministro de agua y energía, un equipo de control de calidad de los trabajos, y cualquier otra asistencia necesaria para la realización del Servicio.

**13.3.** El Contratista deberá prestar especial cuidado en la conservación de los trabajos realizados, y de la documentación y medios empleados, propios o suministrados por el Director del Servicio, siendo de su responsabilidad los daños que se produzcan.

**13.4.** Serán de cuenta del Contratista todos los gastos y cargos por derecho de paso libre u ocupación especial o temporal por propiedades ajenas, que sean necesarios para la ejecución de los trabajos incluidos en el Servicio.

**13.5.** El Contratista debe realizar los trabajos con estricta observancia del Plan de Aseguramiento de la Calidad del Anexo correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula Décimo Novena, si procede.



**13.6.** El Contratista responderá personalmente frente a AcuaMed de las actuaciones de sus subcontratistas, como si las hubiera realizado él mismo. Igual alcance tendrá su responsabilidad.

**13.7.** Caso de que el Servicio esté relacionado directamente con la ejecución de obras, el Contratista fijará una oficina en la zona de las obras o en una localidad próxima, donde conservará los documentos necesarios para la realización del Contrato y donde se ubicará el personal técnico y administrativo de la Asistencia, así como el Jefe de la Asistencia. Cualquier modificación geográfica deberá contar con la aprobación del Director del Servicio.

**13.8.** Si, a juicio del Director del Servicio, fuese necesario que el Contratista realizara trabajos adicionales no previstos en este Contrato pero necesarios para el cumplimiento del objetivo del mismo, estará obligado a efectuarlos siguiendo las instrucciones oportunas, en las mismas condiciones previstas en este Contrato. Si para su abono no existiera precio en este Contrato, se seguirá el mecanismo previsto en el Anexo VI al Pliego.

**13.9.** Caso de que el Servicio esté relacionado directamente con la ejecución de obras, el Director del Servicio, por medio de su asistencia, si existiese, o de quién aquél designe, redactará diariamente un informe denominado "Informe Diario", siguiendo la pauta establecida por el Director del Servicio, en el que recoja todas las actividades e incidencias acaecidas durante el día. El contenido de ese informe, una vez aceptado por el Director del Servicio, será el único documento, además del Contrato, al que podrá recurrir el Contratista para argumentar posibles discrepancias que pudieran presentarse en la interpretación del contrato. Si el Contratista omite recoger cualquier incidencia en este Informe Diario sobre la cual surja posteriormente algún tipo de controversia, prevalecerá el criterio que exponga el Director del Servicio.

**13.10.** El Contratista examinará y detectará los defectos, discrepancias y errores en la documentación que reciba del Director del Servicio para la ejecución de los trabajos, poniéndolos en su conocimiento, de acuerdo con las Cláusulas concordantes del Contrato. Si el Contratista dejase de notificar cualquier error que haya descubierto, o que hubiera debido haber descubierto de acuerdo con la diligencia que le es exigible según el presente Contrato, deberá hacer frente a los trabajos extraordinarios que sean necesarias para solventar dichos errores.

**13.11.** El Contratista estará obligado a garantizar la dedicación a las actividades del Servicio del personal directivo, técnico, auxiliar y operario que consta en el Anexo correspondiente al presente Contrato.

**13.12.** Asimismo, el Contratista designará a las personas que asumirán, en su nombre, la dirección de los trabajos necesarios para la realización del Servicio quienes deberán tener, en todo caso, poderes bastantes para resolver cuantas cuestiones dependan de la Dirección del Servicio.

Las personas mencionadas en el párrafo precedente deberán dar cuenta a la Dirección del Servicio siempre que pretendan ausentarse, en su caso, de la zona de realización de los trabajos incluidos en el Servicio.

**13.13.** El Contratista responderá, en todo caso, de la capacidad, cualificación profesional y disciplina de todo el personal asignado al Servicio.

**13.14.** Sin perjuicio de lo anterior, tanto la idoneidad del personal del Contratista asignado a la realización del Servicio, como su organización jerárquica y especificación de funciones, será libremente apreciada por la Dirección del Servicio que tendrá, en todo momento, la facultad de exigir del Contratista la sustitución, por causa justificada, de cualquier persona o personas adscritas a la realización del Servicio, sin obligación de responder de ninguno de los daños que al Contratista pudiera causarle el ejercicio de aquella facultad.

**13.15.** El Contratista no podrá disponer, para la ejecución de otros trabajos distintos de los propios del Servicio, de los medios humanos y materiales que, de acuerdo con el Plan de explotación, se haya obligado a destinar al mismo, salvo expresa autorización de la Dirección del Servicio.

