



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SV/03/26**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-02-2026 a las 10:04 horas.



Servicio de mantenimiento de las oficinas de ACUAMED. Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 214.074,44 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 129.515,03 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 107.037,22 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se adoptará un procedimiento ABIERTO, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kwzJGmt1fpVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.acuamed.es>

→

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914234558
→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/03/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/03/2026 a las 14:00
→ Observaciones: Servicio de mantenimiento de las oficinas de ACUAMED. Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobres número 3_Oferta económica y criterios de calidad

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/03/2026 a las 10:00 horas

Lugar

- Acuamed_Telemáticamente

Dirección Postal

- Albasanz, 11
- (28028) Madrid España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las oficinas de ACUAMED. Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed, en los términos y con el alcance definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 214.074,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.515,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.037,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato puede ser prorrogado en 24 meses como máximo. Se prevén una o varias prórrogas hasta un máximo acumulado de 24 meses (Duración máxima del contrato incluyendo las posibles prórrogas: 24 meses plazo inicial + 24 meses prórrogas = 48 meses).

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De acuerdo a lo indicado en el apartado 19.8 del cuadro de características del PCAP.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid

- Descripción del lote Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 167.713,92 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 101.466,92 EUR.
- Importe (sin impuestos) 83.856,96 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Se valorará la experiencia específica de la persona propuesta por el licitador como Oficial de 1ª electromecánico en base a los años de experiencia en los que haya efectuado servicios similares y hasta un máximo de 20 años de experiencia (10 años a efectos de valoración, puesto que los 10 primeros años son requisito solicitado). El perfil propuesto deberá contar con una experiencia mínima de 10 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 10 años será descontada a efectos de la valoración.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid

- Descripción del lote Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 12.840,48 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 7.768,49 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.420,24 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Se valorará un máximo de 10 años de experiencia adicional sobre los 5 años solicitados de experiencia específica en la adscripción de medios de la persona propuesta por el licitador como Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte en base a años de experiencia en la ejecución de contratos similares. El perfil propuesto deberá contar con una experiencia mínima de 5 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 5 años será descontada a efectos de la valoración.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

- Descripción del lote Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 33.520,04 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 20.279,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 16.760,02 EUR.
- Clasificación CPV
- 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Se valorará un máximo de 10 años de experiencia adicional a los 5 años solicitados de experiencia específica en diseño y mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios. El perfil propuesto deberá contar con una experiencia mínima de 5 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 5 años será descontada a efectos de la valoración.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** el contratista deberá contar con todas las habilitaciones que, en su caso, fueran necesarias para el desarrollo de la prestación, y en concreto, de acuerdo con lo estipulado en el art. 65.2 LCSP se exige que cuenten con las siguientes habilitaciones para la realización de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato: LOTE 1: La empresa adjudicataria deberá acreditar que cuenta con la habilitación empresarial necesaria, en este caso, el licitador deberá estar inscrito en el registro de empresas instaladoras autorizadas/empresas mantenedoras autorizadas que se indica en los artículos 35 y 36 del nuevo Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE), que fue aprobado mediante RD 1027 /2007 de 20 de julio. LOTE 2: La empresa adjudicataria deberá acreditar en la fase de licitación del Concurso, estar inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores de los órganos territoriales de la Administración Pública, en el caso que nos ocupa se deberá acreditar la inscripción en el Registro Integrado Industrial de empresas y establecimientos de la Comunidad de Madrid. LOTE 3: El mantenimiento de equipos y sistemas a los que se refiere este Reglamento (Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios) se realizará por empresas mantenedoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que solicita el alta como empresa mantenedora, en los equipos o sistemas que vayan a mantener.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad de obrar, no prohibición para contratar, de las obligaciones con la Seguridad Social y la AEAT, no estar incurso en incompatibilidades, de acuerdo a lo indicado en el apartado 12 del cuadro de características del PCAP.

Motivos de exclusión

→ Culpable de falta profesional grave - De acuerdo a lo legalmente establecido, se recogen los motivos de exclusión en el DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. En la relación de servicios se indicará (art. 90.1.a LCSP) el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Esta información se requiere como necesaria para garantizar que el servicio que contrate Acuamed, cumpla con las exigencias contenidas en el pliego técnico. Como requisitos mínimos, se solicita que los licitadores acrediten, al menos, los siguientes trabajos o referencias: Lote 1: mantenimiento de instalaciones eléctricas, mecánicas y de climatización en edificios de características análogas (edificio con cinco plantas de oficina y dos plantas subterráneas de garaje), que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Lote 2: mantenimiento de ascensores que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Lote 3: mantenimiento preventivo y correctivo de equipos, sistemas y elementos de protección contra incendios con instalaciones de características análogas, que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario.

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Es obligación esencial que la empresa adjudicataria disponga de los medios personales esenciales y técnicos necesarios para uso del personal serán como mínimo los descritos en los apartados 12.1.1 y 12.1.2 del cuadro de características del PCAP.

→ Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Los licitadores deben indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización a los efectos de lo estipulado en el art. 215 LCSP para este caso.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos. El importe exigido es inferior a una vez y media el valor estimado del contrato (sin IVA), cumpliendo de esta forma con lo previsto en el artículo 87.1.a) de la LCSP. LOTES Volumen anual de negocio MÍNIMO EXIGIDO (*) Lote 1: 62.892,72 Lote 2: 4.815,18 Lote 3: 12.570,02

Preparación de oferta

→ **Sobre** Lote 1_sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ Descripción Documentación justificativa del cumplimiento por parte de los licitadores de los requisitos de capacidad y solvencia recogidos en el PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre Lote 2_sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 2

→ Descripción Documentación justificativa del cumplimiento, por parte de los licitadores, de los requisitos de capacidad y solvencia requeridos en el PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre Lote 3_sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre Lote 1_sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura sobres número 3_Oferta económica y criterios de calidad

→ Descripción Oferta económica y criterios evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Preparación de oferta

→ Sobre Lote 2_sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura sobres número 3_Oferta económica y criterios de calidad

→ Descripción Oferta económica y criterios evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Preparación de oferta

→ Sobre Lote 3_sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 3

→ Evento de Apertura Apertura sobres número 3_Oferta económica y criterios de calidad

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : $P1 = 80 * (Mo/Oi)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Albasanz, 11
→ (28037) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

Presentación de recursos

→ **TACRC**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8
→ (28020) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso especial en materia de contratación: dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación /publicación del anuncio de adjudicación.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No