



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **SV/03/26**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2026 a las 12:36 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Aguas de las Cuencas Mediterráneas, S.M.E., S.A. (ACUAMED)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuamed.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UCeeztLJXAw%3D>

### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 914234558  
→ Correo Electrónico [contratacion@acuamed.es](mailto:contratacion@acuamed.es)

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las oficinas de ACUAMED. Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.**

→ Descripción Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de mantenimiento de las oficinas de Acuamed, en los términos y con el alcance definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 214.074,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.515,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.037,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicada a la oferta con mejor puntuación, mejor valorada en su conjunto al aplicar los criterios de valoración indicados en el PCAP, acuerdo de la Junta de contratación celebrada el día 22/04/2026. También se acuerda el envío del requerimiento de la documentación indicada en el artículo 150.2 de la LCSP.  
Presentada documentación, considerada correcta y acordada adjudicación en Junta celebrada el 06/05/2026.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid

- Descripción Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid
- Valor estimado del contrato 167.713,92 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 101.466,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 83.856,96 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Oficial de 1ª electromecánico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Se valorará la experiencia específica de la persona propuesta por el licitador como Oficial de 1ª electromecánico en base a los años de experiencia en los que haya efectuado servicios similares y hasta un máximo de 20 años de experiencia (10 años a efectos de valoración, puesto que los 10 primeros años son requisito solicitado). El perfil propuesto deberá contar con

una experiencia mínima de 10 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 10 años será descontada a efectos de la valoración.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U.**

→ NIF B88623749

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Bristol, 14

→ (28028) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913288439

→ Correo Electrónico adieguez@milyp.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 73.549,2 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 88.994,53 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Adjudicada a la oferta con mejor puntuación, mejor valorada en su conjunto al aplicar los criterios de valoración indicados en el PCAP, acuerdo de la Junta de contratación celebrada el día 22/04/2026. También se acuerda el envío del requerimiento de la documentación indicada en el artículo 150.2 de la LCSP.

Presentada documentación, considerada correcta y acordada adjudicación en Junta celebrada el 06/05/2026.

→ **Fecha del Acuerdo** 06/05/2026

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: Transcurridos 15 días hábiles desde la notificación/publicación de la adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 62.208,48 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más alta 81.863,76 EUR.

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 3

→ N° Lote: 2

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid**

→ **Descripción** Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid

→ **Valor estimado del contrato** 12.840,48 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

- Importe 7.768,49 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.420,24 EUR.

- Lugar de ejecución
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

- España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de la Experiencia del Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Se valorará un máximo de 10 años de experiencia adicional sobre los 5 años solicitados de experiencia específica en la adscripción de medios de la persona propuesta por el licitador como Profesional con título oficial para el mantenimiento de ascensores y otros equipos de elevación y transporte en base a años de experiencia en la ejecución de contratos similares. El perfil propuesto deberá contar con una experiencia mínima de 5 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 5 años será descontada a efectos de la valoración.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **Orona S. Coop.**
- NIF F20025318
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Polígono Industrial Lastaola s/n
- (20120) Hernani España

## Contacto

- Teléfono +943 336600
- Correo Electrónico licitaciones@orona.es

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 3.210,24 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.884,39 EUR.

## Motivación

- **Motivación** Adjudicada a la oferta con mejor puntuación, mejor valorada en su conjunto al aplicar los criterios de valoración indicados en el PCAP, acuerdo de la Junta de contratación celebrada el día 22/04/2026. También se acuerda el envío del requerimiento de la documentación indicada en el artículo 150.2 de la LCSP.  
Presentada documentación, considerada correcta y acordada adjudicación en Junta celebrada el 06/05/2026.
- **Fecha del Acuerdo** 06/05/2026
- **Plazo de Formalización**
  - Observaciones: Transcurridos 15 días hábiles desde la notificación/publicación de la adjudicación

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Precio de la oferta más baja 2.448 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Precio de la oferta más alta 4.080 EUR.
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 5

- Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.**

- **Descripción** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.
- **Valor estimado del contrato** 33.520,04 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
  - **Importe** 20.279,62 EUR.
  - **Importe (sin impuestos)** 16.760,02 EUR.
- **Lugar de ejecución**
  - **Subentidad Nacional** Madrid
  - **Código de Subentidad Territorial** ES300
  - Dirección Postal**
    - España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

Criterio de la Experiencia del Jefe de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Se valorará un máximo de 10 años de experiencia adicional a los 5 años solicitados de experiencia específica en diseño y mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios. El perfil propuesto deberá contar con una experiencia mínima de 5 años, según lo dispuesto en el apartado de adscripción de medios. Dicha experiencia mínima de 5 años será descontada a efectos de la valoración.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ CALLE VALLÉS, 2 POL. IND. ALMEDA

→ (08940) CORNELLÁ DE LLOBREGAT España

#### Contacto

→ Teléfono 934809150

→ Correo Electrónico [licitaciones.mantenimientos@comsa.com](mailto:licitaciones.mantenimientos@comsa.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 12.520,4 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 15.149,68 EUR.

### Motivación

→ Motivación Adjudicada a la oferta con mejor puntuación, mejor valorada en su conjunto al aplicar los criterios de valoración indicados en el PCAP, acuerdo de la Junta de contratación celebrada el día 22/04/2026. También se acuerda el envío del requerimiento de la documentación indicada en el artículo 150.2 de la LCSP.

Presentada documentación, considerada correcta y acordada adjudicación en Junta celebrada el 06/05/2026.

→ Fecha del Acuerdo 06/05/2026

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Transcurridos 15 días hábiles desde la notificación/publicación de la adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 12.479,63 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 15.505,81 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 3

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Acuamed**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@acuamed.es

### Presentación de recursos

→ **TACRC**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Correo Electrónico tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso especial en materia de contratación: dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación /publicación del anuncio de adjudicación.

## Proceso de Licitación

→ Se adoptará un procedimiento ABIERTO, en aplicación del artículo 156 y siguientes LCSP.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/03/2026 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/03/2026 a las 14:00

→ Observaciones: Servicio de mantenimiento de las oficinas de ACUAMED. Lote 1: Servicio de mantenimiento integral del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores del edificio de Acuamed en Madrid. Lote 3: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de protección contra incendios de las oficinas de Acuamed.

## Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobres número 3\_Oferta económica y criterios de calidad

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/03/2026 a las 09:39 horas

#### Lugar

→ Acuamed\_Telemáticamente

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

### Otros eventos

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/03/2026 a las 09:19 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/04/2026 a las 13:33 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/04/2026 a las 13:33 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Albasanz, 11  
→ (28037) Madrid España

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kwzJGrnt1fpVq4S\\_9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kwzJGrnt1fpVq4S_9zvaQpQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  -

Expresión de evaluación :  $P1 = 80 * (Mo/Oi)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

ID 0000018915608 | UUID 2026-001999378 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 07 May 2026 12:36:27:715 CEST N.Serie  
30182781938187134370184828527003476207 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025