La Dirección del Servicio podrá ordenar la sustitución de los medios humanos y materiales adscritos por el Contratista al servicio que, por cualquier causa, no cumpla con el rendimiento programado siendo esta sustitución, en todo caso a cargo y de cuenta del Contratista.

**13.16.** Además del cumplimiento de las disposiciones vigentes, el Contratista adoptará, bajo su exclusiva responsabilidad y vigilancia, todas las medidas necesarias para garantizar la más absoluta seguridad del personal del Servicio, de terceros y del propio Servicio en sí.

**13.17.** El Contratista dispondrá, en su caso, de los medios, instalaciones y servicios auxiliares y de apoyo, y detallados en los Anexos del presente Contrato.

**13.18.** La organización de los trabajos tendrá que garantizar, en cualquier caso, un escrupuloso respeto a los valores paisajísticos, medioambientales y ecológicos, respondiendo directa y exclusivamente el Contratista de cualquier alteración que, teniendo su origen en la conducta de cualquiera de las personas que forman parte de su personal, implique demérito o agresión a dichos valores.

#### **DÉCIMO CUARTA.- INFORMACIÓN A PREPARAR POR EL CONTRATISTA.**

**14.1.** El Contratista estará obligado a enviar a la Dirección del Servicio un comunicado mensual en el que reflejará las actividades del Servicio ejecutadas en el mes y al origen, con sus valoraciones. En este comunicado se consignarán también las incidencias más significativas surgidas durante la realización del Servicio. En cualquier caso, la Dirección del Servicio podrá definir con más detalle el contenido del citado comunicado.

La Dirección del Servicio podrá exigir al Contratista que libre comunicados especiales, bien sean diarios, semanales o de otra periodicidad, con el contenido que aquella determine.

**14.2.** El comunicado mensual se recibirá antes del día 5 del mes siguiente a aquel al que el mismo se refiera.

Los comunicados especiales se emitirán en el plazo que para cada caso se especifique.

**14.3.** La falta de envío de las comunicaciones previstas en esta Cláusula, o la demora en su envío, darán lugar a la aplicación de la correspondiente penalización en los términos previstos en la Cláusula Vigésimo Séptima de este Contrato.

**14.4.** El Contratista estará obligado, en cualquier caso, a facilitar a la Dirección del Servicio cualquier información que ésta le requiera referente a la realización del Servicio.

#### **DÉCIMO QUINTA.- PUBLICACIONES Y REPORTAJES SOBRE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO.**

**15.1.** El Contratista no podrá, sin la previa autorización expresa y escrita de AcuaMed, publicar noticias, reportajes, planos, dibujos o fotografías del Servicio que está realizando, ni autorizar a terceros su publicación.

**15.2.** AcuaMed tendrá derecho a reproducir, distribuir, comunicar públicamente, transformar y, en cualquier forma, explotar directa o indirectamente, mediante acuerdos con terceros, cuantos reportajes fotográficos, cinematográficos o de otra clase, crea oportunos respecto al Servicio en proceso de ejecución o que se haya ejecutado por el Contratista.

#### **DÉCIMO SEXTA.- RIESGO DEL CONTRATO.**

**16.1.** La ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del Contratista, y, en consecuencia, las Partes no reconocen virtualidad alguna a ningún acontecimiento, de cualquier clase que sea, para anular, dejar sin efecto, disminuir o modificar la obligación del Contratista de ejecutarlo conforme a lo prevenido en el mismo.

**16.2.** El Contratista estará obligado a realizar el Servicio de tal manera que se evite cualquier daño o perjuicio a los bienes públicos y/o privados, siendo, en todo caso, de su cuenta y cargo las indemnizaciones a que diese lugar o se

derivasen de la realización del Servicio. AcuaMed no tendrá, en ningún caso, responsabilidad por los daños o perjuicios mencionados.

**16.3.** El Contratista responderá frente a AcuaMed, no sólo de sus actos propios o de los de su personal, sino también de la de sus subcontratistas, en los términos previstos en la legislación vigente.

**16.4.** El Contratista responderá, de los daños y perjuicios causados a AcuaMed y/o a cualesquiera terceros como consecuencia de la ejecución del Contrato.

Si el Contratista descuidase la reparación de los daños causados, AcuaMed podrá adoptar, las medidas necesarias para evitar o reparar los daños causados. Estas medidas serán, en todo caso, de cuenta del Contratista.

El Contratista será responsable de cuantos perjuicios se deriven de las perturbaciones que se causen a las comunicaciones, red viaria de todo tipo y servicios de cualquier clase, estando obligado a tener previstos los medios precisos de investigación previa de los que puedan quedar afectados, a fin de limitar la afección a lo indispensable, así como a proyectar y programar su sustitución, en su caso.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA.- OBLIGACIONES FISCALES, LABORALES, DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, DE SEGURIDAD Y SALUD, SOCIALES Y DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN**

EL Contratista, en su naturaleza de contratista principal y titular del centro de trabajo, asume expresamente la obligación de cumplir, y hacer cumplir tanto a sus empleados como a sus subcontratistas, en todo caso, las obligaciones que les correspondan en materia fiscal, medioambiental, laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales en relación al presente servicio y de las disposiciones legales aplicables en cada momento de la ejecución del mismo.

A efectos de control del cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el párrafo precedente, tanto por el Contratista como por los subcontratistas de éste, y sin que ello implique, en ningún caso, que AcuaMed asuma responsabilidad alguna respecto de su cumplimiento, el Contratista estará obligado a acreditar, siempre que sea requerido por AcuaMed para ello, el cumplimiento de las mencionada obligaciones, poniendo a disposición de AcuaMed, en cualquier momento, los documentos y comprobantes que lo acrediten y que ésta solicite.

El Contratista asume expresamente la obligación de cumplir y hacer cumplir, tanto a sus empleados como a sus subcontratistas, durante la ejecución del Servicio, todas las disposiciones legales vigentes en materia de prevención de riesgos laborales.

AcuaMed podrá exigir del Contratista, en cualquier momento, la retirada de las actividades del Servicio de quienes infrinjan, en algún modo, las normas citadas en el párrafo precedente.

El Contratista será responsable, con carácter único y exclusivo, y sin que pueda trasladar tal responsabilidad a AcuaMed, de cualesquiera accidentes que pudiera sufrir el personal asignado al Servicio, tanto propio del Contratista como de sus subcontratistas, o terceras personas, como consecuencia, directa o indirecta, de la realización de los trabajos incluidos en el servicio.

El Contratista se responsabilizará plenamente frente a las autoridades laborales, y exclusivamente frente a AcuaMed, de cualquier infracción a las normas de seguridad en la que se pudiera incurrir durante la realización de los trabajos contratados.

El Contratista estará obligado a prestar especial interés a la protección y conservación, cuando le sea de aplicación, del terreno, edificaciones, entorno, aspectos medioambientales, y todos aquellos elementos que puedan verse afectados por la ejecución del presente Contrato. En particular, deberá cumplir plenamente la legislación medioambiental que resulte de aplicación, en su caso, a la zona en que, en cada momento se realice el Servicio.

En todo caso el Contratista, cuando le sea de aplicación:

- 1) Tendrá en cuenta el posible impacto medioambiental durante la realización del Servicio.
- 2) Considerará, desde el origen de la ejecución del Contrato, la influencia que tendrá en el Medio Ambiente toda solución técnica o estética, cuya selección dependa de él. En consecuencia esta selección ha de estar presidida por un riguroso análisis de las posibles influencias en aquél, con el objetivo de evitar, o minimizar, en todo lo posible, el impacto negativo sobre el medio ambiente.
- 3) El Contratista optará por la alternativa en virtud de la cual el Servicio a realizar genere los menos residuos posibles, residuos menos peligrosos y residuos menos costosos de gestionar, utilizando, en la medida de lo posible, materiales reciclables y con el menor impacto ambiental posible.
- 4) El Contratista utilizará en la realización del Servicio materiales que consuman la menor energía o utilicen la fuente energética más limpia.
- 5) El Contratista perseguirá en la realización del Servicio el objetivo de minimizar el consumo de energía en la explotación y elevados porcentajes de regeneración de energía.
- 6) El Contratista utilizará en la realización del Servicio materiales ligeros que permitan reducir el consumo energético.
- 7) El Contratista optará por la alternativa que permita el menor consumo de agua una vez iniciada la ejecución, en su caso.
- 8) El Contratista realizará el Servicio optando por la alternativa que genere la menor emisión de gases (a título meramente orientativo, gases de combustión interna), ruidos, vibraciones y radiaciones electromagnéticas una vez que se inicie el uso.
- 9) Durante la realización del Servicio se evitará en lo posible la emisión de fluidos, fibras o polvos al Medio Ambiente.
- 10) El Contratista utilizará durante la ejecución del Servicio, los materiales que produzcan el menor impacto ambiental posible.
- 11) Asimismo, utilizará materiales seguros y resistentes al fuego.
- 12) El Contratista minimizará la utilización de sustancias, materiales, o derivados de reconocida escasez o difícil reposición en la naturaleza.
- 13) No se utilizarán productos prohibidos, que contengan sustancias dañinas, o productos sometidos a restricciones (a título meramente orientativo, pero no enunciativo metales pesados y disolventes (plomo, cadmio, halógenos y sus derivados, CFC's, HCFC's, solventes clorados, PVC, PCB, asbestos, amiantos, y en general todos los prohibidos por las normas en vigor en cada momento).
- 14) Los cables, el aislamiento y la cubierta de los mismos estarán libres de halógenos.
- 15) Los equipos y sistemas (a título meramente orientativo, pero no enunciativo aire acondicionado, sistema de extinción de incendios, y equipos de tracción de refrigeración por agua) no crearán por su confinamiento problemas de salud, no dañarán la capa de ozono, y respetarán, en todo caso, la legislación aplicable, en cada momento.
- 16) El Contratista optará por la alternativa que garantice las condiciones ambientales más confortables posibles, así como la máxima accesibilidad posible y utilización por personas que presenten minusvalías o discapacidades.

- 17) El Contratista utilizará materiales que sean separables, identificables y potencialmente reciclables. Los materiales utilizados susceptibles de ser incinerados o troceados, no emitirán sustancias tóxicas en presencia de fuego.
- 18) Los materiales plásticos utilizados serán reciclables, y las piezas realizadas con estos materiales llevarán un sello, indicando esta cualidad, en su cara oculta.
- 19) Las emisiones a la atmósfera, descargas, en superficie y efluentes líquidos, resultantes de sus actividades, no excedan de los valores definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y/o, de los prescritos por la Legislación europea y española aplicable en cada momento de ejecución del Contrato.

Si como consecuencia de actuaciones originadas en la realización del Servicio, éste fuese suspendido por infracción de la legislación medioambiental vigente en cada momento y lugar, el Contratista no tendrá derecho a ningún tipo de indemnización económica ni a prórroga alguna del Plazo del Contrato, sin perjuicio de las acciones, de cualquier clase, que pudieran corresponder a AcuaMed.

El Contratista estará obligado a incluir entre el personal destinado a la ejecución del Contrato a personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, cuya contratación permita eliminar las desigualdades existentes entre hombres y mujeres, combatir el paro, favorecer la formación en el lugar de trabajo u otras finalidades que se establezcan con referencia a la estrategia coordinada para el empleo definida en el artículo 125 del Tratado Constitutivo de la Comunidad Europea.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, "Obligación de suministrar información", de la Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el Contratista estará obligado a suministrar a AcuaMed, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento por aquéllos de las obligaciones previstas en el título I de la Ley 19/2013. En particular, el adjudicatario deberá suministrar si se le solicita información institucional y organizativa, así como de contenido económico tales como subvenciones o cuentas anuales.

El incumplimiento de las obligaciones previstas en esta Cláusula facultará a AcuaMed para resolver el Contrato.

#### **DÉCIMO OCTAVA.- SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DEL SERVICIO.**

**18.1.** AcuaMed supervisará y podrá inspeccionar en cualquier momento, mediante las personas que en cada caso designe, el estado de realización del Servicio, sin perjuicio de las actuaciones de alta inspección y control que, en su caso, pudiera realizar la Administración del Estado a través de sus representantes.

**18.2.** La labor de supervisión e inspección, cuyo ejercicio se reserva AcuaMed, podrá ser encomendada por ésta a terceras personas físicas o jurídicas con la cualificación precisa para la mejor apreciación del estado de desarrollo y calidad de cada una de las actividades o unidades del Servicio objeto de supervisión e inspección.

#### **DÉCIMO NOVENA.- CONTROL DE CALIDAD.**

AcuaMed, mediante la Dirección del Servicio, realizará todos los reconocimientos, comprobaciones y ensayos que crea oportunos, en cualquier momento, estando el Contratista obligado a facilitar al máximo su realización, poniendo a disposición de AcuaMed todos los medios auxiliares y el personal que resulten necesarios.

El Contratista no podrá reclamar el pago de cantidad alguna por las interrupciones en la realización del Servicio derivadas de estos reconocimientos, comprobaciones y ensayos.

El Contratista será plena y exclusivamente responsable del resultado y calidad del Servicio que ejecute, de acuerdo con lo establecido en los Documentos Contractuales, y ello aun cuando desprendiéndose tal supuesta calidad de los controles y ensayos efectuados, la realidad no respondiera al resultado teórico de éstos.

En el momento de la recepción del Servicio, el Contratista deberá acreditar a AcuaMed la ejecución del Plan de Aseguramiento de la Calidad.

#### **VIGÉSIMA.- COMPROBACIÓN POR PARTE DE ACUAMED. RECEPCIÓN DEL SERVICIO.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO PRIMERA.- LIQUIDACIÓN.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDA.- GARANTÍAS.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO TERCERA.- PERIODO DE GARANTÍA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO CUARTA.- SEGUROS.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO QUINTA.- MODIFICACIONES DEL SERVICIO.**

**25.1.** Durante la ejecución del Contrato y de conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares, AcuaMed sólo podrá introducir modificaciones de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Sexto, al que se remite.

**25.2.** Se seguirá el procedimiento dispuesto en el Anexo Sexto, al que se remite.

#### **VIGÉSIMO SEXTA.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO SÉPTIMA.- PENALIZACIONES.**

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Reguladoras Particulares.

#### **VIGÉSIMO OCTAVA.- FUERZA MAYOR.**

No se considerará incumplimiento del Contrato y, por tanto, no habrá lugar a resolver el mismo por esta causa, en el supuesto de imposibilidad de cumplir con las obligaciones de las Partes si dicho incumplimiento es originado por

causas de Fuerza Mayor, en los términos definidos a continuación. Si concurriese un caso de fuerza mayor, ninguna de las Partes afectadas podrá reclamar a la otra responsabilidad alguna.

A los efectos del Contrato y de su ejecución, se entiende por Fuerza Mayor aquella causa o circunstancia de naturaleza imprevisible, o que siendo previsible fuera inevitable, que no dependa de la voluntad de las Partes, escapando a su control, y que motive la imposibilidad directa de cumplir, en todo o en parte, con las obligaciones prevenidas en el presente Contrato.

Si una situación de Fuerza Mayor que afecta a la totalidad de las obligaciones esenciales de una de las Partes en relación con el presente Contrato, o a una parte sustancial de tales obligaciones, se prolonga ininterrumpidamente en el tiempo por más de tres (3) meses o en lapsos separados de tiempo por un período acumulado de seis (6) meses, la Parte no afectada por la Fuerza Mayor podrá, con un preaviso de treinta (30) días, resolver el Contrato. Dicha resolución no eximirá a las Partes del cumplimiento de las obligaciones surgidas con anterioridad a la Fuerza Mayor.

Si la Fuerza Mayor impidiera el cumplimiento de las obligaciones de alguna de las Partes sólo parcialmente, dicha Parte deberá continuar cumpliendo con todas las demás obligaciones que no se vieran afectadas por la Fuerza Mayor.

La Parte cuyo cumplimiento de obligaciones se viera afectado por Fuerza Mayor deberá:

- a) Tan pronto como sea posible, comunicar a la otra Parte el suceso causante de la situación de Fuerza Mayor, su naturaleza, las circunstancias en que se ha producido, el tiempo que se prevé pueda prolongarse dicha situación y las medidas que piensa adoptar para reducir, si fuera posible, los efectos del suceso sobre el Contrato.
- b) Realizar todos los esfuerzos a su alcance para reducir o eliminar los efectos de la misma respecto del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente Contrato.
- c) Notificar de inmediato a la otra Parte, la desaparición de la causa de Fuerza Mayor.
- d) Volver a asumir de inmediato el cumplimiento de sus obligaciones en el momento de desaparición de la causa.

#### **VIGÉSIMO NOVENA.- PROPIEDAD, RESERVA Y SIGILO.**

Todos los trabajos que se realicen en cualquiera de las fases del Servicio, y los documentos a los que den lugar, serán propiedad de AcuaMed.

La información, datos o especificaciones facilitadas por AcuaMed al Contratista y al personal a su servicio o a los que hayan accedido, en ejecución del Contrato, deberán ser consideradas por éstos como estrictamente confidenciales, no pudiendo ser objeto, total o parcial, de publicaciones, copia, utilización, cesión o préstamo a terceros.

El Contratista y el personal a su servicio adquieren la obligación de custodiar fiel y rigurosamente la información, documentación o datos que se le entregue para la realización de los trabajos y, con ello, el compromiso de que los mismos no lleguen, en ningún caso, a poder de terceras personas distintas a las que se le indique expresamente por AcuaMed, y no serán utilizadas más que en la medida estrictamente necesaria en la ejecución del presente Contrato.

El Contratista y el personal a su servicio no podrán acceder a aquellas informaciones, datos o especificaciones que no se deriven estrictamente del Contrato.

Sin previa autorización escrita de AcuaMed, el Contratista no podrá publicar noticias, dibujos ni reproducciones de cualquiera de los documentos relacionados con el Contrato, ni autorizar su publicación a terceros.

El incumplimiento de lo dispuesto en los dos párrafos anteriores por el Contratista y/o personal a su servicio, sin perjuicio de las responsabilidades criminales que pudiesen ser exigibles por aplicación de lo dispuesto en el Artículo



199 del Código Penal, podrá ser causa de resolución del Contrato y dará lugar a la indemnización de daños y perjuicios que pudiesen derivarse para AcuaMed o para terceras personas.

AcuaMed se reserva el derecho de tomar, reproducir, montar y editar y, de cualquier manera, explotar directamente o mediante acuerdos con terceros, productos, gráficos o audiovisuales preparados a partir de los documentos desarrollados en cumplimiento del Contrato.

El Contratista no podrá hacer uso publicitario del encargo relativo al Contrato y a cualquiera de sus Anexos, sin la previa aprobación de AcuaMed.

### **TRIGÉSIMA.- RESOLUCIÓN.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de ACUAMED.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- Por extinción del objeto del contrato si se da la circunstancia de que el funcionamiento operativo sea asumido por la Administración, el usuario o por organismo, entidad o comunidad de usuarios cuya competencia o actividad esté directamente relacionada con la infraestructura o se llegue a un acuerdo con el usuario para el suministro de un caudal superior a 2.000 m<sup>3</sup>/d. Ninguna de esta circunstancia devengará indemnización alguna para el contratista si se produce a partir del cuarto mes de vigencia del contrato

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a ACUAMED los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 del LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 LCSP.

#### **Procedimiento para la resolución del Contrato.**

En cualquier caso, la resolución del Contrato deberá ser acordada por AcuaMed y notificarse al Contratista por escrito, produciendo los efectos que se detallan a continuación.

#### **Efectos de la resolución del contrato.**

La resolución del Contrato por cualquiera de las causas mencionadas debe venir precedida en todo caso, de un requerimiento notarial previo de cumplimiento en un plazo inferior a quince (15) días hábiles y sólo en caso de ser desatendido dicho requerimiento serán de aplicación los efectos de la resolución que se recogen a continuación:

- a) El Contratista entregará a AcuaMed todos los trabajos realizados hasta la fecha de la resolución, los cuales se valorarán y abonarán según el criterio del Director del Servicio, una vez descontados los gastos que la resolución ocasione a AcuaMed y las penalizaciones que corresponda aplicar. Como consecuencia de ello, se procederá a una liquidación de los trabajos realizados por el Contratista.
- b) La existencia de cuestiones económicas por resolver, o la falta de acuerdo en la liquidación, no podrán ser motivo para que el Contratista no entregue a AcuaMed la totalidad de los trabajos realizados hasta la fecha de la resolución, pudiendo AcuaMed continuar inmediatamente con el cumplimiento del Contrato por el procedimiento que estime más adecuado.
- c) AcuaMed hará efectivos con cargo a la garantía definitiva, hasta donde ésta alcance, los daños y perjuicios que le haya causado el hecho motivador de la resolución y que sean imputables al Contratista, incluido el mayor coste en que haya tenido que incurrir por la contratación con terceros de los trabajos pendientes de ejecución objeto del presente Contrato, notificando al Contratista la pertinente relación y liquidación de tales daños y perjuicios, sin detrimento del derecho de AcuaMed a todo el trabajo realizado hasta la fecha.
- d) El Contratista y el personal a su servicio está obligado al desalojo de las instalaciones ocupadas, si fuesen propiedad de AcuaMed, de modo que si no lo hiciese cada día de retraso en el plazo de desalojo, ya sea por las personas o por la maquinaria y enseres afectados por el mismo, dará lugar a una penalización de tres décimas por ciento (0'3%) del Precio, como indemnización preventiva de los daños y perjuicios que por tal ocupación se estuvieran causando a AcuaMed, indemnización ésta que será automáticamente deducible de cualesquiera saldos y/o liquidaciones que pudieran quedar pendientes a favor del Contratista, o realizable mediante ejecución del aval vigente en cada fase, pudiendo AcuaMed, en defecto de tales saldos, exigir a dicho Contratista su pago por vía judicial.
- e) El incumplimiento por parte del Contratista de cualesquiera otras obligaciones esenciales establecidas en el Contrato así como las previstas en el pliego de prescripciones técnicas.

### **TRIGÉSIMO PRIMERA.- CESIÓN Y SUBROGACIÓN.**

Se entenderá por cesión, a los efectos del contrato, la transmisión de la posición jurídica que ostenta cualquiera de las partes en el contrato.

#### **31.1. Cesión de la posición jurídica de AcuaMed.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por AcuaMed, total o parcialmente, en cualquier momento de la ejecución del contrato, a un tercero, sin necesidad de consentimiento o autorización previa del Contratista.

En caso de cesión por AcuaMed de los derechos y obligaciones dimanantes del contrato, el cesionario quedará subrogado en la posición jurídica de AcuaMed frente al Contratista, y este, por su parte, quedará obligado tanto a aceptar la cesión que, en tal sentido, le será comunicada por AcuaMed, como a formalizar cuantos documentos sean precisos para la efectividad de la misma.

El cesionario habrá de ser, necesariamente, una entidad de Derecho Público o privado vinculada o dependiente de una Administración Pública.

#### **31.2. Cesión de la posición jurídica del Contratista.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el Contratista a un tercero, siempre que concurren los requisitos siguientes:

- a) Que AcuaMed autorice, de forma previa y expresa, la cesión.

- b) Que el cesionario tenga la capacidad para contratar con AcuaMed y la solvencia técnica y económica necesaria –en todo caso, deberá estar debidamente clasificado cuando tal requisito haya sido exigible al cedente- y no esté incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Pliego.
- c) Que la cesión se formalice entre AcuaMed y el Contratista, a elección de aquella, en documento privado o en escritura pública. Si la cesión se formalizare en escritura pública, serán de cuenta del Contratista los gastos que origine su otorgamiento.

El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

### **TRIGÉSIMO SEGUNDA.- OTORGAMIENTO DE ESCRITURA.**

**32.1** El presente Contrato se formaliza en documento privado.

**32.2.** Las Partes podrán, no obstante, y en cualquier momento, compelerse recíprocamente al otorgamiento de escritura pública.

**32.3.** Los gastos que ocasione el otorgamiento de la correspondiente escritura pública, en su caso, serán, en todo caso, a cargo de la Parte que lo solicite la elevación a público.

### **TRIGÉSIMO TERCERA.- PRERROGATIVAS, REVISIÓN DE DECISIONES Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula tercera del pliego, este contrato tiene carácter privado. Las controversias que pudieran surgir entre las partes se resolverán por los Juzgados y Tribunales del orden jurisdiccional civil, que serán los competentes para conocer de las cuestiones relacionadas con la ejecución del Contrato, con sometimiento expreso a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Madrid, con renuncia expresa a cualesquiera otros fueros que pudiesen corresponderles, y sin perjuicio de las normas de orden público procesal que –en su caso- pudieran resultar aplicables.

Los actos del órgano de contratación son susceptibles de recurso de acuerdo a lo previsto en los artículos 44 a 60 LCSP.

### **TRIGÉSIMO CUARTA.- PROTECCION DE DATOS.**

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y de Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (“RGPD”), a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los Estados Miembros, los representantes legales de ambas partes o, en su caso, la persona física interviniente, quedan informados de que sus datos, incluidos en el presente Contrato o facilitados entre ellos con motivo de la relación contractual, serán tratados por cada una de las partes como Responsables del tratamiento.

Salvo que se indique expresamente lo contrario, los datos solicitados serán necesarios para la finalidad descrita por lo que la negativa a facilitarlos imposibilitará la ejecución de la relación contractual.

La finalidad del tratamiento de los citados datos es la ejecución de la presente relación contractual.

Los datos personales podrán ser comunicados, en su caso, a Juzgados y Tribunales, Cortes Arbitrales, Notarios y Registradores, Peritos, Administraciones Publicas con competencia en la materia, contrarios y contratantes.

La base legal de los tratamientos es la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de las obligaciones legales aplicables que pudieran derivarse del mismo.

Los datos personales recabados se conservarán por todo el tiempo de duración de las relaciones precontractuales o contractuales, siendo suprimidos a su finalización. Una vez producida dicha finalización, los datos personales se

mantendrán bloqueados durante los plazos de prescripción de las posibles responsabilidades de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable.

Si cualquiera de las partes facilitare a la otra datos personales de sus empleados, personas dependientes o cualquier otro interesado, deberá informarles, con carácter previo a dicha comunicación, del tratamiento de sus datos en los términos previstos en la presente cláusula y deberá cumplir adecuadamente con el resto de obligaciones que se deriven de la normativa vigente en materia de protección de datos personales para llevar a cabo dicha comunicación, incluida la obtención del consentimiento de los interesados en caso de ser necesario.

Los interesados podrán solicitar a los responsables confirmación sobre si sus datos personales están siendo tratados, y en caso afirmativo, acceder a los mismos. De igual manera, podrán solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, su supresión, cuando entre otros motivos, ya no sean necesarios para los fines para los que se recogieron.

En determinadas circunstancias, podrán también solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente serán conservados para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. Los interesados también podrán oponerse al tratamiento de sus datos en determinadas circunstancias. En estos supuestos, los responsables dejarán de tratar los datos, salvo que prevalezcan motivos legítimos imperiosos o para el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones. Por último, cuando sea procedente, se podrá ejercitar el derecho de portabilidad para obtener los datos en formato electrónico o para que se transmitan los mismos a otra entidad.

Para el ejercicio de los derechos mencionados anteriormente, deberá dirigir comunicación por los siguientes canales, acompañando fotocopia de su DNI o cualquier otro documento que permita acreditar su identidad:

**AcuaMed**

Por carta a la dirección: AcuaMed. C/Albasanz nº11. 28037 Madrid.

Por correo electrónico a: [protecciondatos@acuamed.es](mailto:protecciondatos@acuamed.es)

AcuaMed

Por carta a la dirección: [...]

Por correo electrónico a [...]

EL CONTRATISTA

Por carta a la dirección: [...]

Por correo electrónico a [...]

Por último, se informa igualmente del derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en caso de que tenga conocimiento o considere que un hecho pueda suponer un incumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección de datos.

Y en prueba de conformidad las Partes firman el presente Contrato, por duplicado en el lugar y fecha del encabezamiento.

**ANEXO VI**  
**MODIFICACIONES AL CONTRATO**

## **1. SUPUESTOS GENERALES PARA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

Durante la ejecución del contrato, AcuaMed sólo podrá introducir modificaciones en el proyecto vigente aprobado en el sentido que recoge la LCSP en sus artículos 203 a 207. Dichas modificaciones han de ser consensuadas y consentidas por las Partes, debiendo constar dicho consentimiento de forma expresa.

Las modificaciones acordadas por AcuaMed se valorarán de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta del modelo de contrato que se adjunta al Pliego de Cláusulas Reguladoras como Anexo V. Si la modificación implicara la ejecución de una parte del Servicio no prevista en el contrato, el precio de esta nueva parte se fijará en forma contradictoria y de acuerdo con lo especificado en el apartado 3 de este Anexo VI.

Concurriendo los requisitos mencionados en el presente Anexo, el Contratista quedará obligado a ejecutar el Servicio acordado con estricta sujeción a las modificaciones aprobadas y comunicadas por AcuaMed, sin que la introducción de la modificación le dé derecho a reclamar indemnización alguna, ni a introducir otras modificaciones en el Contrato distintas de las que se establezcan expresamente.

## **2. PROCEDIMIENTO GENERAL PARA LA MODIFICACIÓN.**

Cualquier modificación del Contrato que se ajuste a lo especificado en el apartado anterior, quedará sometida al cumplimiento del procedimiento que viene reflejado en el artículo 204 LCSP.

Además de lo expresado en el párrafo anterior, el detalle del proceso a seguir será el que se relaciona a continuación:

- d) El director del servicio elevará la relación de las posibles modificaciones al director del departamento de AcuaMed para su conformidad.
- e) Se dará audiencia al Contratista, por un plazo mínimo de tres (3) días, en la que habrá de exponer sus consideraciones respecto de las modificaciones y su incidencia respecto al Contrato.
- f) La solicitud de modificación deberá ser aprobada por el Consejo de Administración de AcuaMed que expresará los términos en que haya de reformarse el Contrato, singularmente en lo que se refiere al plazo y precio.

## **3. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.**

No se prevén modificaciones

Las modificaciones que pudieran surgir durante el desarrollo de la ejecución del contrato, deberán responder a las circunstancias indicadas en el artículo 205 LCSP.





**ANEXO VII**  
**MODELOS DE DECLARACIÓN PARA LOS CRITERIOS DE CALIDAD**

D....., domiciliado en ....., provincia de ....., calle....., número, ..... con Documento Nacional de Identidad Número ....., actuando en nombre ..... (propio o de la Empresa que representa) para dar cumplimiento a lo dispuesto en apartado 17 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Regulatorias, respecto a los “Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas” comunica lo siguiente:

**b.2) Compromiso de adscripción de Jefe de Explotación al servicio (máximo 7 puntos).**

- SI oferta la adscripción de Jefe de Explotación al servicio. Presenta compromiso. Puntuación 7 puntos
- NO oferta la adscripción de Jefe de Explotación al servicio. Presenta compromiso. Puntuación 0 puntos

**b.3) Compromiso de incorporación al servicio de 6 jornadas anuales de barca con motor registrada. (máximo 6 puntos)**

- SI oferta la incorporación al servicio de 6 jornadas de barca con motor registrada. Presenta compromiso. Puntuación 6 puntos
- NO oferta la incorporación al servicio de 6 jornadas de barca con motor registrada. Presenta compromiso. Puntuación 0 puntos

**b.4) Compromiso de realización de 4 jornadas anuales de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente (máximo 7 puntos)**

- SI oferta la realización de 5 jornadas de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente. Puntuación 7 puntos
- NO oferta la realización de 5 jornadas de seguimiento de las coberturas vegetales mediante fotografía cenital tomada por dron, considerando que parte del Tancat de Milia se encuentra dentro de espacio aéreo controlado, por lo que será necesario obtener todos los permisos necesarios exigidos por la legislación vigente). Puntuación 0 puntos

.....a.....de.....de 20....